

INMOBILIARIA LOS CONDES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Inmobiliaria Los Condes S. A.. Es una empresa que fue constituida en Mayo de 2009 en la ciudad de Quito; su objeto social es la Administracion y Mantenimiento de Bienes inmuebles.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

2.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF PARA LAS PYMES.

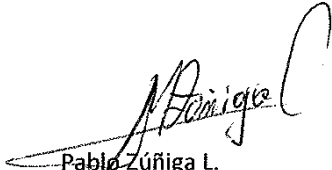
Inmobiliaria Los Condes S. A., ha considerado como balance de apertura con arreglo a las NIIF's los estados financieros al 1 de enero de 2012.

Este es el punto de partida para la contabilidad de la Empresa según las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's/ PYMES. Las políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros cumplen con cada NIIF vigente en la fecha de presentación de sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF's/ PYMES.

Con respecto a las excepciones obligatorias que prohíben la aplicación retroactiva de las NIIF's , la entidad no ha incurrido en ellas o no han sido aplicables a Inmobiliaria Los Condes S. A.

En relación con las exenciones, la Compañía no acogió ninguna por ser inaplicables o porque siendo aplicables la Administración ha decidido usarlas a partir de enero 1 de 2012.

Hasta el ejercicio económico 2011, Inmobiliaria Los Condes S. A., preparaba sus estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC's, y a partir de enero 1 de 2012, con NIIF's/ PYMES. Por lo tanto los últimos estados financieros presentados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad han sido los correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011, siendo el inicio de la fecha de transición a las NIIF's enero 1 del 2011.



Pablo Zúñiga L.
CONTADOR