

102320

INFORME DE GERENTE

Quito, 9 de Marzo de 2010

Señores
SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

Mediante el presente, y una vez concluido el Ejercicio Económico de 2009, tengo a bien presentar a ustedes el correspondiente informe de las actividades efectuadas en este período.

En primer lugar cumpliendo con el objetivo social de la Empresa, iniciamos con la planificación del Proyecto Acanto, que pese a la grave crisis económica que agobia al país, hemos logrado avanzar, y en la actualidad se están realizando los trámites administrativos a efectos de aprobarlo y poner en marcha el predicho proyecto.

En lo relacionado a las inversiones o incremento de capital, hemos estado manteniendo acercamientos con varias personas a efectos de suscribir algún tipo de contrato en el que garantice nuestra utilidad, es decir, tratando de formar algún tipo de alianza estratégica con personas que tengan lotes de terreno ubicados en puntos de desarrollo habitacional en sectores de alta plusvalía, a efectos de garantizar la venta de las unidades habitacionales. De igual manera se ha estado realizando gestiones para la obtención de un crédito para financiar el proyecto, en caso de que no podamos realizar esa alianza estratégica.

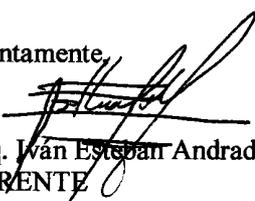
En lo relacionado a nuestras obligaciones con las entidades de control, hemos hecho todo lo posible por mantenernos al día en el pago de dichas obligaciones.

En cuanto a resultados económicos de la compañía, debo manifestarles que en el Ejercicio Económico no hemos obtenido utilidad ni pérdida, pues, mas son los gastos administrativos, referentes a personal, arriendos, etc., los que han estado siendo cubiertos.

Lo manifestado, ustedes podrán apreciar en los Estados Financieros de la Compañía, documentos que se encuentran a vuestra disposición.

Esperamos continuar trabajando durante este año, con la misma decisión y con el deseo de días mejores para nuestro país.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

Arq. Iván Esteban Andrade Albornoz
GERENTE

