

CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores
Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de CBI Constructors Pty Ltd.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CBI Constructors Pty Ltd., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.



Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CBI Constructores Pty Ltd. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio, y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de CBI Constructores Pty Ltd., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Otros asuntos

Los estados financieros de CBI Constructores Pty Ltd., por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 no fueron examinados por nosotros ni por otros auditores en razón que de acuerdo a disposiciones legales vigentes en el país no requería auditoría externa, por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los mismos.

Martínez Chávez y Asociados

Quito, Marzo 30, 2010
Registro No. 649

Rocio Martínez

Rocio Martínez
Licencia No. 26171



CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

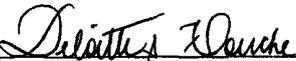
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	3	4,134	620
Inversiones temporales	4	2,141	8,801
Cuentas por cobrar	5	1,254	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	328	166
Otros activos corrientes	7	<u>10,331</u>	<u>2,402</u>
Total activos corrientes		<u>18,188</u>	<u>11,989</u>
ACTIVOS FIJOS	8	<u>704</u>	<u>—</u>
TOTAL		<u>18,892</u>	<u>11,989</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	9,818	20
Impuesto a la renta	10	289	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	<u>6,195</u>	<u>12,021</u>
Total pasivos corrientes		<u>16,302</u>	<u>12,041</u>
PATRIMONIO:	12		
Capital social		2	2
Utilidades retenidas (Déficit acumulado)		<u>2,588</u>	<u>(54)</u>
Total Patrimonio		<u>2,590</u>	<u>(52)</u>
TOTAL		<u>18,892</u>	<u>11,989</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Carlos Salazar
Representante Legal


Deloitte & Touche Cía. Ltda.
Contador General



CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

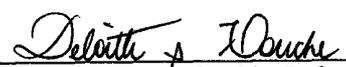
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES		34,163	
COSTOS DE OPERACIÓN		<u>30,498</u>	—
MARGEN BRUTO		3,665	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(133)	(45)
OTROS INGRESOS, NETO		<u>30</u>	<u>19</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		3,562	(26)
IMPUESTO A LA RENTA	10	<u>(920)</u>	<u>(28)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		<u>2,642</u>	<u>(54)</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Carlos Salazar
Representante Legal


Deloitte & Touche Cía. Ltda.
Contador General



CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

**ESTADO DE PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

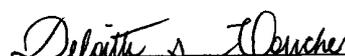
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Aporte inicial de capital	2		2
Pérdida Neta	—	<u>(54)</u>	<u>(54)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2	(54)	(52)
Utilidad Neta	—	<u>2,642</u>	<u>2,642</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>2</u>	<u>2,588</u>	<u>2,590</u>

Ver notas a los estados financieros




Dr. Carlos Salazar
Representante Legal


Deloitte & Touche Cía. Ltda.
Contador General

CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

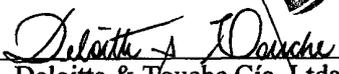
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	25,948	12,013
Pagado a proveedores	(19,973)	(183)
Otros ingresos	31	19
Impuesto a la renta	(465)	(28)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>5,541</u>	<u>11,821</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de maquinarias y equipos	(758)	
Disminución (incremento) en inversiones a corto plazo	6,660	(8,801)
Construcciones en proceso	(7,929)	(2,402)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,027)</u>	<u>(11,203)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas y efectivo proveniente de actividades de financiamiento	—	<u>2</u>
CAJA Y BANCOS		
Incremento neto durante el año	3,514	620
SalDOS al comienzo del año	<u>620</u>	—
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>4,134</u>	<u>620</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	2,642	(54)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de maquinarias y equipos	54	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(1,254)	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(162)	(166)
Cuentas por pagar	9,798	20
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	1,135	8
Anticipo de clientes	(6,961)	12,013
Impuesto a la renta	<u>289</u>	—
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>5,541</u>	<u>11,821</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Carlos Salazar
Representante Legal


Deloitte & Touche Cía. Ltda
Contador General



CBI CONSTRUCTORS PTY LTD.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

CBI Constructors Pty Ltd., es una compañía ecuatoriana creada en el año 2009 y es una subsidiaria de Chicago Bridge & Iron Company conocida como CBI Constructors, es una empresa multinacional de construcción e ingeniería especializada en proyectos para empresas petroleras y de gas y opera en más de 80 ubicaciones en todo el mundo. La principal actividad de la Compañía es El objetivo principal de la

CBI Constructors Pty Ltd. firmó un contrato con la firma ecuatoriana de transporte marítimo de hidrocarburos Flopec por US\$50 millones de dólares para el diseño y construcción de la infraestructura de almacenamiento para una terminal marina de gas licuado de petróleo en la provincia de Santa Elena. Los trabajos incluyen la ingeniería, diseño y construcción de varias esferas y tanques de almacenamiento refrigerado y tiene una duración de 18 meses a partir de mayo del 2009.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos y Costos por Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la prestación del servicio.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal.

