

Al Sur con cerramiento de bloque y construcción. Al Este con la calle C, cerramiento de hierro, puerta de acceso vehicular y peatonal. Al Oeste, cerramiento de bloque.

La casa uno se ha implantado en dos pisos, constituido por la Planta Baja y Planta Alta. En Planta Baja, se desarrolla el área social, sala-comedor, cocina, bodega, área de lavado, estudio, un baño social y gradas interiores. En la planta Alta, compuesta por un estar, dos dormitorios, un baño completo, un dormitorio master y gradas interiores. La casa uno en Planta Baja, cuenta con dos parqueaderos, un jardín, al posterior de la construcción un área para lavado y secado.

7. CARACTERÍSTICAS MATERIALES DEL INMUEBLE.- ESTRUCTURA: Estructura Armado CUBIERTA: Losa de hormigón inclinada, recubierta con teja ENTREPISO: Losa de hormigón armado. PAREDES: en bloque, enlucido, alisado y pintura de caucho. CIELO RASO: Enlucido horizontal y chafado. PISOS: Área Social: piso flotante. Dormitorios: piso flotante. Baños y cocina: cerámica PUERTAS: Principal: Madera Interiores: MDF, lacadas, VENTANAS: Pvc blanco. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: empotradas. Vetto INSTALACIONES SANITARIAS: en pvc. INSTALACIONES AGUA POTABLE: empotradas ESCALERAS INTERIORES: en hormigón armado, recubierto con porcelanato y pasamano en hierro MUEBLES DE COCINA: Altos y bajos en MDF, mesón de mármol. CLOSET: en MDF, lacados SANITARIOS: nacional GRIFERIA: nacional CERÁMICA EN BAÑOS: nacional. piso techo CERÁMICA EN COCINA: nacional, sobre mesón Obras exteriores: Cerramiento en verja de hierro. Vías Adoquinadas. Puerta de ingreso vehicular, metálica a control remoto.

8. REDES DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA URBANA. Cuenta con todos los servicios, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y teléfono. Las vías interiores de la urbanización son adoquinadas.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO.

10. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.- Se anexa plano.

11. CALCULO DEL AVALÚO.

Cálculo del lote
COSTO DEL LOTE
DESCRIPCION U CANTIDAD P.
UNITARIO P. TOTAL
LOTE m2 299.77 131.85 39526.07
Cálculo de las construcciones.
DESCRIPCION AREA m2 VR.
UNITARIO REPOSICION % DE
CONSERVACION VR UNITARIO REAL
VALOR TOTAL

Casa 1, PB y PA 156.94 474.5 0.92215
437.56 68670.69

Parqueadero 1 y 2 52.79 33.8
0.91869 31.05 1639.22

Lavado y secado 117.19 6.5 0.91869
5.97 699.80

Jardín 46.86 26 0.91869 23.89

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE VOYAGERTRAVEL COMPANY CIA.LTDA.

Se comunica al público que VOYAGERTRAVEL COMPANY CIA. LTDA., aumentó su capital en US\$ 90.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 14 de noviembre de 2013. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14001601 de 25 de abril de 2014.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo cuarto del Estatuto Social, referente al capital, de la siguiente manera:

“ARTICULO CUARTO: Capital.- El capital social de la compañía es de US \$ 90.400,00 (NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DÓLARES AMERICANOS) dividido en 90.400 participaciones sociales del valor de 1,00 dólar americano cada una...”

D.M. Quito, 25 de abril de 2014

Ab. Álvaro Guivernau Becker
DIRECTOR REGIONAL DE ACTOS
SOCIETARIOS Y DISOLUCION

LA HORA

PAC101385fa

REPÚBLICA
SUPERINTENDENCIA

EXTRACTO

CONSTITUCION DE
TRANSPORTES E

La compañía TRANSPORTES E
RADO TRANSPORTES E
por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14001601 de 25 de abril de 2014.

1.- DOMICILIO: Quito, provincia de Quito, provincia de Quito, provincia de Quito

2.- CAPITAL: S

3.- OBJETO: E

es: “DEDICARSE AL TRANSPORTE A NIVEL LOCAL Y NACIONAL DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY ORGÁNICA DE TRANSPORTE TERRESTRE, MARÍTIMO Y AEREO...”

Quito, 16 de Mayo de 2014

Quito, 16 de Mayo de 2014

Dr. Román
ESPECIALISTA EN

SC

30 - MAY - 2014