



INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS DE: INSTALACIONES DE REDES DE DATOS, TELEFONÍA Y ELECTRICIDAD S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico del 2012.

1.- Cumplimiento de Objetivos Previstos para el Ejercicio Económico 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre de 2012, nuestra Empresa ha sufrido un decremento en ventas comparado con el 2011, situación que se debe principalmente al método de adjudicación de obras implementado por el Banco Pichincha, el mismo que consiste en pujas a realizarse en la herramienta TODO 1 para la adjudicación de los Proyectos, método que nos ha limitado en ser adjudicados y que no necesariamente favorece a nuestros intereses. Únicamente en este año con este método se ha logrado realizar la remodelación de la Agencia Salcedo y trabajos de poca cuantía, considerando que este año iniciamos con los trabajos de seguridad en el proyecto de Junta Bancaria que fueron adjudicados a finales del año 2010 y que lo concluimos hasta el mes de julio de este año, el mismo que nos ha permitido suplir en algo la baja de trabajo del año en curso.

Durante este año de operaciones que termina y con las consideraciones antes indicadas, debemos mencionar que hemos mantenido un nivel aceptable en relación con los demás clientes como: Corporación Maresa, Avon, Arq. Sofía Navas y Proauto clientes que se han constituido en pilares fundamentales para mantener nuestras labores en forma continua.

2.- Cumplimiento de las Disposiciones de los Accionistas

Todas las disposiciones tomadas en las reuniones por los accionistas, han sido cumplidas a cabalidad por la Gerencia, resoluciones como la entrega de bonos navideños a todos y cada uno de nuestro personal técnico y personal administrativo, así como también la entrega de bonos de productividad a los gerentes de la Empresa en el mes de diciembre.

3.- Hechos Extraordinarios Durante el Ejercicio del 2012 en el Ámbito de Empresa, Laboral y Legal.

Durante este año en el tema de inversión se procedió a la venta del inmueble adquirido en el 2010 en la Shyris e Isla Floreana, por no cumplir con todas las expectativas en cuanto a funcionalidad, situación que hizo que retomemos la búsqueda de un inmueble que reúna todas las características y necesidades que se requerirían para operar en forma adecuada, consiguiendo en la Av. 9 de Octubre y Av. Colón en el edificio Plaza Colón II la suite 113 la opción más adecuada para operar, ya que como parte de la suite se nos entregó 2 bodegas y 2 parqueaderos. El inicio de nuestras actividades en este inmueble lo realizaremos a partir de enero del 2013 una vez que se hayan realizado todos los cambios en los ambientes así como en la adquisición de línea telefónica, medidor de luz e internet.

Se ha conseguido tener el mejor provecho en los trabajos de Junta Bancaria del Banco Pichincha, AVON y Maresa pues el volumen de materiales adquirido inicialmente suplieron con la totalidad de cada proyecto teniendo de esa manera una utilidad aceptable.

Se ha implementado un programa de control de materiales, mismo que se espera como política principal de la Empresa se lo mantenga actualizado con el objeto de valorar, cuantificar el movimiento y stock existente.

4.- Comparación de la Situación Financiera y los Resultados Anuales de la Empresa con el Ejercicio Precedente

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2012, la situación económica de la Empresa ha relativamente favorable a pesar de la baja en las ventas, lo que se refleja en los balances de la misma.

5.- Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el ejercicio Económico de 2013

La Gerencia recomienda mantener ahora más que nunca la situación patrimonial positiva de la Empresa, con el fin de suplir cualquier desfase por problemas que se presentaren por carencias de trabajo.

Mantener actualizado con la parte contable el control de ingresos y egresos de bodega, mismo que deberá ser normado los períodos en los cuales se le debe entregar el cierre de los inventarios.

Se deberá considerar la provisión y reemplazo de las herramientas y ropa de trabajo del personal técnico semestralmente o cuando el caso lo amerite, de tal manera de poder exigir resultados a cada uno de ellos.

