

INFORME DE GERENCIA No 1

I.- ANTECEDENTES :

El presente informe corresponde al período de actividades del 27-04-09 al 31-12-09, y contempla las actividades administrativas, operativas, y la situación financiera de la Compañía en el período indicado anteriormente del año 2009.

II.- ACTIVIDADES REALIZADAS :

II.1.- Administrativas, laborales y legales:

a) Cumplimiento de Objetivos.-

En este corto período de labores, se ha cumplido con el objetivo inicial de los Accionistas, de terminar los trámites administrativos – legales, que permitan iniciar las operaciones empresariales.

Se ha aperturado la Oficina Matriz en la ciudad de Quito, y la Gerencia ha dado inicio, a las actividades programadas en el plan de trabajo, presentado al Directorio de la Empresa.

b) Cumplimiento de Disposiciones de la Junta General y del Directorio.-

La Gerencia General. Ha efectuado una serie de contactos a fin de emprender en proyectos productivos, de acuerdo al Plan de trabajo, poniendo en conocimiento al Directorio y a la Junta General de Accionistas, en reuniones de trabajo efectuadas.

En el presente período, se decidió no contratar los servicios del Comisario, toda vez que no se realizaron las actividades productivas programadas.

c) Hechos extraordinarios.-

Pese a los esfuerzos realizados por la Gerencia General, no se pudo implementar los Proyectos Inmobiliarios de Vivienda”, al no implementarse los respectivos Convenios estratégicos con TEKTRON CÍA. LTDA.; hechos estos que motivaron la **Inactividad productiva**, de la Compañía en el año 2009.

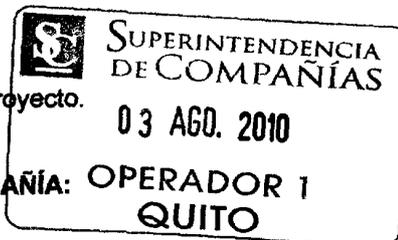
II.2.- Operativas.-

a) Oficina Central.-

Las actividades básicas de administración de la Empresa, fueron realizadas por la Gerencia General, quien dando cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas, no contrató personal de apoyo, toda vez que no se logró implementar un Proyecto Productivo, en el presente año.

b) Proyectos en curso.-

No se concretó la ejecución de ningún proyecto.



III.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA: OPERADOR 1 QUITO

III.1.- Análisis Societario.-

Una vez terminado el trámite de Constitución de la Compañía, en la Superintendencia de Compañías, el cuadro Societario de los accionistas es el siguiente:



INMORETORNO S. A.

No.	ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR	PORCENTAJE ACCIONES	No. ACCIONES
1	AGUAS MORENO ROSA ESPERANZA	880.00	220.00	660.00	55.00 %	880
2	PALACIOS AGUAS EDGAR ANDRES	240.00	60.00	180.00	15.00 %	240
3	PALACIOS AGUAS JOHANNA GABRIELA	240.00	60.00	180.00	15.00 %	240
4	PALACIOS AGUAS JORGE LUIS	240.00	60.00	180.00	15.00 %	240
	TOTAL	1,200.00	400.00	1,200.00	100.00 %	1,600

III.2.- Balances & Estados Financieros.-

En Anexo N° 1, se presentan los Balances & Estados Financieros, correspondientes al ejercicio del período del 27-04-09 al 31-12-09.

III.3.- Propuesta destino utilidades.-

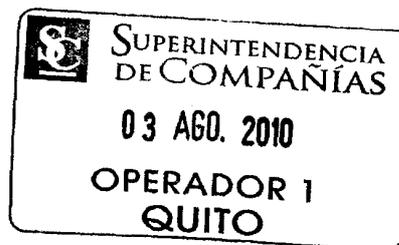
No existen utilidades.

IV.- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- El Directorio de INMORETORNO S. A., deberá analizar en forma urgente, la implementación de las Factibilidades de Proyectos, presentados por la Gerencia General.
- Se deberá definir el futuro real, de los Proyectos de Vivienda y Productivos, presentados por el Gerente Técnico Ing. Luis Edgar Palacios Palacios, lo cual producirá el inicio definitivo de las actividades productivas de La Compañía.

Atentamente,

Ing. Edgar Andrés Palacios Aguas
GERENTE GENERAL



León Larrea N° 241 y Vizcaya, Edificio Shuyana, Teléf. 02 2501432 - 084971306
Quito - Ecuador



INMORETORNO S.C
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Balance General al 31 de Diciembre del 2009

DETALLE	VALORES	DETALLE	VALORES
<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
Efectivo en caja y bancos	400.00	Cuentas y documentos por pagar	8,540.56
Inversiones corrientes	-	Préstamos por pagar	-
Cuentas por cobrar	-	Obligaciones financieras a corto plazo	-
Inventarios productos en proceso	-	Obligaciones fiscales por pagar	-
Impuestos anticipados	-	Gastos acumulados por pagar	-
Otros activos corrientes	-	Otros pasivos a corto plazo	-
	400.00		8,540.56
SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE	400.00	SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	8,540.56
<u>ACTIVO FIJO</u>		<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>	
Terreno	-	Instituciones financieras	-
Edificios	-	Cuentas por pagar socios	-
Equipo de Oficina	-		
Maquinarias, equipos, herramientas	-	SUBTOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	-
Vehiculos	-		
Muebles y enseres, otros activos fijos	-	TOTAL PASIVO	8,540.56
Depreciación acumulada	-		
	0.00	<u>PATRIMONIO</u>	
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	0.00	Capital suscrito y/o asignado	1,600.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	(-) Capital suscrito no pagado	1,200.00
OTROS ACTIVOS	0.00	Reservas / Capitalización	-
	0.00	(-) Pérdidas acumuladas ejercicios ant.	745.17
TOTAL ACTIVO	400.00	(-) Pérdidas del ejercicio.	7,795.39
			0.00
		TOTAL PATRIMONIO	0.00
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	400.00

APROBADO:

ING. EDGAR ANDRES PALACIOS A.
GERENTE

REVISADO:

SRA. ROSA E. AGUAS M.
PRESIDENTE

PREPARADO:

ING. JAIME ESTRELLA
CPA. CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO