

Patrimonio		USD	52.988,75
Capital Pagado		USD 46.000,-	
Otras Reservas(NIF's)		USD 23.431,10	
Resultados acumulados		USD (16.442,35)	

**Balance de Resultados:**

Ingresos		USD.	44.183,36
Asesoramiento Forestal	USD. 2.379,76		
Venta de plantas	USD. 21.803,60		
Venta de madera en pie	USD. 20.000,-		
Costo de Ventas		USD.	10.826,80
Costo de plantas	USD. 10.826,80		
Costo de madera en pie	USD. 10.000,-		
Reclas. costo aplicac. NIFS.	USD. (10.000,-)		
Utilidad Bruta en Ventas		USD.	33.356,56
Gastos		USD.	35.373,89
Gastos Personal	USD. 7.334,85		
Fungibles Laboratorio	USD. 6.590,58		
Viajes locales	USD. 1.243,59		
Atencion clientes	USD. 2.489,60		
Movilización	USD. 2.142,66		
Mant.y seguro Vehic.	USD. 2.912,93		
Contabilidad	USD. 1.920,-		
Gastos varios	USD. 1.181,22		
Depreciaciones	USD. 5.714,68		
Servicios básicos	USD. 2.085,80		
Pérdida proporc. IVA	USD. 1.757,98		

Utilidad por Ejercicio 2012 USD. 2.017,33

La Empresa al cierre del Balance 2013, dispone de USD. 47.350,26 de productos en proceso (se ha reclasificado la inversión del Laboratorio) que se amortiza con costo por venta de plantas.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

Con la producción de plantas contratadas para el 2014, se espera generar utilidades razonables para el Ejercicio 2014. Espero que el año 2014 sea mejor que el año 2013.

Quito, Marzo del 2014.

Fernando Montenegro  
GERENTE GENERAL

NEOFORESTS S. A.

## INFORME GERENCIA

Período Fiscal 2013

A los Señores Socios de la Empresa:

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2013 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:**

La Empresa NEOFORESTS S. A., continuo con la elaboración de protocolos para la producción de clones de Teca, investigación que se encuentra prácticamente finalizada y en pleno proceso de producción en clones TT52, MT3 LN20, LNS, PVN20, PQ6919, MGO1, y los KK01, KK02, KK03. En el año 2013 ha habido una producción y venta de 18.884 plantas de teca por un total de USD. 21.633,60, las cuales se encuentra plantadas y la Empresa realiza un monitoreo permanente de su evolución pudiéndoles informar con resultados altamente satisfactorios. Para la temporada de plantación 2014 igual les informe que tenemos suscritos y comprometidos la venta de 60.457 plantas de teca por USD. 62.895,90 de las cuales tenemos un anticipo de USD. 15.755,- que ha permitido financiar parte de la producción de las mismas.

### **Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

Para los trabajos de investigación del protocolo de la teca y producción inicial, el laboratorio propiedad de NEOFORESTS S. A. continúa funcionando en la casa arrendada de Libia Bastidas de Estrella en la parroquia de Cumbaya. Se han firmado contratos de trabajo con relación de dependencia con las Sras. Lupe Benítez y María Irma Chicaiza, para el manejo del laboratorio y producción inicial de las plantas.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2013 incluyen las Normas Internacionales NIF, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:**

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2013, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2013; los principales rubres son:

#### **Balance de Situación:**

Activo		USD.	156.358,17
Activo Disponible	USD.	3.921,74	
Activo Realizable	USD	56.410,24	
Pedidos plantas	USD.	33.565,90 (saldo a cobrar plantas contratadas)	
Activo Fijo	USD	62.460,29	
Pasivo		USD.	103.369,42
Pasivo Corto Plazo	USD	746,59	
Pedido plantas	USD	49.376,90 (plantas contratadas a entregar)	
Otros pasivos (F.M.)	USD	53.301,93	