

**GUERRERO SANCHEZ  
MARIO CONSTRUCTORA  
CIA. LTDA**

**AUDITORIA EXTERNA**

**PERIODO 2018**

QUITO-ECUADOR

---

# CAPITULO I

## INFORME DE BALANCES

### ACTIVOS CORRIENTES

#### DISPONIBLE

El activo corriente de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

<b>FONDOS DISPONIBLES</b>		<b>93.530,43</b>
BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	93.530,43	

En el periodo auditado se presentan como disponible el valor representado en la cuenta Bancos el saldo de acuerdo a los Estados de cuenta al 31 de diciembre del 2018.

#### EXIGIBLE

El exigible de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2018 está conformado por:

- Cuentas por Cobrar a Clientes
- Otras Cuentas por Cobrar
- Impuestos Corrientes
- Inventarios

#### CUENTAS POR COBRAR

Los saldos al 31 de diciembre del 2018 son los siguientes:

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>250.429,93</b>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	250.347,37	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	82,56	
(PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES )	(0,00)	
OTROS ACTIVOS CORTO PLAZO	0,00	

### **IMPUESTOS CORRIENTES**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son los siguientes:

<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>18.977,77</b>
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)	0,00	
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	11696,62	
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	7281,15	
OTROS	0,00	

En este rubro se representan los saldos de los impuestos corrientes a nivel del SRI con cierre y corte al 31 de diciembre del 2018, valores conciliados con las declaraciones y saldos consecuentes.

### **INVENTARIOS**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son los siguientes:

<b>INVENTARIOS</b>		<b>0,00</b>
INV.PROD TERMINADO Y MERC EN ALMACEN	0,00	

### **PREPAGADOS**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son los siguientes:

<b>PREPAGADOS</b>		<b>318.400,00</b>
OTROS GASTOS PREPAGADOS	318.400,00	

En este rubro se representan los saldos de los Gastos Prepagados a nivel del SRI con cierre y corte al 31 de diciembre del 2018, valores conciliados con las declaraciones y saldos consecuentes.

### **ACTIVO FIJO**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son como sigue:

<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>		
<b><u>DEPRECIABLES</u></b>		<b>158.997,34</b>
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALAC	256.442,81	
MUEBLES , ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	0,00	
EQUIPOS DE COMPUTACION	0,00	
VEHICULOS	41.344,02	
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00	

(DEPRECIACION ACUMULADA)	(138.789,49)	
<b><u>NO DEPRECIABLES</u></b>		<b>4.633,00</b>
TERRENO	4.633,00	

En este rubro se representan los saldos de los activos Fijos, así como la respectiva depreciación al 31 de diciembre del 2018.

## *PASIVO CORRIENTE*

### **A CORTO PLAZO**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son como sigue:

<b>PASIVOS A CORTO PLAZO</b>		<b>708.472,83</b>
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	0,00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	
IVA EN VENTAS	0,00	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	324.453,54	
ANTICIPOS CLIENTES	185.918,14	
PROVISIONES	138.000,00	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	60.101,15	
<b>BENEFICIOS EMPLEADOS</b>		<b>14.751,10</b>
PARTICIPACION TRABAJADORES	4.024,33	
OBLIGACIONES CON EL IESS	10.726,77	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	0,00	

Son todas las cuentas que se originan por obligaciones contraídas a corto plazo de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA

### **A LARGO PLAZO**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son como sigue:

<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>0,00</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	0,00	

Son todas las cuentas que se originan por obligaciones contraídas a largo plazo de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA

## *PATRIMONIO*

Los saldos al 31 de diciembre de año terminado 2018 son como sigue:

<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO</b>		<b>121.744,54</b>
PATRIMONIO NETO	121.744,54	

El Patrimonio de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA está conformado por el capital social aportación de sus socios, las reservas legales de años anteriores y de la utilidad del ejercicio fiscal al 31 de diciembre del 2018.

## *INGRESOS*

### **INGRESOS NETOS**

Los ingresos financieros de la GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2018 está conformada por:

- Ingresos Ventas 12%

### **INGRESOS VENTAS 12%**

Los saldos al 31 de diciembre de año terminado 2018 son como sigue:

<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS ANUALES</b>		<b>1'298.228,20</b>
VENTAS TARIFA DIFERENTE 0% IVA	1'298.228,20	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0,00	

Son los ingresos generados por la actividad económica de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA

## *COSTO DE VENTAS*

### **COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCION**

Los costos directos de producción de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA al 31 de diciembre 2018 son:

<b>COSTO DE VENTAS</b>		
<b>COSTOS DIRECTOS</b>		<b>618.959,88</b>
INVENTARIO INICIAL	15.539,20	
COMPRAS LOCALES	569.142,43	
IMPORTACIONES	34.278,25	
<b>TOTAL COSTO DE VENTA</b>		

Los costos directos de producción de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA está conformado por las compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo reportados al SRI, al 31 de diciembre 2018.

