

INFORME DE COMISARIO

1 En mi calidad de Comisario de **CORFICONTA S.A.** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico de 2.017.

- ❖ Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

2 POLÍTICAS CONTABLES.

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

3 El desempeño de mis funciones de Comisario de **CORFICONTA S.A.** es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

- ❖ Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- ❖ Todas las cifras y más información determinadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables del Ejercicio Económico, que pongo a consideración al cierre del mismo, Diciembre 31 de 2.017.


Amor.

CORFICONTA S.A		
4. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2.017		
TOTAL ACTIVO	30.227,18	
TOTAL PASIVO		44.389,18
TOTAL PATRIMONIO	14.162,00	
	\$ 44.389,18	44.389,18
5. BALANCE DE RESULTADOS		
INGRESOS		
SERVICIOS DE CONTABILIDAD		
ASESORIA ADMINISTRATIVA	8.760,44	
ASESORIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	11.724,16	
OTROS INGRESOS	1.519,30	310.723,90
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	157.212,23	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	29.492,97	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27.360,10	
GASTO PROVISION NIC 19	5.273,00	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	47.239,07	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4.829,74	
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	12.799,92	
GASTOS DE GESTION	14.901,99	
DEPRECIACION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.832,20	
SERVICIOS BASICOS	2.480,41	
ASESORIA LEGAL	12.000,00	
OTROS GASTOS	6.306,36	-322.727,99
PERDIDA EJERCICIO	\$	-12.004,09
Angel Medardo Silva Villena		
Reg. C.P.A. 3120		
Quito, 26 de Marzo de 2.018		

6. ACTIVO, \$ 30.227.18, comprende los siguientes rubros,

CORRIENTE

- CAJA
- BCOS LOCALES
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR
- CLIENTES LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- ANTICIPOS PROVEEDORES
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- SEGUROS MEDICOS POR COBRAR
- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS
- SERVICIOS I OTROS PAGOS ANTICIPADOS
- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- CREDITO TRIBUTARIO AÑO 2.017

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

- MUEBLES Y ENSERES
- EQUIPO DE COMPUTO IMPRESORA
- SERVIDOR HPEDL120GEN9
- EQUIPO DE COMPUTO IMPRESORA KYOCERA KM2035
- SOFTWARE Y LICENCIAS
- DEPRECIACION ACUMULADA
- MUEBLES Y ENSERES
- DEPRECIACION ACUMULADA

OTROS ACTIVOS

- GARANTIAS OFICINA
- SERVICIOS DIFERIDOS

7. PASIVO, \$ 44.389.18, con las cuentas:

CORRIENTE

- CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVISIONES PROVEEDORES LOCALES
- OBLIGACIONES
- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR
- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO
- APORTES, PERSONAL Y PATRONAL
- SUELDOS Y SALARIOS

LARGO PLAZO

- PROVISIONES PARA EMPLEADOS NIC 19
- PROVISION JUBILACION PATRONAL
- PROVISION DESAHUCIO NIC 19

8. PATRIMONIO, \$ -14.162.00, constituido por:

- (-) CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO
- (-) RESERVA LEGAL
- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES


Amv.

- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF
- (-) UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL: PASIVO TOTAL} = \$ 0.68$$

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

10. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{UTILIDAD : TOTAL ACTIVO} = - 0,39\%$$

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

11. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{PASIVO TOTAL: ACTIVO TOTAL} = 146.90\%$$

El resultado representa el porcentaje financiado por los Acreedores

12. SOLVENCIA PATRIMONIAL

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, **debe llegar a un 40%**

$$\text{PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO} = - 46.90\%$$

Según el Ejercicio 2.017, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en los aspectos **materiales, Gestión Administrativa**, de **CORFICONTA S.A**, sin embargo con relación a la **POSICION FINANCIERA**, se define según varios Índices Financieros, que es urgente mejorar y regular su aplicación y control.

Amstv.

Económico, en el próximo Ejercicio, considerando que es indispensable mejorar lo más pronto posible, la posición Económica y Administrativa, en especial el control y mejoramiento urgente de los **INDICES DE ENDEUDAMIENTO Y SOLVENCIA PATRIMONIAL**.

Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo-26-2018



Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO