

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

Quito, 13 de Abril de 2015

INFORME DE COMISARIO

**LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA
MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA.LTDA.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa **MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.**, designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2014.

Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la Empresa **MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2014.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2014 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos,



INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.** los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2014, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2014, ha continuado cumpliendo su objeto social que es el suministro e instalación de campamentos con sus respectivos equipos, oficinas, talleres y otros; prestar servicios de alimentación, alojamiento y aseo a campamentos y a cualquier persona jurídica o natural.

e. Aspectos financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2014, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los trasposos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expongo a continuación, como Comisario.

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013

CUENTA	SALDOS	
	31 DIC 2014	31 DIC 2013
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIV. EFFECTIVO	99.030,65	59.631,23
ACTIVOS FINANCIEROS	266.362,63	257.374,49
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	705,11	9.337,90
PAGOS ANTICIPADOS	35.060,30	26.275,89
INVENTARIOS	26.909,37	438.285,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	428.068,06	790.904,85
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	448.616,11	135.234,40
	448.616,11	135.234,40
ACTIVO DIFERIDO		
SEGUROS ANTICIPADOS	0,00	2.188,90
	0,00	2.188,90
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	448.616,11	137.423,30
TOTAL ACTIVO	876.684,17	928.328,15

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CTAS Y DCTOS POR PAGAR PROVEE.	377.501,93	459.273,03
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	743,45
ANTICIPO CLIENTES	206,74	206,74
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	54.132,21	70.331,74
TOTAL PASIVO CORRIENTE	431.840,88	530.554,96

PASIVO NO CORRIENTE

PROV. BENEFICIO EMPLEADOS	9.579,94	0,00
CTAS. X PAG. RELACIONADOS L/P	19.728,62	22.635,38
Total Pasivos No Corrientes	29.308,56	22.635,38
TOTAL PASIVOS	461.149,44	553.190,34

PATRIMONIO

Capital Social	800,00	800,00
Resultados Acumulados	374.337,81	290.628,68
Utilidad del Ejercicio	40.396,92	83.709,13
TOTAL PATRIMONIO	415.534,73	375.137,81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	876.684,17	928.328,15

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

**MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013**

CUENTA	SAIDOS	
	31 DIC 2014	31 DIC 2013
VENTAS NETAS	1'231.066,46	1'129.411,75
COSTO DE VENTAS	717.484,32	529.892,71
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	513.582,14	599.519,04
GASTOS DE ADMINISTRACION	434.469,78	452.961,71
TOTAL	434.469,78	452.961,71
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	79.112,36	146.557,33
(-) 15% Participación Trabajadores	11.866,85	21.983,60
UTILIDAD ANTES IMP. RENTA	67.245,51	124.573,73
(-) Impuesto a la Renta	26.848,59	40.864,60
UTILIDAD NETA	40.396,92	83.709,13

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

ACTIVOS

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en caja para operaciones inmediatas, en bancos locales y del Exterior, valores libres de embargos y saldos debidamente conciliados con los Bancos.

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
Caja Chica	2.305,47	2.305,47
Sub-Total Caja	2.305,47	2.305,47
Bancos Locales:		
Banco de Guayaquil CTA. CTE. 002892045-8	19.370,08	16.704,01
Banco del Pichincha CTA. CTE. 3458531904	77.355,10	40.621,75
TOTAL BANCOS	96.725,18	57.325,76
Total Efectivo y Equivalente Efectivo	99.030,65	59.613,23

2. ACTIVO FINANCIERO

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30, 60 y 90 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2014, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		
Cuentas por cobrar clientes Locales	349.246,96	304.218,38
(-) Deterioro Acumulado Cuentas por cobrar	(82.434,04)	(2.165,09)
(-) Provisión cuentas incobrables	(450,29)	(44.678,80)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	266.362,63	257.374,49
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	266.362,63	257.374,49

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En otras cuentas por cobrar tenemos anticipos y préstamos que se hace a empleados, de acuerdo a su política interna no aplica valor presente, no se genera cobro de intereses. Además se conforma con la cuenta Recuperación Gasto Clientes que son valores que se cobran por hacer de intermediarios y pago anticipado a Proveedores.