## **GASTOS**

### **GASTOS DEDUCIBLES**

Los gastos deducibles de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA al 31 de diciembre 2018 son:

### **GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son como sigue:

<b>ADMINISTRATIVOS</b>		<b>205.900,78</b>
SUELDOS	146.634,40	
BENEFICIOS SOCIALES	25.783,39	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y FONDOS DE RESERVA	27.544,60	
HONORARIOS PROFESIONALES	4.732,63	
OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.205,76	

Los Gastos Administrativos de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA se distribuyeron en Sueldos a los trabajadores que laboran en la empresa, más los beneficios que por ley les corresponde como son el décimo tercero y décimo cuarto sueldo más la aportación al IESS como empleador y los honorarios profesionales al 31 de diciembre del año 2018.

### **GASTOS OPERACIONALES**

Los saldos al 31 de diciembre del año terminado 2018 son como sigue:

OPERACIONALES		446.538,68
DEPRECIACIONES	32.556,82	
PUBLICIDAD	9.256,25	
TRANSPORTE	89.940,80	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	34.340,62	
GASTOS DE VIAJE	552,10	
GASTOS DE GESTION	1.244,58	
SUMINISTROS Y HERRAMIENTAS	39.871,23	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8.357,21	

SERVICIOS PUBLICOS	19.994,25	
SEGUROS Y REASEGUROS	294,58	
GASTOS FINANCIEROS	31.424,27	
COMISIONES BANCARIAS	1.200,10	
PROVISIONES	138.000,00	
OTROS GASTOS	39.505,87	

Los Gastos Operacionales en los que incurrió GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA fueron la promoción y publicidad, el transporte, sus materiales, suministros, seguros, mantenimiento, servicios básicos entre otros que fueron necesarios para la actividad comercial que la realiza la Compañía con término al 31 de diciembre del 2018.

#### **PARTICIPACION EMPLEADOS EN LA UTILIDAD**

De acuerdo a las Leyes Laborales vigentes en la República del Ecuador, GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA debe distribuir entre sus trabajadores y funcionarios el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, en el caso de, GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA por el periodo 2018 registra por este concepto.

#### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe de auditoría externa, la administración procedió a realizar las recomendaciones citadas en el informe de auditoría 2018 y parte del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros del año 2018 y que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

# *CAPITULO II*

## *CONTROL INTERNO*

Quito, 27 de Septiembre del 2019

Señores

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SOBRE CONTROL INTERNO CONTABLE FINANCIERO.**

De mi consideración:

Hemos examinado los Estados Financieros de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA de enero a diciembre del año 2018.

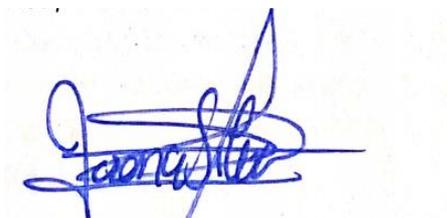
Emitida, nuestra opinión sobre los mismos como parte de nuestro examen realizamos un estudio y evaluación de los procedimientos de Contabilidad y del Sistema de Control Interno de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, en la extensión requerida por las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas.

Bajo estas Normas los propósitos de dicha evaluación son establecer una base de confianza en los procedimientos de Contabilidad y el Sistema de Control Interno con el fin de determinar la naturaleza, periodo, oportunidad y objeto de su aplicación.

Nuestro estudio y evaluación de los procedimientos de Contabilidad y Sistema de Control Interno efectuado para el propósito señalado en el periodo indicado en el párrafo anterior, fue realizado en base a pruebas sustantivas y de cumplimiento de los registros de Contabilidad y la respectiva documentación de soporte.

Sin embargo, este estudio y evaluación pone de manifiesto ciertos procedimientos administrativos y contables y otros aspectos que profeso son susceptibles de tomarse en consideración, desde el punto de vista del mejor control y utilización de los recursos de la Compañía, los que se encuentran adjuntos a la presente.

Atentamente,



LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

# *CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO*

**GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**

## **Notas a la Estructura Organizacional**

### **Periodo:**

Enero a Diciembre del 2018

### **SITUACION LEGAL**

La administración de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, se realizará a través de los siguientes organismos:

- La Asamblea general de socios
- El Consejo de Administración
- La Gerencia

De la verificación que se realizó en esta Auditoria, se enmarca de acuerdo a lo establecido en la Ley de la Superintendencia de Compañías.

### **DE LA ASAMBLEA GENERAL**

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA ha dado cumplimiento con lo que establece la ley de Compañías, Art. 119, y el Art. 236 del Reglamento de la Ley de Superintendencia de Compañías, La Asamblea General vigente al 2018 representa la máxima autoridad dentro de la Compañía, por ende, sus resoluciones constituyen la voluntad soberana de todos los Socios.

### **DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Conforme a lo establecido en los Art.20 y Art.23 de la Ley de Superintendencia de Compañías y el Art. 34 de su reglamento en el año 2018.

### **DEL GERENTE**

En la evaluación a la Gestión Gerencial, del periodo analizado por el Auditor, se determinó lo siguiente:

Enero a diciembre 2018

La empresa GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA

Cumpliendo con la caución y los gastos de este trámite, cubre la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art.33 de la ley de Superintendencia de Compañías y el Art.35 de su Reglamento vigente en el año 2018.

Las actas de Asamblea General, Consejo de Administración y Vigilancia se elaboran a computador.

## **RECOMENDACIONES**

1. Se recomienda al Consejo de Administración considerar la planificación estratégica que impulsa la Gerencia General en todos los ámbitos de la administración en sí de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, por ende, generar el apoyo administrativo y conceptual de los mismos.
2. Se recomienda al Consejo de Administración ejecutar y hacer cumplir las resoluciones que emite el Consejo y velar por la aplicación de los mismos en todas sus etapas de gestión administrativa ejecutoriada y cumplir y hacer cumplir lo determinado por este consejo como autoridad propia de la Compañía.
3. Se recomienda al Consejo de Administración por cumplimiento con lo que establece actualmente la Ley y Reglamento de la Superintendencia de Compañías, respecto a la reforma de Estatuto y Reglamentos internos de la Compañía.

## ***RUBROS EXAMINADOS***

### **FONDOS DISPONIBLES**

### **INGRESOS Y GASTOS**

Durante el año 2018 se pudo verificar que GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA obtiene directamente del sistema de comprobantes contables de sus ingresos, egresos y otros movimientos contables, adjuntando sus respaldos de los documentos fuentes obtenidos para la sustentación del mismo.

## **BANCOS**

En lo que se refiere al movimiento de bancos, se pudo verificar que en el año 2018 se realiza lo siguiente:

- Mensualmente se elabora las conciliaciones bancarias adjuntado a cada conciliación el estado de cuenta y generando el reporte respectivo para el control interno de la misma.
- Se adjunta el mayor auxiliar y se verifica los saldos arrojados por el sistema

## **CREDITOS Y LIQUIDEZ**

En el año 2018 GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, concede créditos a sus clientes potenciales de acuerdo a los requisitos establecidos en su reglamento, y obtiene reportes directamente del sistema, y aunque estos créditos no tienen el volumen requerido para el efecto los mismos son generados dentro de los parámetros establecidos por la Compañía.

De la muestra analizada por el Auditor se pudo verificar que en las carpetas están adjuntas copias de solicitud de crédito requisito indispensable para futuras cobranzas en ser el caso.

## **ACTIVO FIJO**

### **COSTO HISTORICO**

Los estados financieros presentados por el año 2018, se han preparado de acuerdo al Principio del costo histórico con su respectiva depreciación.

Los valores representados en el balance concuerdan con los cálculos confirmados por la auditoría.

## **RECOMENDACIÓN**

4. Se recomienda a Gerencia que exista una renovación de activos para que la Compañía genere el valor del activo, es decir, actualizar en el caso de las computadoras nuevas tecnologías para estar acorde a la exigencia de información y control a nivel de datos procesados, o a su vez actualizar los hardware y software para estar acorde a la comunicación y procesos administrativos eficientes, de esta manera los tiempo y momentos administrativos disminuirán notablemente.

### **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES CREDITOS.**

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA registra un valor de provisiones para cubrir cuentas incobrables, presentado en sus balances; valor que se ha mantenido desde años posteriores, se recomienda verificar y examinar los trámites legales para realizar la baja del mismo con los créditos incobrables; de esa manera tener la aplicación de esta provisión para bajar el valor de cartera de crédito vencido en los montos establecidos por la ley, esta ejecución se la puede realizar en los años posteriores, a partir del año 2018 como punto de partida como sugerencia establecida.