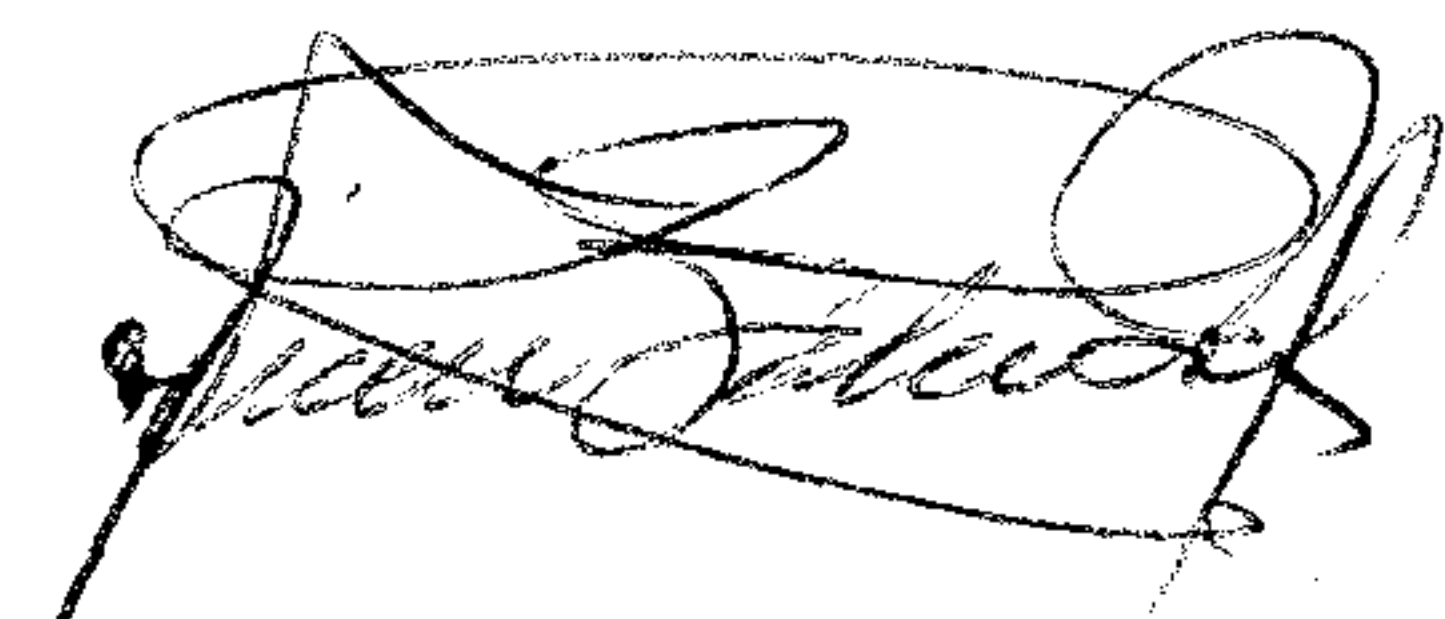
Será necesario y responsabilidad de nuestra parte el efectuar charlas de Seguridad con personal capacitado de tal manera que se concientice y se prevenga a nuestro personal de los riesgos de trabajos.

Es importante que debido a la situación y método empleado por el Banco para la adjudicación de obras sea el compromiso de cada uno de los accionista el aunar esfuerzos para suplir este cliente que ha sido una de las bases principales de nuestro servicio.

La invitación a participar en el engrandecimiento de nuestra Empresa está hecha, de cada uno de nosotros dependerá su crecimiento en el año venidero, por lo que solicito sea este un compromiso que lo asumamos desde el primer día del nuevo año.

Sin más por el momento y en espera de que el próximo año que viene lo logremos superar con trabajo y dedicación, les quedo de ustedes agradecido.

Atentamente;



Vicente Salcedo R.

Gerente General