

## **INFORME DE COMISARIO**

**1** En mi calidad de Comisario de **CORFICONTA S.A.** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico de 2.016.

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

## **2 POLÍTICAS CONTABLES.**

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

**3** El desempeño de mis funciones de Comisario de **CORFICONTA S.A.** es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

- Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- Todas las cifras y más información determinadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables del Ejercicio Económico, que pongo a consideración al cierre del mismo, Diciembre 31 de 2.016.

  
Amsv.

**6. ACTIVO, \$ 35.293.97, comprende los siguientes rubros,**

**CORRIENTE**

- CAJA
- BCOS LOCALES
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR
- ANTICIPOS PROVEEDORES
- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS
- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO
- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- CREDITON TRIBUTARIORENTA AÑOS ANTERIORES

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

- MUEBLES Y ENSERES
- EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE
- SOFTWARE Y LICEDNCIAS
- DEPRECIACION ACUMULADA
- MUEBLES Y ENSERES
- DEPRECIACION ACUMULADA

**OTROS ACTIVOS**

- GARANTIAS

**7. PASIVO, \$ 33.477.00, con las cuentas:**

**CORRIENTE**

- CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVISIONES PROVEEDORES LOCALES
- OBLIGACIONES
- CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA
- APORTES, PERSONAL Y PATRONAL
- IMPUESTOS POR PAGAR

**LARGO PLAZO**

- PROVISIONES PARA EMPLEADOS NIF 19
- PROVISION JUBILACION PATRONAL
- PROVISION DESAHUCIO NIC 19

**8. PATRIMONIO, \$ 1.816.97, constituido por:**

- CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO
- RESERVA LEGAL
- UTILIDADES AÑOS ANTERIORES
- (-) PERDIDAS ACUMULADAS
- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF
- (-) UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO
- UTILIDAD DEL EJERCICIO

 Atmsv.

**9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:**

**a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL**

$$\text{ACTIVO TOTAL: PASIVO TOTAL} = \$ 1.05$$

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

**b. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL**

$$\text{UTILIDAD : TOTAL ACTIVO} = 0,11\%$$

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

**c. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

$$\text{PASIVO TOTAL: ACTIVO TOTAL} = 94.80\%$$

El resultado representa el porcentaje financiado por los Acreedores

**d. SOLVENCIA PATRIMONIAL**

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, **debe llegar a un 40%**

$$\text{PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO} = 5.10\%$$

**10.** Según el Ejercicio 2.016, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en los aspectos materiales, Gestión Administrativa, de **CORFICONTA S.A**, sin embargo con relación a la **POSICION FINANCIERA**, se define según varios Índices Financieros, que se deben regular su control en el próximo ejercicio, con la finalidad de mejorar la posición Administrativa y Contable, en especial los **INDICES DE ENDEUDAMIENTO Y SOLVENCIA PATRIMONIAL**

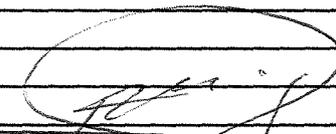
  
**Amsv.**

**11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo-23-2017



~~Angel Medardo Silva Villena~~  
REG. NAC. C.P.A 3120  
**COMISARIO**

<b>CORFICONTA S.A</b>		
<b>4. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2.016</b>		
TOTAL ACTIVO	35.293,97	
TOTAL PASIVO		33.477,00
TOTAL PATRIMONIO		1.816,97
	<b>35.293,97</b>	<b>35.293,97</b>
<b>5. BALANCE DE RESULTADOS</b>		
<b>INGRESOS</b>		
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	308.523,05	
OTROS INGRESOS	6.379,87	
REEMBOLSO DE GASTOS	487,50	<b>315.390,42</b>
<b>GASTOS</b>		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	151683,28	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	28.573,07	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25.365,81	
GASTO PROVISION NIC 19	5.943,00	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	45.395,37	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.913,69	
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	12.550,00	
GASTOS DE GESTION	11.028,89	
DEPRECIACION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.843,29	
RESULTADOS CALCULADOS	3.994,45	
ASESORIA LEGAL	12.000,00	
OTROS GASTOS	8.119,72	<b>-311.410,57</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>\$</b>	<b>3.979,85</b>
 <b>Angel Medardo Silva Villena</b> <b>Reg. C.P.A. 3120</b>		
<b>Quito, 23 de Marzo de 2.017</b>		