

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL PERIODO FISCAL 2012

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2012 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., continuo con la elaboración de protocolos para la producción de clones de Teca, investigación que se encuentra en etapas finales, se pudo desarrollar más sobre lo nuevos clones TT52, MT3 LN20, LN5, PVN20, PQ6919, CL8, y los ABC8, ABC18, MT7, ASM13, MGO1, MGO2, por lo cual se tiene previsto comenzar la producción de plantas clones de Teca para la temporada de plantación 2013 y continuar con ensayos clonales en el 2013. A mayo del 2012 se produjeron y vendieron 4.600 planta de teca a las cuales se les ha realizado un seguimiento y se ha comprobado que tienen un excelente desempeño en el campo. De acuerdo a lo previsto se tiene presupuestado para el año 2013 la producción y venta de 80.000 plantas clones de teca lo cual cambiara totalmente la situación financiera de la Empresa.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Para los trabajos de investigación del protocolo de la teca se trasladó el laboratorio propiedad de NEOFORESTS S. A. de la casa arrendada al Sr José Torres Bucheli a la casa arrendada de Sra Libia Bastidas en la parroquia de Cumbaya. Para el trabajo de investigación se contrató en la modalidad de servicios además de los Ings. Andrea Arcos y Cristina Brito, a las Sras. Lupe Benítez, y Maria Irma Chicaiza.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2012 incluyen las Normas Internacionales NIF, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2012, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2012; los principales rubros son:

Balance de Situación:

Activo		USD.	128.388,44
Activo Disponible	USD.	11,12	
Activo Realizable	USD	43.558,-	
Activo Fijo	USD	84.819,32	
Pasivo		USD.	56.411,96
Pasivo Corto Plazo	USD	56.411,96	
Patrimonio		USD	71.976,48
Capital Pagado	USD	46.000,-	
Otras Reservas (NIFs)	USD	40.401,45	
Resultados	USD	(14.424,97)	

Balance de Resultados:

Ingresos		USD.	55.630,-
Asesoramiento Forestal	USD.	12.930,-	
Venta de plantas	USD.	4.600,-	
Venta de madera en pie	USD.	38.100,-	
Costo de Ventas		USD.	14.190,-
Costo de plantas	USD.	4.140,-	
Costo de madera en pie	USD.	19.150,-	
Transporte	USD.	3.450,-	
Reclas. costo aplicac. NIFS.	USD.	(12.550,-)	
Utilidad Bruta en Ventas		USD.	41.440,-
Gastos		USD.	33.216,62
Honorarios Gerencia	USD.	9.000,-	
Otros Honorarios	USD.	852,-	
Fungibles Laboratorio	USD.	1.859,49	
Movilización	USD.	5.404,34	
Mant.y seguro Vehic.	USD.	2.675,97	
Contabilidad	USD.	1.430,-	
Gastos varios	USD.	2.037,06	
Depreciaciones	USD.	5.488,99	
Pérdida proporc. IVA	USD.	1.727,64	
Amortización pérdida	USD.	2.741,13	
Años anteriores			
Utilidad por Ejercicio 2012		USD.	8.223,38

La Empresa al cierre del Balance 2012, dispone de USD. 37,991,27 de productos en proceso (se ha reclasificado la inversión del Laboratorio) que hemos comenzado a amortizar con costo de venta de plantas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico :

Se espera producir plantas para comercializar este año 2013 lo cual generará utilidades razonables para el Ejercicio 2013 Espero que el año 2013 sea mucho mejor que el año 2012.

Quito, Marzo 8 del 2013.



Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL