

sobre el lote N° dos, sector "La Floresta", parroquia de "Guapulo" (hoy "San Blas"), Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha. DEL TITULO EXISTENTE: Escritura Pública de compra-venta, realizada por el señor Segundo Daniel Guachamin Chango, a favor de: el Ing. Germán Gustavo Robalino

trucción del Edificio Shuyana Dos, con plataformas y muros de contención de hormigón armado; el inmueble cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura como son: agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, red telefónica, la vía de acceso es adoquinada, encontrándose el bien en un sector urbano con

expectativa y de ser construidos pueden ser alterados, solamente se valorará de los mismos lo que respecta a su alícuota, es decir la parte proporcional del terreno y de las obras comunales, esto es gradas, ascensores, halls de distribución, patios, terrazas, jardines, rampas, salas comunales, etc.

Si un hombre cualquiera, incluso vulgar, supiera narrar su propia vida, escribiría una de las más grandes novelas que jamás se haya escrito.

GIOVANNI PAPINI
Escritor italiano.

DEPARTAMENTO ONCE (Nivel -12.40):
NORTE: Vacío sobre circulación y área verde comunales en 16.40m.
SUR: Circulación peatonal comunal en 6.28m, departamento 10 en 10.12m.
ESTE: Vacío sobre área verde comunal en 7.40m.
OESTE: Circulación peatonal

REVISTA
JUDICIAL

30 DE ABRIL DE 2009
QUITO, ECUADOR

C9

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
DECOWRAP ECUADOR CIA. LTDA..

La compañía DECOWRAP ECUADOR CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 17 de Abril de 2009 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 09.Q.IJ.001697 de 24 de Abril de 2009.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA REPRESENTACION, COMERCIALIZACION, IMPORTACION, EXPORTACION, COMPRA, VENTA, INTERMEDIACION Y DISTRIBUCION DE TODO TIPO DE PRODUCTO PLASTICO PARA LOS SECTORES INDUSTRIALES, Y/O AGRICOLAS, Y/O GANADEROS...

Quito, 24 de Abril de 2009.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia.
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

AC/67214/H

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
QUICKSUPPORT CIA. LTDA..

La compañía QUICKSUPPORT CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 02 de Abril de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 09.Q.IJ.001703 de 24 de Abril de 2009.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALMENTE LOS RELACIONADOS CON MERCADEO, PODRA HACER INVESTIGACIONES DE MERCADEO, MANEJO DE CAMPAÑAS DE MERCADEO, DE CAMPAÑAS PUBLICITARIAS, PROMOCIONALES Y DE VENTAS.

Quito, 24 de Abril de 2009.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia.
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

AC/67226/H

AREA: 111.78m2
do con su alícuota, se estima el costo del metro cuadrado a razón de \$ 205,00, lo que multiplicado por su área nos da un total de \$ 22.338,85. (correspondiendo al 22,5% de este valor a la suma de \$ 5.026,24).
LINDEROS ESPECIFICOS DEL DEPARTAMENTO CATORCE (Nivel -17,60): NORTE: Cajón de gradas y circulación peatonal comunales, ducto en 4.85m, circulación peatonal comunal y departamento 15 en 11.55 m.
SUR: Terraza departamento 14 en 16.40m.
ESTE: Área verde comunal en 7.40m.
OESTE: Ascensor y ducto en 1.98m, suelo natural en 5.42m.
SUPERIOR: Departamento 10 en 11.78m2.
INFERIOR: Suelo natural en 11.78m2.
ALICUOTA PARCIAL: 4.6448%.
AREA: 111.78m2.
TERRAZA (Nivel -17,75): NORTE: Departamento 14 en 16.10m.
SUR: Propiedad particular en 16.10m.
ESTE: Área verde comunal en 4.03m.
OESTE: Suelo natural en 3.72m.
SUPERIOR: Cielo abierto en 62.40m2.
INFERIOR: Suelo natural en 52.40m2.
ALICUOTA PARCIAL: 2.5929%.-
AREA ABIERTA: 62.40m2.-
ALICUOTA TOTAL: 7.2371%.
AVALUO DEL DEPARTAMENTO CATORCE: por su estado actual (inocuo), su obsolescencia funcional, su decrepitud, sus características constructivas, la oferta y demanda por un bien en estas condiciones, la parte proporcional del terreno y obras comunales de acuerdo con su alícuota, se estima al costo del metro cuadrado un total de \$ 20.809,55. (correspondiendo al 22,5% de este valor a la suma de \$ 4.682,15).
DE LOS ESTACIONAMIENTOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12: se encuentran en el nivel -1,90 y no cuentan con la losa de cubierta, si con la rampa de acceso y de salida, piso sin acabado, sin señalización, de características constructivas similares a las del edificio en general.
LINDEROS ESPECIFICOS DEL ESTACIONAMIENTO UNO (Nivel -1,90): NORTE: Estacionamiento 2 en 5.03m.
SUR: Rampa de circulación vehicular (l.d.) en 4.77m.
ESTE: Circulación vehicular en 2.60m.
OESTE: Rampa de circulación vehicular (l.d.) en 2.34m.
SUPERIOR: Departamento 5 en 12.76m2.
INFERIOR: Estacionamiento 13 en 12.76m2.
ALICUOTA: 0.5302%.
AREA: 12.76m2.
AVALUO DEL ESTACIONAMIENTO UNO: por su estado actual, características constructivas, la parte proporcional del terreno y obras comunales de acuerdo a su alícuota, la oferta y demanda para este tipo de bien en el mercado, se estima su costo a razón de 154,00 dólares cada metro cuadrado, lo que multiplicado por su área nos da un total de \$ 1.965,04. (correspondiendo al 22,5% de este valor a la suma de \$ 442,13).
LINDEROS ESPECIFICOS DEL ESTACIONAMIENTO DOS (Nivel -1,90): NORTE: Bodega 1 y cuarto de basura en 5.03m.
SUR: Estacionamiento 1 en 5.03m.
ESTE: Circulación vehicular en 2.60m.
OESTE: Rampa de circulación vehicular (l.d.) en 2.60m.