

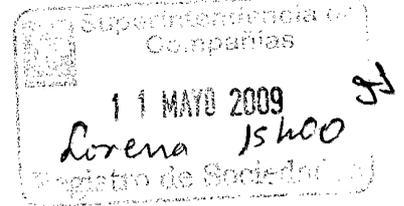
12518



Quito, 27 de abril del 2009

SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
PRESENTE.-

21 MAY 2009  
Superintendencia



De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar la tercera copia certificada de la Donación de Participaciones de la compañía CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA., otorgada por los cónyuges MARIO IVÁN ANDRADE CABEZAS y MARÍA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO, a favor de los señores: ESTEBAN IVÁN ANDRADE ALBORNOZ y JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ, celebrada ante el señor Notario Décimo Sexto del Cantón Quito el 11 de marzo del 2009, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 3 de abril del 2009. Esto lo informo para los fines legales pertinentes.

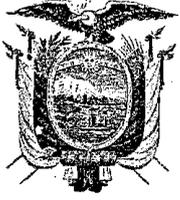
Atentamente,

DR. DOBRI ALBORNOZ DONOSO  
MAT. 4542 C.A.P.

IVÁN ESTEBAN ANDRADE ALBORNOZ  
GERENTE  
CONSTRUCTORA ANDRADE  
ALBORNOZ CIA. LTDA.

Valor de cada acción USD 1.

Se registró la donación (cesión) de participaciones. Pdq. 20.05.09.



*Notaría Décimo Sexta*  
*Dr. Gonzalo Román Chacón*  
*Quito - Ecuador*



A11  
225981

**ESCRITURA DE DONACION**

**OTORGADO POR: MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS y señora MARIA  
AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**

**A FAVOR DE: JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ Y ESTEBAN IVAN  
ANDRADE ALBORNOZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA \$340,00**

**S. J. B.**

**Di 2 Copias**

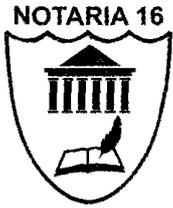
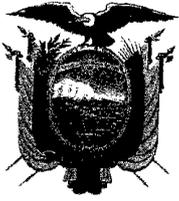
**ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL SETECUENTOS TREINTA Y TRES.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día once de **marzo** del dos mil nueve, ante mi Doctor **GONZALO ROMÁN CHACÓN**, Notario Décimo Sexto de este Distrito Metropolitano de Quito, comparece a la celebración de la presente escritura pública, por una parte Los cónyuges **MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS** y señora **MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS DONANTES**. - b) Los señores **ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ**,

*Andrade Mario Ivan Andrade*

*Juan Carlos Andrade*

casado, por sus propios y personales derechos; y, **JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ**, casado, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS DONATARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en este Distrito Metropolitano de Quito, hábiles para obligarse y contratar, a quienes de conocerle doy fe; y me solicitan que eleve a escritura pública la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que se transcribe a continuación es el siguiente **Señor Notario**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que se contenga una **Donación** convenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.- a)** Los cónyuges **MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS** y señora **MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS DONANTES.- b)** Los señores **ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ**, casado, por sus propios y personales derechos; y, **JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ**, casado, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS DONATARIOS. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los **DONANTES**, esto es, los cónyuges **MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS** y señora **MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**, son propietarios de **OCHOCIENTAS TREINTA** participaciones de **UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** dentro de la compañía "**CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA**". ; **b)** La compañía "**CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA**", fue constituida el veinte y ocho de Enero de dos mil nueve ante el señor Notario Décimo Sexto del Cantón Quito Doctor Gonzalo Román Chacón e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el cuatro de Marzo de dos mil nueve. **c)** Mediante Junta Universal de Socios de siete de Marzo de dos mil nueve, según consta del acta que se agrega como habilitante; la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad, autoriza a los cónyuges **MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS** y señora **MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**, la donación de **CIENTO SETENTA** participaciones sociales, de un dólar de los Estados Unidos de América, a favor de su hijo **ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ**; **d)** De igual manera, y medianté la misma Junta Universal; la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad, autoriza a los cónyuges **MARIO IVAN**



