

INFORME DE GERENCIA

Señores socios, de conformidad a lo que me faculta el Art. 123 de la Ley de Compañías y los estatutos sociales de CAMBORI LODGE CIA. LTDA., me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de la COMPAÑÍA Definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio.

ENTORNO ECONÓMICO DE CAMBORI LODGE CIA. LTDA.

Conscientes de las políticas económicas del país, la empresa Ha estado inmersa en todas las transacciones comerciales con nuestros clientes y proveedores, eventos transaccionales que ha permitido experimentar las variaciones de los costos de los bienes y servicios que la empresa ha requerido en cada momento.

El mercado al cual introducimos nuestros productos especialmente del turismo en los últimos meses del periodo 2015 hemos tenido una disminución en la cartera de clientes, los mismos que nos han permitido sobrevivir a nuestros ingresos con los cuales la empresa ha podido cubrir a nuestros proveedores.

De acuerdo a un nuevo esquema de administración y de control de la producción y ventas para los futuros periodos administrativos nos permitirá una nueva reprogramación para la consecución de nuevos clientes y la expansión de nuestro servicio.

ALCANCE AL INFORME

Bajo la orientación antes descrita, mi actuación como gerente ha fundamentado expresamente en la gestión realizada durante este periodo y tengo a bien informar lo siguiente:

- a) No se ha obtenido ningún permiso por que las operaciones transaccionales del servicio está a cargo del arrendatario y es responsabilidad del arrendador tramitar los permisos a nombre de la Compañía Cambori Lodge, los mismos que cuando se procedió arrendar desde el mes de mayo año 2015 se le facilito dichos permisos al arrendatario para que pueda trabajar y sacar los pendientes. De igual forma debo manifestar que CAMBORI LODGE CIA. LTDA. Ante el SRI y el IESS que no tiene deuda alguna.
- b) Pongo a consideración también el continuar arrendando o no las instalaciones del complejo a la Sra. Angélica Rosero ya que finiquitaría el 1 de mayo del 2016, siendo así ya un año de haber arrendado. Si fuera el caso de seguir arrendando el contrato quedaría sujeto a las leyes del inquilinato y a las cláusulas que convengan.

Para los permisos pertinentes ¿Quién debe sacar, se ha hecho una consulta al Dr. José Abril quien maneja la parte comercial del Paseo Shopping y conocedor del tema, supo manifestar que; cuando se arrienda una franquicia, el arrendador tiene la obligación de sacar los permisos a nombre de la Compañía, menos el impuesto predial.

- c) Dentro de resolución del Acta con fecha 14-dic-2015, se dispone que los valores prestados por la Sra. Patricia Mora, sean cancelados una vez que termine de pagar el crédito en la Cooperativa de ahorro y Crédito; pero debo indicar que este crédito se termina en el año 2017 y no en el 2016.
- d) Como Gerente de la Compañía son atribuciones y deberes vigilar el buen funcionamiento de la empresa, razón por la cual, si es necesario se llamará la atención a la arrendataria en caso de haber deterioro de las instalaciones, sin embargo cuando se lo hace, se toma a título personal omitiendo cualquier sugerencia o llamado de atención.

Cumplimiento de resoluciones

De conformidad a lo que determina el Art. 123 e la Ley de Compañías y de acuerdo con lo establecido en los estatutos de la compañía, informo que y a lo que determina las normas contable se a procedido a los:

Registros legales y contables

CAMBORI LODGE CIA. LTDA., Es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida de hecho y de derecho en el Ecuador por ser una entidad con personería jurídica, los resultados económicos se obtenidos aplicando selectivamente nuestros procedimientos de revisión y control, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, la Ley de Contratación Pública en el Ecuador, Ley de la Seguridad Social entre otros.

La facturación por la venta del servicio los clientes, desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2015 están abalizados y revisado en su totalidad de los cuales se desprende una información financiera consolidada hasta el 31 de diciembre del año 2015 respectivamente.

4. Estados Financieros

Los respectivos registros contables y los libros bancos se mantienen debidamente conciliados hasta el 31 de diciembre del 2015, no se an identificado diferencia significativa que deba ser reveladas.

Un detalle de estos informes se amplía en el anexo 1.

Para el desempeño de esta función se ha recibido toda la ayuda por parte del contador y la Administración de la Compañía. Por lo que me ha permitido Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2015.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DESCRIPCION	2015	2014	VARIACIONES	VARIACION %
ACTIVOS CORRIENTES	2,527.41	6,150.88	3,623.47	58.91%

ACTIVOS NO CORIENTES	38,985.39	38,985.39	0.00	0.00%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00%
PASIVOS CORRIENTES	12,936.60	10,054.33	-2,882.27	-28.67%
PASIVOS NO CORRIENTES	35,273.64	41,973.46	6,699.82	15.96%
PATRIMONIO	6,503.66	5,965.33	-538.33	-9.02%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	194.08	926.19	732.11	79.04%

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

DESCRIPCION	2015	2014	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
Ingresos operacionales	12,276.12	18,918.55	6,642.43	35.11%
Ingresos no operacionales	605.00	0.00	-605.00	0.00%
Costos operacionales	12,591.14	17,521.58	4,930.44	28.14%
Gastos operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00%
Utilidad Operacional	292.73	1,396.97	1,104.24	79.05%

PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS

DESCRIPCION	2015	2014	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
15% Part. Trabajadores	43.91	209.55	165.64	79.05
Impuesto a la Renta	54.74	261.23	206.49	79.05

Por lo expuesto anteriormente se someterá a consideración para la aprobación final del presente informe de actividades al 31 de diciembre del 2015 que será el período concluyente y la determinación del Estado de Resultados por la culminación del año 2015 respectivamente.

Santo Domingo 22 de abril del 2016

Atentamente,


Sra. Martha Patricia Mora Galarza
GERENTE DECAMBORI LODGE
CIA. LTDA.