### **REGIMEN ECONOMICO**

Se pudo verificar que el Capital Social de la GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA se encuentra de acuerdo a lo que establece el Art. 43 de la ley de Compañías vigente al año 2018.

### **SISTEMA AUTOMATIZADO**

Se procedió a revisar las operaciones con las que cuenta el sistema contable, así como verificar la información que arroja el sistema en mención, obteniendo los siguientes resultados.

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA para el periodo 2018 utiliza el sistema informático contable, manteniendo el manual para usuarios, el mismo permitió obtener información oportuna mediante reportes físicos y electrónicos.

### **RECOMENDACIÓN**

5. Se recomienda a Gerencia mantener permanentemente actualizando el sistema especialmente para la aplicación de nuevos procesos que pueden ser sujetos como GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA por orden de los organismos de control pertinentes.
6. Se recomienda a Gerencia disponer a contabilidad y al encargado del sistema se obtenga respaldo de los balances y estados financieros emitidos mensualmente y se entreguen al personal encargado para su respectiva custodia y que estos a su vez generen políticas establecidas para la aplicación del mismo.

7. Se recomienda actualizar el plan de cuentas acorde a los nuevos parámetros emitidos por la Superintendencia de Compañías, ya que visualizo unas diferencias a nivel de los códigos de cuentas emitidos por el organismo de control vigente, esta observación de manera urgente ya que los códigos pueden variar y esto generaría una interpretación diferente a la naturaleza de la cuenta contable en sí.

### **CUENTAS DE RESULTADOS**

Los intereses ganados, recargos y otros ingresos, se registran con cargo a resultados.

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA realiza el control de estas cuentas únicamente de la información obtenida del sistema durante el año 2018.

### **RECOMENDACIÓN**

8. Se recomienda a Contabilidad como una medida de control interno elaborar anexos de las cuentas de mayor movimiento que ocasiona ingresos y gastos además de tener respaldos en hojas de Excel como información adicional a estas cuentas de mayor movimiento.

### **EGRESOS**

Los gastos realizados durante el año 2018, GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA registra en sus comprobantes contables adjuntando los respectivos respaldos, realizando su control a través de los reportes diarios obtenidos del sistema.

### **TRIBUTACION**

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA durante el año 2018 cumple con lo que establece la Ley de Régimen Tributario y el sistema de Rentas Internas en cuanto al pago y declaraciones respectivas.

Cabe recalcar que el alcance de la Auditoría externa no permite establecer un dictamen respecto al análisis tributario en un 100%, únicamente un criterio en cuanto a lo observado dentro del alcance de la auditoría externa en relación al cumplimiento de las declaraciones mensuales y elaboración de anexos transaccionales.

## **RECOMENDACIÓN**

9. Con la finalidad de dar cumplimiento con las leyes vigentes de régimen tributario, se recomienda a Contabilidad descargar de la página web del SRI los formularios de cumplimiento tributario y registrar los datos que posee la Compañía para ser revisado por auditoría externa.

## **MANUAL DE FUNCIONES**

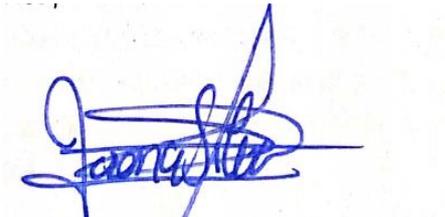
GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA durante el año 2018, ya cuenta con un manual de funciones finalizado, sustentado y discutido por los consejos vigentes.

## **ADMINISTRATIVO-PERSONAL**

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA no registra haber realizado evaluaciones al personal, ya que el mismo es reducido, y aunque se debería gestionar esta evaluación, no se visualiza ninguna gestión al mismo.

La Compañía durante el año 2018, realiza sus actividades en base del Estatuto y Reglamentos vigentes durante año 2018.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorena Elizabeth Silva Vasquez', is written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR

# ***INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS E INFORMACION FINANCIERA***

Quito, 27 de septiembre del 2019

## **RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

De acuerdo con las disposiciones vigentes en la Ley de la Superintendencia de Compañías, GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, basa su control en balances anuales que terminan al 31 de diciembre de cada año.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en lo que se refiere al adecuado desglose de los asuntos significativos.

La Compañía mantiene un archivo de la documentación contable con sus respectivos respaldos del año 2018, dando cumplimiento a lo establecido en su Estatuto.

