

Quito, 28 de Marzo de 2.014

Señores Accionistas de
CORFICONTA S.A
Presente.

De conformidad al requerimiento de los señores Accionistas de CORFICONTA S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales, luego del análisis y control efectuado a los valores presentados en los Estados Financieros y anexos.

Se determina razonabilidad en la Situación Financiera de CORFICONTA S.A., en todos los aspectos importantes al 31 de Diciembre de 2.013, que se detalla en los anexos que se agregan.

Atentamente,



~~Angel Medardo Silva Villena~~
REG. NAC. C.P.A. 3120
COMISARIO.

Adj. Lo indicado.

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de CORFICONTA S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.013

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

3. El desempeño de mis funciones de Comisario de CORFICONTA S.A.. es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

4. Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.

5. En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.

6. Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.013.

 msv.

7. CORFICONTA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31-DICIEMBRE-2.013

• TOTAL ACTIVO	\$ 44.201.85	
• TOTAL PASIVO		21.377.55
• TOTAL PATRIMONIO		<u>22.824.30</u>
	<u>\$ 44.201.85</u>	\$ <u>44.201.85</u>

BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS

• SERVICIOS DE CONTABILIDAD	184.800.00	
• ASESORIA ADMINISTRATIVA	44.154.00	
• OTROS INGRESOS	<u>586.55</u>	229.540.55

(-) GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

• SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	81.597.37	
• APORTES SEGURIDAD SOCIAL Y RESERVAS	15.940.07	
• HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS	41.217.40	
• ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	8.173.75	
• GASTOS ADMINISTRATIVOS	53.150.00	
• OTROS GASTOS	<u>26.716.34</u>	-- <u>226.794.93</u>

TOTAL UTILIDAD \$ 2.745.62

ACTIVO, \$ 44.201.85, comprende los siguientes rubros:

CORRIENTE

- CAJA GENERAL
- BCO. PICHINCHA
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS
- SEGUROS MEDICOS POR COBRAR
- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- CREDITO TRIBUTARIO

ACTIVOS FIJOS

- MUEBLES Y ENSERES
- EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE
- DEPRECIACION ACUMULADA

OTROS ACTIVOS

- GARANTIAS

ACTIVO DIFERIDO

- SERVICIOS DIFERIDOS


Amsv..

PASIVO, \$ 21.377.55 con las Cuentas:

CORRIENTE

- CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVEEDORES LOCALES
- OBLIGACIONES
- APORTES PERSONAL Y PATRONAL
- DIVIDENDOS POR PAGAR
- IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO

PASIVOS LARGO PLAZO

- PROVISIONES PARA EMPLEADOS NIF 19
- PROVISION JUBILACION PATRONAL

PASIVO DIFERIDO

- ANTICIPO CLIENTES
- OTROS PASIVOS DIFERIDOS

PATRIMONIO, \$ 22.824.30, constituido por:

- CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO
-
- RESERVA LEGAL
- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANTERIORES
- RESULTADO ACUMULADOS ADOPCION NIFS
- UTILIDAD DEL EJERCICIO

8. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL: PASIVO TOTAL = \$ 1.93

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

b. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD : TOTAL ACTIVO = 0,06%

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

 Amsv.

c. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

PASIVO TOTAL: ACTIVO TOTAL = 48.40%

El resultado representa el porcentaje financiado por los Acreedores

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = 51.60%

9. En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.013, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en todos los aspectos materiales y la posición Financiera, la Gestión Administrativa y Gerencial de CORFICONTA S.A, es eficiente al 31 de Diciembre de 2.013.
10. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo-28-2014



Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO