

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Puerto Villamil, a 28 de marzo de 2013

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a los Estatutos con los que se maneja GROUPEGALAPAGOS S.A., a continuación detallo las principales actividades cumplidas en el año 2012.

La compañía durante el año 2012 y contado con el hotel The Wooden House en muy buenas condiciones realizó su operación turística de manera normal y exitosa, como así LO EVIDENCIA el testimonio de la mayor parte de los huéspedes que han utilizado nuestras instalaciones. En relación al año anterior la ocupación del Hotel bajó en 4 puntos porcentuales razón por la cual no se pudo obtener utilidades en el presente ejercicio, mas bien generándose una pérdida muy baja que si bien los indicadores demuestran que se trabajó sobre el punto de equilibrio, los costos e inversiones por adecuaciones y impactaron directamente en los resultados del ejercicio, pero esto será una base importante para el despegue definitivo del negocio. Tampoco este año se pudo realizar abonos a nuestras empresas del grupo que nos facilitaron sus recursos para la adquisición del hotel y puesta en marcha. Esta tónica podrá mantenerse un par de años mas para empezar al pago de la deuda indicada.

Igualmente no fue posible amortizar la pérdida de periodos anteriores anterior de acuerdo a lo que dispone la Ley..

Se ha mantenido el personal necesario en forma regular y de planta, contratando personal adicional ocasional para las temporadas altas de demanda.

En resumen, la empresa muestra actividad adecuada en el año 2012 y en vista de que poco a poco se ha dado a conocer el hotel en el medio turístico y se espera que en el corto plazo llegue a posicionarse en uno de los mejores hoteles de la categoría que no ha sido asignada por el ministerio de Turismo.

Agradezco a los accionistas por mantener su confianza en mi gestión.

Atentamente,


Carlos Pacheco Beltran
Gerente General
CC 170341609-7