

**Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-2020-00003542****ESTEBAN ORTIZ MENA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO****C O N S I D E R A N D O:**

**QUE** se han presentado a esta Entidad tres testimonios de la escritura pública de cambio de denominación de la compañía **INMOBILIARIA LOS CONDES S.A. INMOCONDES** por la de **INMOCONDES S.A.** y consiguiente reforma del estatuto, otorgada en la Notaría Quincuagésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito el 2 de marzo de 2020, con la solicitud de su aprobación;

**QUE** sin perjuicio de lo anterior, la modificación del objeto social y consiguiente reforma del estatuto que se incluyen en la escritura pública presentada las cuales no requieren de aprobación previa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, podrán ser inscritas en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, quedando sujetas al control ex post que puede realizar esta Entidad en los términos previstos en el artículo 432 de la Ley de Compañías;

**QUE** la Dirección Regional de Actos Societarios y Disolución ha emitido informe favorable contenido en el Memorando No. SCVS-IRQ-DRASD-2020-1052-M de 17 de junio de 2020, para la aprobación solicitada, sin perjuicio de la eventual oposición de terceros al cambio de denominación señalada en la ley; y,

**EN** uso de las facultades conferidas mediante Resoluciones Nos. ADM-14-006 de 6 de febrero de 2014 y SCVS-INAFA-DNTH-2018-0187 de 5 de septiembre de 2018,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el cambio de denominación de la compañía **INMOBILIARIA LOS CONDES S.A. INMOCONDES** por la de **INMOCONDES S.A.** y la consiguiente reforma del estatuto, en los términos constantes en la escritura pública otorgada en la Notaría Quincuagésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito el 2 de marzo de 2020, por ser precedentes conforme al artículo 33 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ORDENAR** que un extracto de la respectiva escritura pública se publique, por tres días consecutivos, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción de dicho cambio de denominación, presenten su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los artículos 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER:** **1)** Que las Notarías Quincuagésima Novena y Cuadragésima del Distrito Metropolitano de Quito tomen nota del contenido de la presente resolución al margen de las matrices de la escritura pública que se aprueba y de la constitución de la compañía **INMOBILIARIA LOS CONDES S.A. INMOCONDES**, en su orden; **2)** Que el Registrador Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito: **a)** Inscriba la referida escritura de cambio de denominación junto con la presente resolución, archive una copia de la misma y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena, y cumpla con las demás anotaciones dispuestas en la ley; sin perjuicio de que pueda inscribir, al mismo tiempo, la modificación del objeto social y consiguiente reforma del estatuto contenidas en la misma escritura que no requieren de la aprobación previa de esta Superintendencia; **b)** Tome nota de esta resolución al margen de la inscripción de la constitución de la citada compañía; y, **3)** Que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la



**Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-2020-00003542**

compañía que hoy cambia su denominación. Cumplido sentarán razón de lo actuado.

**CUMPLIDO**, vuelva al expediente.

**COMUNÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, a 17 de junio de 2020.

**ESTEBAN ORTIZ MENA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

MRC/PVV/LEB  
Expediente: 162471  
Trámite: 26423-0041-20

Signature Not Verified

Digitally signed by ESTEBAN  
ORTIZ MENA  
Date: 2020.06.17 16:10:01 ECT  
Location: SCVS