

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Puerto Villamil, a 10 de abril del 2015

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a los Estatutos con los que se maneja GROUP GALAPAGOS S.A., a continuación detallo las principales actividades cumplidas en el año 2014.

La compañía durante el año 2014 ya cuenta con un medio de producción como es el hotel The Wooden House en muy buenas condiciones, totalmente adecuado y con nuevas construcciones sobre todo para áreas de servicio de restaurante y un local específico para desarrollar actividades de operación de deportes marinos. Es necesario mencionar el patrimonio se elevó notablemente ya que se incorporó al estado de situación del año 2013 la utilidad por revalorización de activos producto del nuevo avalúo del hotel The Wooden House de propiedad de compañía.

En cuanto a la operación misma, la ocupación del hotel se incrementó en un pequeño porcentaje en relación a los años anteriores, pero se dio un incremento de costos y gastos que ocasionaron que se produzca una pérdida en el ejercicio 2014. Este incremento de costos se ocasiona principalmente por el impacto de incremento de sueldos y por la contratación de un administrador especialista en el área turística, además por el aspecto inflacionario normal. De otra parte se realizaron adecuaciones mayores en el hotel y la compra de nuevo menaje para conseguir otorgar un mejor servicio a los huéspedes.

En lo que respecta a la oficina y tienda de deportes acuáticos para la operación marina, igualmente se realizaron inversiones para reemplazar equipos deteriorados. Todos estos aspectos incidieron en el rendimiento económico pero dejando una base para la operación del año 2015 a la que auguramos éxito.

Tampoco este año se pudo realizar abonos a nuestras empresas del grupo que nos facilitaron sus recursos para la adquisición del hotel y puesta en marcha. Se espera que para el año 2015 ya se cuente con recursos convenientes para realizar abonos importantes a la deuda indicada.

Igualmente no fue posible amortizar la pérdida de periodos anteriores anterior de acuerdo a lo que dispone la Ley..

Se ha mantenido el personal necesario en forma regular y de planta, contratando personal adicional ocasional para las temporadas altas de demanda.

La empresa muestra un incremento importante en las operaciones el año 2014 y consideramos que estamos posicionados como uno de los mejores hoteles de nuestra categoría en la Isla Isabela lo cual será un factor definitivo para que en el 2015 se tenga rendimientos positivos.

Agradezco a los accionistas por mantener su confianza en mi gestión.


Atentamente,
Carlos Pacheco Beltran
Gerente General
CC 170341609-7