*Notaría Décimo Sexta*  
*Dr. Gonzalo Román Chacón*  
*Quito - Ecuador*

**ANDRADE CABEZAS** y señora **MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO**, la donación de **CIENTO SETENTA** participaciones sociales, de un dólar de los Estados Unidos de América, a favor de su hijo **JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ**; y e) De conformidad con el artículo un mil cuatrocientos diez y siete del Código Civil, no hace falta la Insinuación para la Donación. **TERCERA: DONACIÓN.**- Con los antecedentes expuestos, los **DONANTES** donan en forma gratuita e irrevocable a favor de los **DONATARIOS**, las participaciones descritas en la cláusula de antecedentes, en las cantidades antes indicadas. **CUARTA: CUANTÍA.**- La cuantía total de la presente donación es de **TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, mientras que la **QUANTIA INDIVIDUAL** es de **CIENTO SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** cada una. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los **DONATARIOS** aceptan la donación hecha en su favor y expresan su gratitud eterna por el beneficio recibido. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- Los **DONANTES** se dan por notificados con la aceptación realizada por los **DONATARIOS** y ratifican la **DONACION**. **SÉPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demande la presente escritura hasta su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Quito, serán de cuenta de los **DONATARIOS**. **OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes señalan libre y voluntariamente que su domicilio es la ciudad de Quito, y que, para los casos de conflicto que se originen de este contrato, se sometan al trámite verbal sumario ante uno de los Jueces de lo Civil de Pichincha. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- Cualquiera de las partes queda autorizada para obtener la inscripción y registro de la presente escritura. Agregue usted, Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** firmada por el doctor Dobri Albornoz Donoso, profesional con matrícula número cuatro mil quinientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue íntegramente la misma a las comparecientes por mi el Notario, aquellas se ratifican en todas y cada una de sus partes; y, para constancia, firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual, doy fe. **ENTENDADO HAZO VALE.**=

S.J.B.  
NOTARIA 16  
Dr. Gonzalo Román Chacón  
QUITO - ECUADOR

*[Firma]*  
Dr. Gonzalo Román Chacón  
QUITO - ECUADOR

*M. Andradel*

MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS

CC. 1703402782

*Maria Augusta Albornoz Donoso*

MARIA AUGUSTA ALBORNOZ DONOSO

CC. 170534772-0

*Juan Carlos Albornoz*

JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ

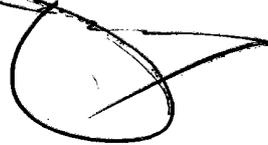
CC. 171162724-8

*Esteban Ivan Albornoz*

ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ

CC. 171162723-0

EL NOTARIO



*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA.**



En esta ciudad de Quito, hoy día 7 de Marzo del 2009, a las 18 horas en el domicilio principal de la compañía ubicado en la calle Piedrahita 359 y Avenida 6 de Diciembre de esta ciudad de Quito, se constituyen en Junta Universal presidida por el señor MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS, MARIA BELEN ANDRADE ALBORNOZ, y, como Secretario DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO

El señor Presidente de la Junta solicita a Secretaría que constate el quórum y el derecho de los socios para concurrir a la presente Junta.- Secretaría certifica que se encuentra presente el 100% del Capital suscrito y pagado de la compañía, representado de la siguiente manera: MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS con el 83%, MARIA BELEN ANDRADE ALBORNOZ con el 16.90%, y DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO con el 0.10%.

La Presidencia de conformidad con lo que establece la Ley de compañías, solicita a los socios se pronuncien sobre la aceptación para llevar a cabo la presente Junta Universal, conforme a siguiente orden del día:

**PUNTO UNICO.- CESIÓN DE PARTICIPACIONES**

El cien por ciento del capital social de la compañía por unanimidad acepta se lleve a cabo la Junta Universal conforme el orden del día propuesto.

**PUNTO UNICO.-** El señor Presidente informa que es el deseo del señor DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO, ceder la totalidad de sus participaciones sociales, es decir UNA participación de UN dólar, de los Estados Unidos de América, a favor de la señorita MARIA BELEN ANDRADE ALBORNOZ.

De igual manera, el señor MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS manifiesta que es su deseo y voluntad donar a favor de sus hijos, señor ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ ciento setenta participaciones de UN dólar, de los Estados Unidos de América; así como a favor del señor JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ, ciento setenta participaciones de UN dólar, de los Estados Unidos de América.

El señor MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS además informa que, de conformidad con la Ley de Compañías y el estatuto social dicha cesión y donación, debe ser aprobada por unanimidad por la totalidad del capital social de la compañía. En tal virtud, el señor Presidente propone a la misma que se acepte la cesión de la totalidad de las participaciones sociales del señor DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO, es decir UNA participación de UN dólar de los Estados Unidos de América, a favor de la señorita MARIA BELEN ANDRADE ALBORNOZ; así como la Donación de Participaciones del señor MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS a favor de sus hijos, esto es, CIENTO SETENTA participaciones de UN dólar, de los Estados Unidos de América, a favor del señor ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ, y la donación de CIENTO SETENTA participaciones de UN dólar, de los Estados Unidos de América, a favor del señor JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ.

La cesión y donación es aprobada por unanimidad por parte de los socios, quedando conformado el capital social de la compañía de la siguiente forma:

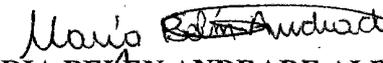
<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES</b>	<b>%</b>
<b>Mario Iván Andrade Cabezas</b>	USD 490	490	49.00
<b>Maria Belén Andrade Albornoz</b>	USD 170	170	17.00
<b>Esteban Iván Andrade Albornoz</b>	USD 170	170	17.00
<b>Juan Carlos Andrade Albornoz</b>	USD 170	170	17.00
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1000,00</b>	<b>1000</b>	<b>100.00</b>

La Presidencia solicita a Secretaría que elabore la presente acta, para lo cual entra en receso por quince minutos.

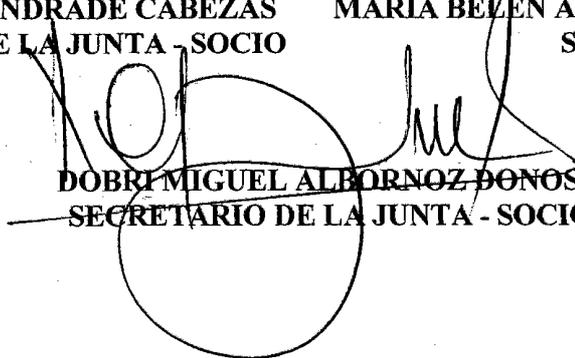
Una vez elaborada el acta la totalidad de los socios concurrentes a la Junta aprueban y suscriben la misma para los efectos legales pertinentes.



**MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA - SOCIO**



**MARIA BELÉN ANDRADE ALBORNOZ**  
**SOCIA**



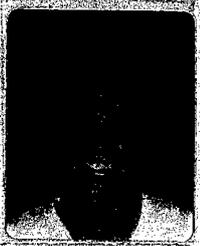
**DOBRI MIGUEL ALBORNOZ DONOSO**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA - SOCIO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171162725-5

ANDRADE ALBORNOZ MARIA BELEN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
01 SEPTIEMBRE 1986  
008-B 0087 04213 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1986

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V1242

SOLTERO ESTUDIANTE  
MARTO IVAN ANDRADE  
MARIA AUGUSTA ALBORNOZ  
QUITO 08/11/2004  
08/11/2018  
REN 1329731

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171162723-0

ANDRADE ALBORNOZ IVAN ESTEBAN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
20 NOVIEMBRE 1978  
013-A 013 09604 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1978

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222

CABADO PAOLA VIVIANA ERBETTA GONZALEZ  
SUPERIOR ARQUITECTO  
MARTO IVAN ANDRADE  
MARIA AUGUSTA ALBORNOZ  
QUITO 04/09/2008  
04/09/2020  
REN 0312637

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171162724-8

ANDRADE ALBORNOZ JUAN CARLOS  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
05 MAYO 1980  
006-A 023 04533 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1980

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222

CABADO PAOLA XIMENA MANTILLA RODRIGUEZ  
SUPERIOR LIC. EN ECONOMIA  
MARTO IVAN ANDRADE  
MARIA ALBORNOZ  
QUITO 19/02/2008  
19/02/2020  
REN 2725489

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



calidad de Notario 16 de Cantón  
Provincia de Pichincha, Republica del Ecuador  
CERTIFICO, que esta es FIDELMENTE  
ORIGINAL que me fue presentado para este  
efecto y que acto seguido me devolvi al interesado.  
Quito a 11 de Julio de 2019.

