

## Vayez Construcciones Cia. Ltda.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo en bancos	5	62	62
Impuestos por cobrar		-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<u>62</u>	<u>62</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>62</b></u>	<u><b>62</b></u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos socios	6	30.197	11.301
Impuestos por pagar		-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>30.197</u>	<u>11.301</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>30.197</b></u>	<u><b>11.301</b></u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	7	400	400
Superávit por valuación		-	-
Resultados acumulados		(30.535)	(11.639)
<b>Total patrimonio</b>		<u>(30.135)</u>	<u>(11.239)</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u><b>62</b></u>	<u><b>62</b></u>

---

Ing. Fabricio Yépez  
Representante Legal

---

Pamela Navarrete  
Contadora

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

## Vayez Construcciones Cia. Ltda.

### Estado de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de operación		-	-
<b>Utilidad bruta</b>		-	-
<b>Gastos y otro ingresos:</b>			
Gastos de administración	8	(18.896)	(19.591)
Otros ingresos		-	22.000
<b>(Pérdida) utilidad en operación antes de impuestos</b>		<b>(18.896)</b>	<b>2.409</b>
<b>Pérdida (utilidad) neta del año</b>		<b>(18.896)</b>	<b>2.409</b>

\_\_\_\_\_  
Ing. Fabricio Yépez  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Pamela Navarrete  
Contadora

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

## Vayez Construcciones Cia. Ltda.

### Estado de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital Social</u>	<u>Superávit por valuación</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>400</b>	<b>22.000</b>	<b>(14.048)</b>	<b>8.352</b>
<b>Más (menos):</b>				
Otros	-	(22.000)	-	(22.000)
Utilidad del año	-	-	2.409	2.409
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>(11.639)</b>	<b>(11.239)</b>
Otros	-	-	-	-
Pérdida del año	-	-	(18.896)	(18.896)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>(30.535)</b>	<b>(30.135)</b>

---

Ing. Fabricio Yépez  
Representante Legal

---

Pamela Navarrete  
Contadora

## Vayez Construcciones Cia. Ltda.

### Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto a la renta	18.896	2.409
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Revalorización de activos	-	(22.000)
<b>Variación en capital de trabajo</b>		
<b>Variación de activos – (aumento) disminución</b>		
Impuestos por cobrar	-	957
<b>Variación de pasivos – aumento (disminución)</b>		
Impuestos por pagar	-	(1.000)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>(18.896)</b>	<b>(19.634)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos socios	18.896	11.301
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>18,896</b>	<b>11.301</b>
<b>(Disminución) Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>(8.333)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio	62	8.395
Saldo al final	<b>62</b>	<b>62</b>

Ing. Fabricio Yépez  
Representante Legal

Pamela Navarrete  
Contadora

## **Vayez Construcciones Cia. Ltda.**

### **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### **1. OPERACIONES**

Vayez Construcciones Cia. Ltda. fue constituida el 18 de febrero del 2009, en la República del Ecuador como una compañía limitada; su objeto social es la planificación, diseño, construcción y fiscalización de obras civiles.

La dirección de la Compañía es Ignacio San María E30-30 y Juan González, Edif. Metropoli, Mezzanine 6, Quito.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

#### **3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

##### **a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo en caja y bancos reconocido en los estados financieros constituye efectivo de libre disponibilidad.

##### **b) Instrumentos financieros básicos**

###### **Activos financieros**

###### **Reconocimiento y medición inicial**

Todos los activos financieros cubiertos en la Sección 11 de NIIF para las Pymes, se reconocen inicialmente al precio de la transacción más los costos de transacción directamente atribuibles. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene como instrumentos financieros básicos activos como: (i) efectivo y (ii) deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

###### **Medición posterior**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

## Notas a los estados financieros (continuación)

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. .