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
Anticipo a Empleados	100,00	100,00
Otros Cargos al Personal	505,11	939,45
Préstamos por Cobrar Empleados	0,00	200,00
Anticipo a Proveedores	0,00	900,56
Recuperación Gasto Clientes	0,00	7.197,89
Varias cuentas por liquidar	100,00	0,00
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	705,11	9.337,90

4. PAGOS ANTICIPADOS

Es el Crédito Tributario por retenciones en la fuente de clientes que se tiene a favor la empresa.

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
IMPUESTOS ANTICIPADOS	35.060,30	26.275,89
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	35.060,30	26.275,89

5. INVENTARIOS

Los inventarios componen el rubro de activos corrientes realizables y constituyen la parte esencial de la empresa de su registro, cuidado y control depende la producción y venta óptimas, objetivo principal de la empresa.

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
Materia y suministros	12.701,07	30.125,70
Productos en Proceso	14.350,00	310.110,00

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

Plantas de Agua Importada	0,00	40.248,24
Cocina Galvanizada	0,00	57.897,85
Sub-Total Inventarios	27.051,07	438.381,79
(-) VNR Inventarios	(141,70)	(96,45)
TOTAL INVENTARIOS	26.909,37	438.285,34

ANTIVOS NO CORRIENTES

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, Planta y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2014, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales, la empresa registra los mismos al valor del costo, para activos adquiridos luego del año 2000 y a precio corregido con NEC 17 en los activos adquiridos antes del año 2000, la depreciación la registra bajo el método de línea recta como dispone la Ley Tributaria.

CUENTA	SAIDOS	
	2014	2013
Equipos de Computación	3.680,00	1.880,00
Bodega de Químicos	11.400,00	0,00
Plantas y Equipos Tratamiento Agua	562.598,55	211.742,46
	<u>577.678,55</u>	<u>213.622,46</u>
(-) DEPREC. ACUM. PROP. PLANTAS & EQUIPOS	(129.062,44)	(78.388,06)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	448.616,11	135.234,40

7. ACTIVOS DIFERIDOS

CUENTA	SAIDOS	
	2014	2013
OTROS DOTACION EN CAMPAMENTO	0,00	2.188,90
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	2.188,90

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

PASIVOS

8. PASIVO CORTO PLAZO

El Pasivo a corto plazo se compone de:

8.1 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
PROVEEDORES LOCALES	377.501,93	459.273,03
TOTAL CTAS Y DCTOS POR PAGAR PROVEEDORES	377.501,93	459.273,03

8.2 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
No Proveedores	0,00	743,45
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	743,45

8.3 ANTICIPO CLIENTES

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
ANTICIPO CLIENTES	206.74	206.74
TOTAL ANTICIPO CLIENTES	206.74	206.74

8.4 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	4.308,57	15.570,60
CON EL IESS	6.489,01	6.699,38
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	20.183,79	14.514,01
SUELDOS POR PAGAR	11.283,99	11.564,15

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

UTILIDAD TRABAJADORES	11.866,85	21.983,60
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	54.132,21	70.331,74

Se encuentran registradas bajo estos rubros todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

PASIVO NO CORRIENTE

9. PROVISIONES

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
JUBILACION PATRONAL	9.579,94	0,00
TOTAL PROVISIONES LARGO PLAZO	9.579,94	0,00

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
SOCIOS	8.248,16	8.248,16
PASIVO POR INGRESO DIFERIDO	11.480,46	14.387,22
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	19.728,62	22.635,38

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Jubilación Patronal, la provisión por desahucio la empresa lo hará cuando incurra..

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

11. PATRIMONIO

El total del patrimonio se compone de:

CUENTA	SAIDOS	
	2014	2013
CAPITAL SOCIAL		
Capital Suscrito y asignado	800,00	800,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>
RESULTADOS ACUMULADOS		
Ganancias Acumuladas	374.337,81	290.628,68
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	<u>374.337,81</u>	<u>290.628,68</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Ganancia Neta del período	40.396,92	83.709,13
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>40.396,92</u>	<u>83.709,13</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u><u>415.534,73</u></u>	<u><u>375.137,81</u></u>

La utilidad del ejercicio después de participaciones representa alrededor del 3.20% del total de ventas. Cuantitativamente ha tenido una disminución de 4,20% con relación al año 2013.

12. RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2014, son los siguientes:

12.1 INGRESOS OPERACIONALES – VENTAS

CUENTA	SAIDOS	
	2014	2013
VENTA DE BIENES		
Ventas Mercado Local	1'191.823,08	1'105.073,67
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>1'191.823,08</u>	<u>1'105.073,67</u>
OTROS INGRESOS		
INGRESOS NO OPERACIONALES	39.243,38	24.338,08
TOTAL OTROS INGRESOS	<u>39.243,38</u>	<u>24.338,08</u>
TOTAL INGRESOS	<u><u>1'231.066,46</u></u>	<u><u>1'129.411,75</u></u>

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

12.2 COSTO DE VENTAS

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
COSTOS DE VENTAS Y DE PRODUCCION	717.484,32	529.892,71
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	717.484,32	529.892,71

12.3 GASTOS

CUENTA	SALDOS	
	2014	2013
GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	717.484,32	515.809,91
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	717.484,32	515.809,91
TOTAL GASTOS	717.484,32	515.809,91

13.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2014, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2013 han disminuido:

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(USD \$ DOLARES)

RAZONES	BALANCES		RESULTADOS		VARIACION	EXPLICACION
	2014	2013	2014	2013		
<u>LIQUIDEZ</u>						
<u>CORRIENTE</u>						
Activo Corriente	428.068,06	790.904,85				Indica solvencia positiva, garantiza todos los pagos a corto plazo, tiene una variación (0.50) con relación al año anterior
Pasivo Corriente	431.840,88	530.554,96	0.99	1.49	(0.50)	
<u>PRUEBA ACIDA</u>						
Activo Corriente	428.068,06	790.904,85				Liquidez positiva tiene 0.93 por cada dólar que debe y su variación es 0.27 con relación al ejercicio anterior.
Inventarios	26.909,37	438.285,34				
Pasivo Corriente	431.840,88	530.554,96	0.93	0.66	0.27	
<u>CAPITAL DE TRABAJO</u>						
Activo Corriente	428.068,06	790.904,85				El capital de trabajo de la empresa es de \$-3.772,82 y su variación con respecto al 2013 es de 256.5773,07
Pasivo Corriente	431.840,88	530.554,96	(3.772,82)	260.349,89	256.577,07	

INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014

RAZONES <i>ENDEUDAMIENTO O APALANCAMIENTO</i>	BALANCES		RESULTADOS		VARIACION	EXPLICACION
	2014	2013	2014	2013		
<u>ESTRUCTURA DE CAPITAL</u>						
Total Pasivo	461.149,44	553.190,34				El 110.98% de su patrimonio está comprometido con su acreedores para el año 2014, su variación es de (0.37) con respecto al 2013
Patrimonio	415.534,73	375.137,81	1.11	1.48	(0.37)	
<u>ACTIVOS TOTALES</u>						
Total Pasivo	461.149,44	553.190,34				La participación de los acreedores para el año 2014 es del 52.61% sobre el total de los activos de la compañía. Su variación es del (6.98%) con relación al 2013.
Total Activo	876.684,17	928.328,15	52.61%	59.59%	(6.98)	
<u>RENTABILIDAD</u>						
<u>MARGEN DE UTILIDAD BRUTA</u>						
Utilidad Bruta	474.338,76	575.180,96				Por cada dólar vendido la empresa genera una utilidad bruta del 38.53% para el año 2014, Lo cual nos lleva a concluir que los Costos de Venta, fueron mayores en relación al 2013
Ventas Netas	1'231.066,46	1'129.411,75	38.53%	50.93%		
<u>MARGEN DE UTILIDAD NETA</u>						
Utilidad Neta*100	40.396,92	83.709,13				El margen neto de Utilidad es 3.29% con respecto al 2014 y tiene una variación del (4.13%) del Ejercicio anterior.
Ventas Netas	1'231.066,46	1'129.411,75	3.29%	7.42%	(4.13)	

**INFORME DE COMISARIO
MISHAN PLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.
EJERCICIO 2014**

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido por parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.** cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2014, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

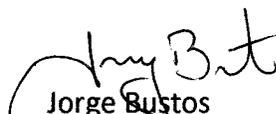
En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **MISHANPLANTAS TRATAMIENTO DE AGUAS CIA. LTDA.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, la empresa no ha iniciado el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF...

Atentamente,


Jorge Bustos
Comisario Principal