



arquitectura / ingeniería
construcción / consultoría
rehabilitación / remodelación
fiscalización / instalaciones

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL – EJERCICIO 2010

Quito, 15 de Marzo, 2011

Señor Arquitecto
RODRIGO VASQUEZ
Presidente Vayez Construcciones
Quito.-

De mis consideraciones:

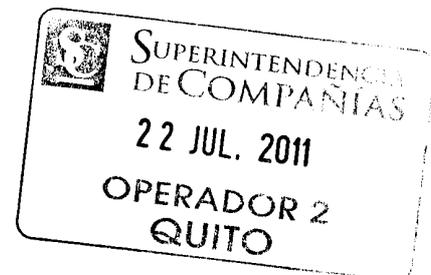
Para conocimiento de la Junta de Accionistas, me permito presentar el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2010.

La situación económica del país derivada de la falta de estabilidad en la dolarización, aún con tasas de inflación y bancarias más altas que las internacionales, y con afectación a la balanza comercial del país, ha contribuido a la desaceleración de los sectores de la construcción y la consultoría, razón por la cual Vayez Construcciones también se ha visto afectada como se refleja en el balance económico que se adjunta, el cual indica que los ingresos han cubierto los costos de operación y mantenimiento, y hay un pequeño monto de pérdida que se espera superarlo en el ejercicio del 2011.

Es de esperarse que en el ejercicio de este año y en la medida en que se superen los problemas económicos del país, se logre alcanzar los objetivos de ampliación de los servicios que Vayez Construcciones pueda brindar.

Atentamente,

Dr.-Ing. Fabricio Yépez
Gerente
Vayez Construcciones



VAYEZ CONSTRUCCIONES CIA.LTDAD
RUC 1792202620001
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

CODIGO	CONCEPTO	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
	ACTIVOS			<u>8,788.21</u>
	ACTIVO CORRIENTE		8.178.43	
	BANCOS			
	BANCOS	8.178.43		
	ACTIVOS FIJOS		0.00	
	COSTO HISTORIO			
	MAQUINARIO Y EQUIPO	0.00		
	OTROS ACTIVOS		609.78	
	CREDITO TRIBUTARIO (IVA)	0.00		
	CREDITO FISCAL IMPTOS RETENIDOS	609.78		
	PASIVOS			12,381.70
	PASIVO CORRIENTE		148.24	
	CUENTAS POR PAGAR			
	RET.IVA POR PAGAR	0.00		
	RET.IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	148.24		
	PASIVO A LARGO PLAZO		12.233.46	
	CUENTAS POR PAGAR	12.233.46		
	PATRIMONIO			-3,593.49
	CAPITAL PROPIO		-3.593.49	
	CAPITAL PROPIO	0.00		
	RESERVA LEGAL	0.00		
	PERDIDA ANOS 2009	-4.429.48		
	RESULTADO DEL EJERCICIO	835.99		
	TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO			<u>8,788.21</u>



Ing. Fabricio Yépez
REPRESENTANTE LEGAL

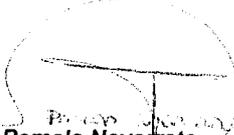


Pamela Navarrete
CONTADORA

VAYEZ CONSTRUCCIONES CIA.LTDAD
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
RUC 1792202620001
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

CODIGO	CONCEPTO	PARCIAL	SUBTOTAL	TOTAL
	INGRESOS		88,000.00	
	INGRESOS POR SERVICIOS	88,000.00		
	GASTOS		87,164.01	
	GASTOS OPERACIONALES	78,775.52		
	GASTOS DE OPERACIÓN	78,775.52		
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,388.49		
	GASTOS DE GESTIÓN	566.24		
	PUBLICIDAD	552.00		
	SEGUROS	270.25		
	GASTOS SUELDOS	7,000.00		
	GASTOS IMPUESTOS			
	RESULTADO DEL EJERCICIO			835.99


Ing. Fabricio Yépez
REPRESENTANTE LEGAL


Pamela Navarrete
CONTADORA