



Quito, 15 de Marzo, 2010

Señor Arquitecto  
**RODRIGO VASQUEZ**  
**Presidente Vayez Construcciones**  
Quito.-

De mis consideraciones:

Para conocimiento de la Junta de Accionistas, me permito presentar el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2009.

El año 2009 ha marcado el inicio de las actividades de la empresa, la cual desde el segundo semestre de ese año ha venido ejecutando un contrato privado en el sector de la construcción. La situación económica del país derivada de la falta de estabilidad en la dolarización, aún con tasas de inflación y bancarias más altas que las internacionales, y con afectación a la balanza comercial del país, ha contribuido a una desaceleración del sector de la construcción, lo cual fue exacerbado al disminuir drásticamente el crédito hipotecario durante el semestre en cuestión debido a la situación política alrededor de las elecciones presidenciales.

Estos hechos han impedido que Vayez Construcciones en su primer semestre de vida no pueda reflejar un balance económico positivo; sin embargo, el balance no es desalentador, considerando que el margen negativo es pequeño y que solo actuó un semestre del año.

Es de esperarse que en el ejercicio de este año y en la medida en que se superen los problemas político - económicos del país, se logre alcanzar los objetivos de ampliación de los servicios que Vayez Construcciones pueda brindar.

Atentamente,

**Dr.-Ing. Fabricio Yépez**  
Gerente  
Vayez Construcciones