## **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PARA LA PREVENCION DE LAVADO DE DINERO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES ILICITAS**

Luego de realizar el examen correspondiente al cumplimiento de las normas para la prevención de lavado de activos procedentes de actividades ilícitas por parte de la GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018. El cumplimiento de tales normas es responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre su cumplimiento.

Como parte de mi análisis efectué pruebas de cumplimiento en base a los procedimientos establecidos para la revisión de las medidas de prevención de lavado de activos provenientes de actividades ilícitas.

Como resultado de la muestra tomada para el análisis, se pudo verificar que la Compañía en el periodo Enero a diciembre del año 2018, no revela situaciones en las transacciones y documentación examinada que, en mi opinión, se consideren incumplimientos significativos a las normas para la prevención de lavado de dinero provenientes de actividades ilícitas por parte de GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, para el año 2018 no ha elaborado un Manual de Prevención de Lavado de Activos. No cuenta con una base en el sistema que permita su control en forma sistemática.

Se recomienda a Gerencia y Directivos elaborar un manual para su aplicación de manera urgente para establecer estándares de controles óptimos y reales petición que se ha

venido dando desde años anteriores y que está pendiente dentro de las recomendaciones emitidas en este informe de Auditoría Externa.

Se recomienda a Gerencia y Directivos disponer al departamento de sistemas elabore una herramienta tecnológica que permita controlar limitaciones para lavado de activos y de esta manera generar confianza en los reportes emitidos para el efecto.

#### **EVALUACION PRESUPUESTARIA**

Se pudo verificar que lo ejecutado en relación a lo presupuestado dio cumplimiento dentro de los desvíos estadísticos de manera aceptables.

Se puede concluir que lo ejecutado respecto a lo presupuestado en el año 2018, no genero utilidades como las presupuestadas presentando desvíos aceptables en los demás rubros.

#### **CUMPLIMIENTO PLAN DE TRABAJO**

La Compañía en el año 2018, demuestra haber cumplido con su plan de trabajo aprobado en asamblea general.

#### **SITUACION PATRIMONIAL**

Según su estado de cambios en el patrimonio, GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA durante el año 2018, no refleja cambios en su capital, reservas y resultados por efecto del resultado. Dichos valores se encuentran reflejados en el Balance General.

#### **FLUJO DE EFECTIVO**

GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA, elabora su flujo por el método directo demostrado que sus operaciones se realizaron con dineros propios.

Como conclusión se puede determinar que la Compañía durante el año 2018, realizo actividades que permitieron mantener una liquidez para cubrir sus movimientos en efectivo.

#### **GESTION GERENCIAL Y DIRECTIVOS**

Luego del análisis respectivo sus índices registran lo siguiente:

Su capital de trabajo obtenido entre sus activos corrientes y pasivos corrientes, demuestran que la Compañía cuenta con un capital propio que le ha permitido atender los requerimientos de sus socios.

Los índices de solvencia y liquidez, como resultado de sus activos corrientes para sus pasivos corrientes, así como su inventario se encuentran dentro de los parámetros

aceptables, representando que sus pasivos inmediatos, pueden ser cubiertos por lo disponible.

La solidez de la Compañía, de la relación entre su activo total y pasivo total, demuestran que sus pasivos se encuentran garantizados por sus activos dentro de los parámetros aceptables.

En el caso de la Compañía su capital permanente se encuentra representado por las aportaciones de sus socios, por lo que el índice de pasivo a capital nos permite medir la relación entre el pasivo a largo plazo y el total de fuentes de fondos permanentes o de largo plazo, el mismo que se encuentra dentro de lo aceptable.

La rentabilidad global nos representa un índice bajo en razón de que, al realizarse una relación con el activo total, debemos considerar que, dentro de este, se encuentra incluida la cartera de créditos, siendo un monto alto.

La rentabilidad sobre el patrimonio nos permite medir la solvencia que la Compañía brinda a sus socios, en el caso de la Compañía se presenta un índice, en razón de que su patrimonio promedio es alto por los certificados de aportación con relación a su resultado que fue muy bajo.

Como conclusión se puede observar que la Compañía obtiene estándares aceptables obteniendo un resultado mínimo lo que significa que la gestión de la gerencia durante el año 2018 cumplió con sus objetivos.

## *ANALISIS DE CUENTAS POR COBRAR*

### **CONCENTRACION DE CUENTAS POR COBRAR**

#### **CON CLIENTES**

Durante el año 2018 la Compañía GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA no genera crédito a sus directivos.