Dr. Gonzalo Román Chacón  
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170340278-2

ANDRADE CABEZA MARTO IVAN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
09 MARZO 1954  
002-T 002 02390 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1954

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V4242

CABADO MARIA AUGUSTA ALBORNOZ  
SUPERIOR ING. CIVIL  
TELMO ANDRADE  
LILTA CABEZAS  
QUITO 27/07/2007  
27/07/2017  
REN 2468140

*Handwritten signature*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CIUDADANIA** No. **170534772-0**

**ALBORNOZ DONOSO MARIA AUGUSTA ALEXANDRA**

**COTOPAXI/LATAACUNGA/LA MATRIZ**

**28** NOVIEMBRE 1957

FECHA DE REG. CIVIL: 004-D 013 01689 F

**COTOPAXI / LATAACUNGA**

**LA MATRIZ** CRIPCIÓN: 1957

*Maria Auguste de Albornoz*

FORMA No. [Redacted]

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1133V1122

**CASADO** **MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS**

**SECUNDARIA** **QUEHACER. DOMESTICOS**

**HUGO ALBORNOZ** PROF. OCUP.

**MARtha LUCIA DONOSO**

**QUITO** PELLICO DE LA MADRE: 06/06/2005

**06/06/2017** EDICIÓN

FECHA DE CADUCIDAD: [Redacted]

FORMA No. **R 555753**

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

**087-0001** **1705347720**

NUMERO CÉDULA

**ALBORNOZ DONOSO MARIA AUGUSTA ALEXANDRA**

QUITO CANTÓN

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

**005-0003** **1711627255**

NUMERO CÉDULA

**ANDRADE ALBORNOZ MARIA BELEN**

QUITO CANTÓN

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

**099-0008** **1711627248**

NUMERO CÉDULA

**ANDRADE ALBORNOZ JUAN CARLOS**

QUITO CANTÓN

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

**042-0017** **1703402782**

NUMERO CÉDULA

**ANDRADE CABEZAS MARIO IVAN**

QUITO CANTÓN

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

**098-0008** **1711627230**

NUMERO CÉDULA

**ANDRADE ALBORNOZ IVAN ESTEBAN**

QUITO CANTÓN

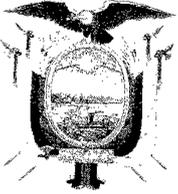
[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de ESCRITURA DE DONACIÓN , que otorga MARIO IVAN ANDRADE CABEZAS Y SRA., a favor de JUAN CARLOS ANDRADE ALBORNOZ Y ESTEBAN IVAN ANDRADE ALBORNOZ ,, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y tres de marzo del dos mil nueve

DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN  
NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR



**RAZON.- NOTARIA DÉCIMO SEXTA DEL CANTÓN QUITO.-** Con esta fecha y al margen de la escritura de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA. "CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA." Celebrada ante mí., con fecha veinte y ocho de enero del año dos mil nueve. Senté razón de la presente escritura de DONACION. Quito a, treinta y uno de marzo del año dos mil nueve.



**DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON**  
**NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**  
**DR. GONZALO ROMAN CHACON**



No 084481

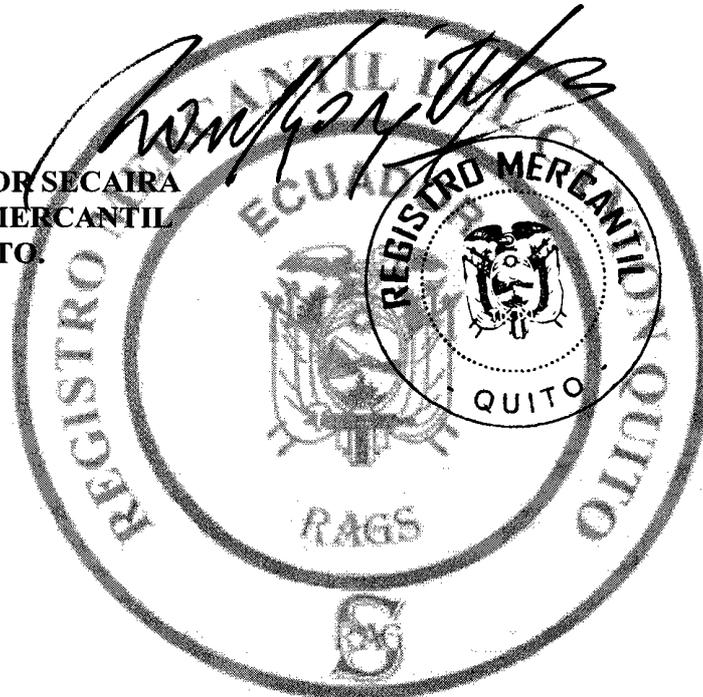


REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número:639 de REGISTRO MERCANTIL de cuatro de marzo del dos mil nueve, tomo 140 correspondiente a la Constitución de la compañía “CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA.” lo referente a la presente Donación.- Quito, tres de abril de dos mil nueve. **EL REGISTRADOR.-**

DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DE CANTÓN QUITO.



Ng