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier comisión relacionada, cargas financieras recibidas, costos de transacción y otras primas o descuentos a lo largo de la vida esperada del instrumento, o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

Los activos financieros que se clasifican como corrientes se miden al importe no descontado del efectivo que se espera recibir neto de deterioro. Si el acuerdo constituye una transacción de financiamiento, la Compañía mide el activo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

### **Baja en cuentas**

Un activo financiero se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado o liquidado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero;
- Se hayan transferido sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, y;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el “evento que causa la pérdida”), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### **Deterioro de activos financieros contabilizados al costo amortizado**

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva. Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

### **Pasivos financieros**

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Todos los pasivos financieros cubiertos en la Sección 11 de NIIF para las Pymes, se reconocen inicialmente se reconocen inicialmente al precio de la transacción más los costos de transacción directamente atribuibles.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos como: (i) pasivos por préstamos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Medición posterior**

Después del reconocimiento inicial, los préstamos, obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las

## Notas a los estados financieros (continuación)

comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

### **c) Inventarios**

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, más los costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El valor de reposición se determina en base al último precio de compra de los inventarios.

### **d) Pasivos, provisiones y pasivos contingentes**

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

### **e) Impuestos**

#### Impuesto a las ganancias corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente del período se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de

## Notas a los estados financieros (continuación)

impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

### Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se revertan, considerando las tasas del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas, que en este caso es el 22% para el año 2015 y 2014 en adelante.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

### Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### f) **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

### g) **Reconocimiento de costos y gastos**

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

### h) **Eventos posteriores**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que provean información adicional sobre la estimación financiera de la Sucursal a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que son eventos de ajuste son expuestos en nota a los estados financieros.

## 4. **USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y/o estimaciones significativos utilizados por la gerencia:

### Estimaciones y suposiciones

La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

Las suposiciones claves relacionadas con el futuro y otras fuentes claves de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación.

- Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales:

## Notas a los estados financieros (continuación)

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir y con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

### Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período.

## 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Bancos	62	62
	<b>62</b>	<b>62</b>

Al 31 de diciembre de 2019 la cuenta bancaria que la entidad dispone en el Banco Pichincha, se encuentra inactiva.

## 6. PRÉSTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden a préstamos realizados por los socios de la Compañía, estos préstamos no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 7. PATRIMONIO

### **Capital social**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social estaba constituido por 440 acciones suscritas y pagadas con un valor nominal de US\$1 cada una

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Durante los años 2019 y 2018, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Sueldos	14.703	14.421
Beneficios sociales	4.194	4.112
Impuestos	-	1.047
Bancarios	-	11
	<u>19.896</u>	<u>19.591</u>

### 9. EVENTOS SUBSECUENTES

- **Panorama económico**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el entorno económico está siendo afectado por la Pandemia de Coronavirus (COVID-19), lo que ha ocasionado efectos negativos de magnitudes no imaginadas en la economía mundial y ha originado la adopción de medidas severas por parte de los Gobiernos de cada país para evitar la propagación.

Como resultado de las restricciones de actividades impuestas por las autoridades, algunas empresas podrían experimentar cambios significativos en las demandas de los consumidores y en su comportamiento, situación que hace prever escenarios futuros que pueden incrementar los riesgos operativos y financieros de la Compañía, y consecuentemente, en la operación y en los resultados de la misma. Algunos principales impactos derivados de la Pandemia, podrían ser:

- Alta incobrabilidad de cuentas por cobrar a clientes
- Reducción de las ventas, de las ganancias o de la productividad.
- Cierre temporal o permanente de instalaciones y puntos de venta.
- Reducción en la disponibilidad del personal.
- Aplazamiento o cancelación de mejoras en sus instalaciones o en la expansión planeada.
- Dificultades para obtener financiamiento.
- Mayor volatilidad en los valores de instrumentos financieros.

- **Impacto en los estados financieros**

La Administración considera que es difícil en este momento estimar e incorporar en los estados financieros los efectos específicos de covid-19 sobre una base razonable y sustentable. A la fecha de emisión de los estos estados financieros, la gerencia de la compañía esta llevado a cabo una evaluación especial de las áreas de los estados financieros que posiblemente podrían sufrir algún impacto en la información financiera durante los meses que restan del 2020