

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de CORFICONTA S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.014.

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

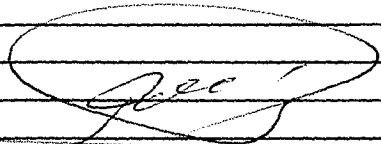
2. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

3. El desempeño de mis funciones de Comisario de CORFICONTA S.A. es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

- Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- Todas las cifras y más información determinadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables del Ejercicio Económico, que pongo a consideración, al cierre del mismo al 31 de Diciembre de 2.014.

 Amsv.

CORFICONTA S.A.		
4. BALANCE GENERAL DICIEMBRE 31 2.014		
TOTAL ACTIVO	47,281,47	
TOTAL PASIVO		39,997,89
TOTAL PATRIMONIO		7,283,,58
	\$ 47.281,47	47.281,47
5. ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	218.720,00	
ASESORIA ADMINISTRATIVA	42,323,46	261.043,46
GASTOS		
SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	101.427,16	
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	19.659,70	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMINIZACIONES	16.048,12	
HONORARIOS PROFESIONALES	44.894,36	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	52.250,00	
OTROS GASTOS	25.082,11	-259.361,45
RESULTADOS CALCULADOS		
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	252,30	
(-) IMPUESTO A LA GANANCIA	9.929,36	-10.181,66
PERDIDA EJERCICIO		-8.499,65
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
 ANGEL MEDARDO SILVA V. CPA. 3120 Quito 27 de marzo 2015		

6. ACTIVOS, \$ 47.281.47, comprende los siguientes rubros:

CORRIENTE

- CAJA GENERAL
- BCO. PICHINCHA
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- ANTICIPOS PROVEEDORES
- SEGUROS MEDICOS POR COBRAR
- ANTICIPO EMPLEADOS
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- CREDITO TRIBUTARIO

ACTIVOS FIJOS

- MUEBLES Y ENSERES
- EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE
- SERVIDOR IBN SYSTEM X3200M3

OTROS ACTIVOS

- GARANTIA OFICINA
- LICENCIAS TERMINAL SERVER
- EQUIPO DE COMPUTACION
- DEPRECIACION ACUMULADA

DIFERIDO

- SERVICIOS DIFERIDOS

7. PASIVO, \$ 39.997.89, con las cuentas:

CORRIENTE

- CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- APOORTE PERSONAL 9.35%
- APOORTE PATRONAL 12.15%
- PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS
- SUELDOS Y SALARIOS
- DECIMOTERCERA REMUNERACION
- DECIMO CUARTA REMUNERACION
- SUELDOS Y SALARIOS
- 15% PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR
- DIVIDENDOS POR PAGAR

PASIVOS LARGO PLAZO

- PROVISIONES PARA EMPLEADOS NIC 19
- PROVISION JUBILACION PATRONAL
- PROVISION DESAHUCIO NIC 19


Amisv.

8. PATRIMONIO, \$ 7.283.58, constituido por:

- PATRIMONIO NETO
- CAPITAL
- PERDIDA EJERCICIO

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL: PASIVO TOTAL} = \$ 1.18$$

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

b. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{UTILIDAD : TOTAL ACTIVO} = - 0.18\%$$

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

c. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

$$\text{PASIVO TOTAL: ACTIVO TOTAL} = 84,60\%$$

El resultado representa el porcentaje financiado por los Acreedores

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

$$\text{PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO} = 15,40\%$$

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total. Debe llegar a un 40%

 msv.

10. En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.014, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, de Corficonta, S.A.
11. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.
12. Es indispensable mejorar la actividad económica de Corficonta S.A considerando que los INDICES FINANCIEROS, definen porcentajes altos y mínimos a los requeridos.



Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO