

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL – EJERCICIO 2013

Quito, 20 de Marzo, 2014

Señor Arquitecto  
**RODRIGO VASQUEZ**  
**Presidente**  
**Vayez Construcciones Cía. Ltda.**  
Quito.-

De mis consideraciones:

Para conocimiento de la Junta de Accionistas, me permito presentar el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2013.

Al diferencia del año 2012, la Empresa obtuvo rentabilidad debido a la terminación del proyecto inmobiliario llevado a cabo desde el año 2011. Sin embargo de ser positivos, los resultados no fueron los esperados, como se puede observar en el balance NEC 2013, debido a los incrementos en los costos de mano de obra, insumos de la construcción y prestaciones sociales. Se adjunta el balance correspondiente.

El mencionado balance se ha presentado en formato NEC al SRI y, por otro lado, hemos incursionado en la transformación de los estados contables, de NEC a NIIF, requisito para presentar el balance a la Superintendencia de Compañías. En cuanto estén listos los balances NIIFs se pondrán a consideración del Directorio de la Empresa.

Se espera que durante el año 2014 se mantenga esta tendencia positiva de la empresa y se logre la diversificación de las actividades de la misma, en el sector de la construcción en el país.

Atentamente,



Ing. Fabricio Yépez M.  
Gerente  
Vayez Construcciones Cía. Ltda.