



Quito DM, marzo 13 de 2019

Señores  
**SOCIOS DE EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
Quito, Ecuador

*Ref.: Informe de Gerencia acerca de los Resultados del Ejercicio de enero 01 a diciembre 31 de 2018*

De mis consideraciones:

En relación con el asunto de la referencia, pongo a su consideración mi informe anual en calidad de Gerente General de **EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**, el mismo que presenta y analiza el estado de situación de la empresa ocurrido durante el año 2018.

La situación económica nacional afectó distintos sectores de la economía durante el transcurso del 2018, lo cual disminuye el emprendimiento de nuevos proyectos.

El arrendamiento de inmuebles sin embargo es un segmento al que **EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**, le apuesta en su estrategia de crecimiento, lo que durante el 2018 colaboró a cubrir las necesidades que se presentaron debido al crecimiento de la cartera impaga que afectó la liquidez de la empresa durante varios momentos en el transcurso del año.

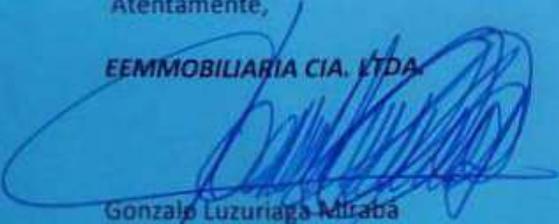
En términos económicos para **EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**, ha resultado ser un año marginalmente productivo a pesar de los problemas que atraviesa el país. Producto de esto informamos que los ingresos por ventas anuales son de US\$ 9202,94 dólares. Los gastos por este mismo periodo fueron de US\$ 8848,47 dólares, por gastos administrativos de gestión y financieros, lo que resulta en una utilidad de US\$ 354,47 dólares por dicho periodo.

Continuando con la tradición de **EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**, durante el año 2018 se cumplieron con todas las obligaciones laborales y tributarias, nos encontramos al día en las obligaciones ante la Seguridad Social y ante el Servicio de Rentas Internas durante todo el 2018 se cancelaron puntualmente sueldos y beneficios sociales que les corresponden a nuestros colaboradores.

Agradezco por la confianza y apoyo, esperando que con la misma fuerza y dedicación caminemos juntos para culminar con éxito los objetivos de **EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Atentamente,

**EEMMOBILIARIA CIA. LTDA.**



Gonzalo Luzuriaga Miraba  
GERENTE GENERAL