

INMOBILIARIA LOS CONDES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Inmobiliaria Los Condes S. A.. Es una empresa que fue constituida en Mayo de 2009 en la ciudad de Quito; su objeto social es la Administracion y Mantenimiento de Bienes inmuebles.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas donde ejerza influencia significativa, por lo que no actúa como una entidad controladora.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas-NIIFPYMES.

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al

importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.



Pablo Zúñiga L.
CONTADOR