#### **INDICE DE MOROSIDAD EN CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES**

TOTAL, CTAS POR COBRAR	250.347,37
CTAS POR COBRAR A CLIENTES MOROSA	152.711,90
MOROSIDAD	61%

El índice de morosidad es alto, y aunque la recuperación en comparación a los años anteriores ha sido muy alta y bastante eficiente, se recomienda a los Directivos y Gerencia ejecutar de manera urgente procedimientos de recuperación de cartera y políticas de ejecución de cobro inmediato sobre los saldos vencidos por más de 90 días de esa manera generar flujo y recuperación de cartera vencidas como tal; y así reducir el porcentaje de morosidad dentro de los 5 puntos menos del mínimo establecido para el buen funcionamiento de la Compañía.

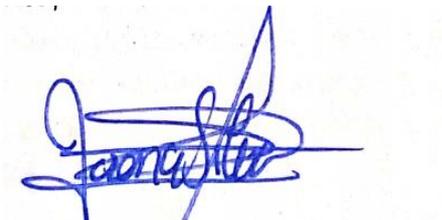
### **INVENTARIO**

La Compañía durante el año 2018 mantiene un inventario por separado, actual mente se encuentra reflejado en cuentas de orden lo cual se representa en los balances.

### **SOPORTE DE GARANTIAS**

La Compañía mantiene como soporte de garantías cheques posfechados firmado por el deudor y garante dependiendo los montos, así como documentos necesarios y válidos para su respectivo cobro.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorena Elizabeth Silva Vasquez', is written over a faint, illegible stamp or background.

LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

***CAPITULO III***  
***DICTAMEN DEL AUDITOR***  
***LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ***  
***REGISTRO: SCVS-RNAE-1136***

Quito, 27 de septiembre del 2019

A la Asamblea General de Socios y de Administración de **la GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**

1. Hemos efectuado la auditoria del balance general adjunto de la **GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA** al 31 de diciembre del 2018 y del estado de resultados, evolución del patrimonio de los socios y de flujos del efectivo por el año que termino en esa fecha.

La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la **GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA** Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoria.

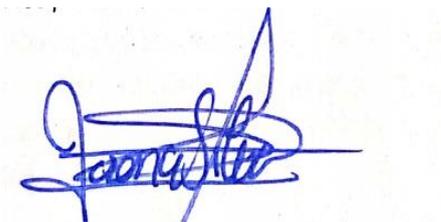
2. Efectué mi auditoria de acuerdo con Normas de Auditoría General mente Aceptadas.

Esas normas requieren que se planifique y se realice la Auditoria para obtener una seguridad razonable acerca si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar los Principios de la Contabilidad, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que mi auditoria ofrece una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de la **GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA** al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la nota 1 y 2.
  
4. El dictamen establecido cumple con el reglamento sobre Auditoría Externa de la Superintendencia de Compañías, basados en el Art. 17 del mencionado reglamento y el dictamen esta generado, en este mismo documento, de acuerdo al requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías esto aplicado para el ejercicio fiscal año 2018, de la compañía **GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**
  
5. Mi auditoria se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto para el periodo fiscal año 2018 de la empresa **GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorena Elizabeth Silva Vasquez', is written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

**REGISTRO NACIONAL DE  
AUDITORES EXTERNOS**

**CERTIFICADO**

CERTIFICO QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN No. **SCVS-IRQ-DRICAI-SAI-2017-00003811** DE **30 DE AGOSTO DE 2017**, SUSCRITA POR LA LCDA. GINA FALCÓN ARIAS, DIRECTORA REGIONAL DE INSPECCIÓN, CONTROL, AUDITORÍA E INTERVENCIÓN, Y DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COMPAÑÍAS VIGENTE, FUE CALIFICADA E INSCRITA.

**ING. LORENA ELIZABETH SILVA VÁSQUEZ**

**CON EL N° SCVS-RNAE-1136**

EN EL REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS  
QUITO, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2017



Ab. Ibeth Veloz Benítez  
**SECRETARÍA GENERAL DE LA  
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO (E)**

**EMPRESA GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERIODO FISCAL COMPREDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE**

Se ha realizado la inclusión de las NIIF con asientos generados al 31-12-2018 y se remite de NEC-NIC bajos las normativas de ley y aplicación de los mismos.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

**BANCOS**

Las conciliaciones Bancarias reflejan el status de disponibilidad de la cuenta, por ende, se aplica la normativa NEC para esta cuenta contable.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES**

La empresa tiene cartera vencida variable, este valor se genera de la actividad comercial de la misma empresa, además de contar con su respectiva provisión legal al mismo, los flujos se manejan de acuerdo a la disponibilidad de las cobranzas realizadas.

**CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)**

Como sujetos Pasivos de Retención, estos valores son compilados para establecer los valores a pagar dentro de la conciliación tributaria anual del periodo fiscal en curso año 2018

**ACTIVO FIJOS**

Se realizo la revalorización para la aplicación de las NIIF dentro de las normativas y la aplicación de los mismos cuyo monto refleja el VNR de acuerdo a los valores establecidos en el mercado y que por su funcionabilidad están dentro de los aplicativos para ser tomado en cuenta como activos fijos.

**PASIVOS CORRIENTES**

**RELACIONADOS LOCALES**

Son deudas existentes que deben ser pagadas dentro del mismo periodo y pertenecen a los proveedores locales, si bien los montos son relativos a la operación del mismo; se debe tomar en cuenta que va de acuerdo al proceso de gestión, de la actividad comercial que exige el funcionamiento de la empresa como tal dentro de su desarrollo comercial y de servicios.

**NO RELACIONADOS LOCALES**

Son los valores al 31-12-2018 del IESS y del SRI.

### **PROVISION DE JUBILACION PATRONAL**

Los valores de Provisión se estimaron del actuario de gestión al momento de inclusión de las NIIF, el mismo género un gasto para determinar un impacto de deducción al momento del pago del impuesto a la renta al organismo de control. Está basado en la generación de NIIF para el periodo fiscal año 2018

### **PATRIMONIO**

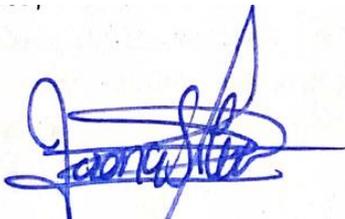
Existe un balance en el Patrimonio total por un valor de USD. 121.744,54; este impacto generado por las NIIF está de acuerdo a la aplicación de los Valores Razonables generados en el proceso de inclusión de las mismas, por ende, su valor aplicado, establece un negativo real, el cual es un soporte de valorización necesario para que la actividad de la empresa tenga un crecimiento continuo y real y vaya acorde con las exigencias de su actividad empresarial.

### **ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS**

Todos los gastos administrativos y de ventas se encuentran amparados en los documentos fuentes de soporte contable por lo que refleja la exactitud de valores emitidos de los mismos y están amparados cada uno de ellos a su valor deducible y tributario.

### **VENTAS**

Los valores generados sobre el ingreso establecido son el reflejo de la actividad de servicio de la empresa como tal; que se realiza en las actividades cotidianas con el respaldo legal de la emisión de las facturas de acuerdo de las autorizaciones y permisos correspondientes de las entidades tributarias; debemos señalar que la actividad legal es la que se halla reflejada en la misma; está inscrita en los organismos de control pertinentes.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorena Elizabeth Silva Vasquez', is written over a faint, illegible stamp or watermark.

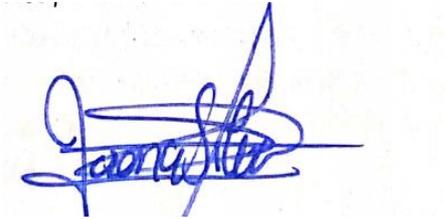
LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

## BALANCES AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

**GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

Cuentas	Saldo 3	Saldo 2	Saldo 1
<b>ACTIVO</b>			
<b>FONDOS DISPONIBLES</b>		<b>93.530,43</b>	
BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	93.530,43		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>250.429,93</b>	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	250.347,37		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	82,56		
(PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES)	(0,00)		
OTROS ACTIVOS CORTO PLAZO	0,00		
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>18.977,77</b>	
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)	0,00		
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	11696,62		
CTA FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	7281,15		
OTROS	0,00		
<b>INVENTARIOS</b>		<b>0,00</b>	
INV.PROD TERMINADO Y MERC EN ALMACEN	0,00		
<b>PREPAGADOS</b>		<b>318.400,00</b>	
OTROS GASTOS PREPAGADOS	318.400,00		
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>			
<u>DEPRECIABLES</u>		<b>158.997,34</b>	
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALAC	256.442,81		
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	0,00		
EQUIPOS DE COMPUTACION	0,00		
VEHICULOS	41.344,02		
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00		
(DEPRECIACION ACUMULADA)	(138.789,49)		
<u>NO DEPRECIABLES</u>		<b>4.633,00</b>	
TERRENO	4.633,00		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>844.968,47</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS A CORTO PLAZO</b>		<b>708.472,83</b>	
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	0,00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00		
IVA EN VENTAS	0,00		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	324.453,54		
ANTICIPOS CLIENTES	185.918,14		
PROVISIONES	138.000,00		

