

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA

Período Fiscal 2014

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2014 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., prácticamente ha finalizado con la elaboración de protocolos para la producción de clones de Teca, investigación que se encuentra en pleno proceso para la producción de clones. Una nueva codificación para identificar los clones, e ha hecho, es así como se ha finalizado los protocolos de NEO01, NEO02, NEO03, MIL1, PQ19, PQ18, PQ30, CL8 y RA15, nueve códigos que están en producción.

Sin embargo se avanza consistentemente en los códigos 005, 009, 010, 012, R14, 017, 017, 018, 019, 020, 021, 024, 026 y 028, códigos que podrían entrar en producción en la temporada 2015.

En el año 2014 ha habido una producción y venta de 73.785 plantas de teca por un total de USD. 74.387,26, las cuales se encuentra plantadas y la Empresa realiza un monitoreo permanente de su evolución pudiéndoles informar con resultados altamente satisfactorios. Con esta producción y venta hemos cumplido con los pedidos que teníamos suscritos y comprometidos por 60.457 plantas de teca por USD. 62.895,90 para el año 2014. Esta producción excede la capacidad del laboratorio por espacio físico razón por la cual se trasladaron rametos en frascos al laboratorio del Sr. Rafael Troya, quien nos dio albergue técnico entre Septiembre y diciembre del 2014, y reuso cualquier compensación económica.



Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Para los trabajos de investigación y aplicación del protocolo de la teca y producción, el laboratorio propiedad de NEOFORESTS S. A. continúa funcionando en la casa arrendada de Libia Bastidas de Estrella en la parroquia de Cumbaya. Se han firmado contratos de trabajo con relación de dependencia con la Sra. María Irma Chicaiza y la Srta. Maria Cristina Silva Cisneros, para el manejo del laboratorio y producción de las plantas.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2014 incluyen las Normas Internacionales NIF, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Durante este año se logró obtener la marca industrial IEPI de SUPER TECA, BOSQUES MEJORADOS a nombre del propietario Fernando Montenegro con el Dr. Antonio Pérez.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2014, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2014; los principales rubros son:

Balance de Situación:

Activo		USD.	106.755,31
Activo Disponible	USD.	30,39	
Activo Realizable	USD	48.722,73	
Activo Fijo	USD	58.002,19	
Pasivo		USD.	55.166,32
Pasivo Corto Plazo	USD	866,32	
Otros pasivos (F.M.)	USD	54.300,00	
Patrimonio		USD	51.588,99
Capital Pagado	USD	46.000,-	
Otras Reservas (NIFs)	USD	23.431,10	
Resultados acumulados	USD	(16.442,35)	
Resultados ejercicio actual	USD	(1.399,76)	

Balance de Resultados:

Ingresos		USD.	89.773,30
Asesoramiento Forestal	USD	10.800,-	
Venta de plantas	USD.	74.387,26	
Venta producto químico	USD.	171,-	
Mantenimiento plantaciones	USD.	4.415,04	
Costo de Ventas		USD.	37.897,60
Costo de plantas	USD.	37.897,60	
Utilidad Bruta en Ventas		USD.	51.875,70
Gastos		USD.	53.275,46
Gastos Personal	USD.	14.860,47	
Fungibles Laborat.	USD.	5.530,36	
Mant. equipo laborat.	USD.	2.060,54	
Viajes locales	USD.	3.932,00	
Atención clientes	USD	2.941,01	

Movilización	USD.	2.099,65
Mant.y seguro Vehic.	USD.	5.647,59
Contabilidad	USD.	1.920,-
Gastos varios	USD.	379,19
Depreciaciones	USD.	4.458,10
Servicios básicos	USD.	2.342,33
Cuotas y contribuc.	USD.	2.851,01
Publicidad y Propag.	USD.	1.276,32
Pérdida propor. IVA	USD.	2.976,89

Perdida Ejercicio 2014

USD. 1.399,76

La Empresa al cierre del Balance 2014, dispone de USD. 36.742,53 de productos en proceso (que equivalen a aproximadamente 71.500 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico :

Esperamos para el año 2015, superar las ventas de plantas del 2014, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Quito, Marzo del 2015.

Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL