

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Puerto Villamil, a 28 de marzo de 2014

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a los Estatutos con los que se maneja GROUPEGALAPAGOS S.A., a continuación detallo las principales actividades cumplidas en el año 2013.

La compañía durante el año 2013 ya cuenta con un medio de producción como es el hotel The Wooden House en muy buenas condiciones, totalmente adecuado y con nuevas construcciones sobre todo para áreas de servicio de restaurante y un local específico para desarrollar actividades de operación de deportes marinos, específicamente buceo. Cabe anotar que a finales del año 2012, el Banco del Pichincha realizó, un nuevo avalúo sobre el Hotel, con lo cual el patrimonio se elevó notablemente y ya se incorporó al estado de situación dicho incremento. En base a esto se realizó una operación turística de manera exitosa, como así LO EVIDENCIA el testimonio de la mayor parte de los huéspedes que han utilizado nuestras instalaciones. En relación al año anterior la ocupación del Hotel se incrementó, no en una manera notable pero a pesar de haber realizado ingentes gastos para la adecuación ya se pudo contar con una utilidad pequeña. Tampoco este año se pudo realizar abonos a nuestras empresas del grupo que nos facilitaron sus recursos para la adquisición del hotel y puesta en marcha. Se espera que para el año 2014 ya se cuente con recursos convenientes para realizar abonos importantes a la deuda indicada.

Igualmente no fue posible amortizar la pérdida de periodos anteriores anterior de acuerdo a lo que dispone la Ley..

Se ha mantenido el personal necesario en forma regular y de planta, contratando personal adicional ocasional para las temporadas altas de demanda.

En resumen, la empresa muestra un incremento importante en las operaciones el año 2013 y consideramos que estamos posicionados como uno de los mejores hoteles de nuestra categoría en la Isla Isabela lo cual será un factor definitivo para que en el 2014 se de el despegue definitivo de nuestro negocio.

Agradezco a los accionistas por mantener su confianza en mi gestión.

Atentamente,


Carlos Pacheco Beltran
Gerente General
CC 170341609-7