OTROS PASIVOS CORRIENTES	60.101,15		
<b>BENEFICIOS EMPLEADOS</b>		<b>14.751,10</b>	
PARTICIPACION TRABAJADORES	4.024,33		
OBLIGACIONES CON EL IESS	10.726,77		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	0,00		
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>0,00</b>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00		
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	0,00		
<b>TOTAL, PASIVOS</b>			<b>723.223,93</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>PATRIMONIO</b>		<b>121.744,54</b>	
PATRIMONIO NETO	121.744,54		
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>			<b>121.744,54</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>844.968,47</b>



LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

**GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

Cuentas	Saldo 3	Saldo 2	Saldo 1
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS ANUALES</b>		<b>1'298.228,20</b>	
VENTAS TARIFA DIFERENTE 0% IVA	1'298.228,20		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0,00		
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>1'298.228,20</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
<b>COSTOS DIRECTOS</b>		<b>618.959,88</b>	
INVENTARIO INICIAL	15.539,20		
COMPRAS LOCALES	569.142,43		
IMPORTACIONES	34.278,25		
<b>TOTAL COSTO DE VENTA</b>			<b>618.959,88</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>ADMINISTRATIVOS</b>		<b>205.900,78</b>	
SUELDOS	146.634,40		
BENEFICIOS SOCIALES	25.783,39		
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y FONDOS DE RESERVA	27.544,60		
HONORARIOS PROFESIONALES	4.732,63		
OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.205,76		
<b>OPERACIONALES</b>		<b>446.538,68</b>	
DEPRECIACIONES	32.556,82		
PUBLICIDAD	9.256,25		
TRANSPORTE	89.940,80		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	34.340,62		
GASTOS DE VIAJE	552,10		
GASTOS DE GESTION	1.244,58		
SUMINISTROS Y HERRAMIENTAS	39.871,23		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8.357,21		
SERVICIOS PUBLICOS	19.994,25		
SEGUROS Y REASEGUROS	294,58		
GASTOS FINANCIEROS	31.424,27		
COMISIONES BANCARIAS	1.200,10		
PROVISIONES	138.000,00		
OTROS GASTOS	39.505,87		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>652.439,46</b>
<b>RESULTADOS</b>			<b>26.828,86</b>

<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>26.828,86</b>	
15% PARTICIPAC TRABAJADORES	4.024,33		
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>22.804,53</b>	
25% IMPUESTO A LA RENTA	5.701,13		
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>			<b>17.103,40</b>



LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
AUDITOR EXTERNO

**GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**PERIODO: ENERO A DICIEMBRE 2018**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>TOTAL</b>
Saldos al 31-12-2018	800,00	0,00	22.804,53	<b>23.604,53</b>
Utilidades años anteriores	149.585,22			<b>149.585,22</b>
Perdidas años anteriores	(45.744,08)			<b>(45.744,08)</b>
Dividendos pagados				-
Aportes de capital				-
Aportes futuras capitalizaciones	0,00			<b>0,00</b>
<b>Saldos al 31-12-2018</b>	<b>104.641,14</b>	<b>0,00</b>	<b>22.804,53</b>	<b>127.445,67</b>



**LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ**  
**AUDITOR EXTERNO**

**GUERRERO SANCHEZ MARIO CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>INCREMENTO NETO</b>		
<b>FLUJOS EFECTIVOS ACTIVIDADES OPERACIÓN</b>		<b>26.828,86</b>
<b>CLASES COBROS POR ACTIVIDADES OPERACIÓN</b>		<b>250.429,93</b>
COBROS PROCEDENTES DE VENTAS DE BIENES Y PRESTACION SERVICIOS	250.429,93	
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES OPERACIÓN</b>		<b>-317.131,50</b>
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	-14.751,10	
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-302.380,40	
<b>FLUJOS EFECTIVOS ACTIVIDADES INVERSION</b>		<b>0,00</b>
EFFECTIVO PROCEDENTES VENTA ACCIONES U OTROS	0,00	
ADQUISICIONES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00	
ANTICIPOS EFECTIVO EFECTUADOS A TERCEROS	0,00	
COBROS PROCEDENTES DE REEMBOLSO DE ANTICIPOS Y PRESTAMOS CONCEDIDOS A TERCEROS	0,00	
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO</b>		<b>93.530,43</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	93.530,43	
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>26.828,86</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>26.828,86</b>

LORENA ELIZABETH SILVA VASQUEZ  
 AUDITOR EXTERNO