Valuación de Maquinarias y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de maquinarias y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinaria y 3 para equipos de computación.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma CBI Constructors Pty

Ltd. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta – La provisión para impuesto a la renta está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25% y es registrada en los resultados del año.

La Compañía no tiene personal en relación de dependencia y por tanto no requiere el cálculo y pago de la participación a trabajadores.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Banco de Guayaquil	4,112	
Banco Bolivariano	18	619
Caja Chica	<u>4</u>	<u>1</u>
Total	<u>4,134</u>	<u>620</u>

4. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de inversiones temporales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Inversiones Repos en bancos locales con vencimiento a 30 días que generan una tasa de interés del 3.75% anual.	2,000	
Inversiones en una compañía relacionada del exterior sin vencimientos definidos que generan una tasa de rentabilidad del 1.75% (1.60% en el año 2009) promedio anual	112	8,787
Intereses por cobrar en inversiones Exterior – compañía relacionada	24	14
Intereses por cobrar en inversiones en Repos	<u>5</u>	<u> </u>
Total	<u>2,141</u>	<u>8,801</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 ascienden a US\$1,254,175, las mismas que corresponden a la provisión por ingresos prestados sobre los cuales no se ha realizado la facturación correspondiente debido a que a esa fecha no se contaba con la aprobación del servicio prestado por parte de FLOPEC.

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Crédito tributario de impuesto a la renta 2009 (Ver Nota 10)		166
Depósitos en garantía	301	
Otras cuentas por cobrar	17	
Interés ganado depósitos en garantía	<u>10</u>	<u>—</u>
Total	<u>328</u>	<u>166</u>

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Materiales y suministros	10,081	
Anticipos a proveedores	199	2,402
Costo de trámites	28	
Depreciación de maquinarias y equipos	14	
Arriendos equipos	6	
Otros	<u>3</u>	<u>—</u>
Total	<u>10,331</u>	<u>2,402</u>

8. MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Los movimientos de maquinarias y equipos fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año		
Adquisiciones	758	
Depreciación	<u>(54)</u>	<u>—</u>
Saldos netos al fin del año	<u>704</u>	<u>—</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas:		
CSA Trading Co.	9,697	
Oceanic Contractors	107	
CBI Perú	6	6
CBI Chile	5	
CBI América		2
Proveedores locales	<u>3</u>	<u>12</u>
Total	<u>9,818</u>	<u>20</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores	3,562	(26)
Gastos no deducibles	51	14
Ajuste precios de transferencia	<u>66</u>	<u>123</u>
Utilidad gravable	<u>3,679</u>	<u>111</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>920</u>	<u>28</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(166)	
Provisión del año	920	28
Pagos efectuados	<u>(465)</u>	<u>(194)</u>
Saldos al fin del año (Ver Nota 6)	<u>289</u>	<u>(166)</u>

11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipos de clientes	5,052	12,013
IVA en ventas	1,027	8
Cuentas por pagar SRI	63	
Retenciones en la fuente	<u>53</u>	<u> </u>
Total	<u>6,195</u>	<u>12,021</u>

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. La Compañía preparó dicho estudio, en base al cual se determinó que las transacciones realizadas con las referidas partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia, y el efecto de las diferencias fueron incluidas en la conciliación tributaria, para la determinación del impuesto causado.

13. PATRIMONIO

Capital Suscrito - El capital suscrito autorizado y emitido consiste de 2,000 mil acciones de US\$1 de valor nominal unitario.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones significativas con partes relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compras	<u>36,318</u>	<u>6</u>
Intereses ganados	<u>10</u>	<u>14</u>

15. COMPROMISOS

El compromiso más importante de la Compañía, al 31 de diciembre del 2010, se detalla a continuación:

Contrato con FLOPEC - La Compañía tiene celebrado un contrato con la Flota Petrolera Ecuatoriana FLOPEC para la provisión, montaje, instalación y comisionamiento de tanques, esferas y brazos de carga – descarga marítimo para el proyecto “Terminal Marítimo y Planta de

Almacenamiento de GLP en Monteverde, provincia de Santa Elena. Adicionalmente se le proporcionará el soporte técnico y la capacitación necesaria.

El precio total del contrato es de US\$49.7 millones más el correspondiente impuesto al valor agregado.

El plazo de duración del contrato es de 18 meses a partir de la fecha de pago del anticipo (13 mayo del 2009), fecha en la cual se suscribió un acta de inicio de trabajo.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 30 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
