

INFORME A LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DE CONTABILIDAD INTEGRAL " CORFICONTA S.A."

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación financiera y resultados obtenidos en el ejercicio económico 2.012, y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Para cumplir con el objeto debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías, la empresa cuenta con un Activo total de \$ 50.619,54, el mismo que está conformado por un activo corriente por el orden de \$ 35.836,84, la inversión en muebles, enseres y equipo de oficina por \$ 11.806,70 y otros activos como son las garantías por arriendo de oficina por \$ 2.976.

2.- El pasivo de la empresa es de \$ 24.845,36, el mismo que comprende un pasivo corriente de \$ 19.360,36, que es debido a que se tiene cuentas por pagar con proveedores por \$ 2.974,75; y, las obligaciones de ley por \$ 16.385,61. El pasivo a largo plazo es de \$ 5.485, el mismo que corresponde a la provisión para jubilación patronal y provisión para pago de desahucio, según sea el caso.

3.- El Patrimonio de la empresa es de \$ 25.774,18, el mismo que está conformado por un capital suscrito asignado por \$ 800, la reserva legal por \$ 400, las utilidades de años anteriores no distribuidas, con saldos desde el año 2.009, hasta el año 2.011, por \$ 12.776,96. Por otro lado el resultado acumulado por adopción de NIIFS, por \$ 3.422 y la utilidad del ejercicio económico 2.012 por \$ 15.219,22.

4.- En el año 2.012, se han generado ingresos por \$ 270.990,22, por los servicios de contabilidad prestados a las diferentes empresas con la que se tienen contratos. Para que se cumplan con los procesos establecidos y con la culminación de los trabajos la empresa ha incurrido en egresos por el orden de \$ 246.705,24, los mismos que corresponden a sueldos, aportes patronales, fondos de reserva, pago de honorarios profesionales, gastos de mantenimiento de los equipos de computación y de la oficina, así mismo los suministros e impuestos y contribuciones de ley dentro los egresos de mayor representación, para tener una utilidad neta de \$ 15.219,22.

5.- La empresa al 31 de Diciembre del 2.012, cuenta con un Capital de Trabajo de \$ 16.476,48, así mismo tiene \$ 1,85 para pago de un dólar de deuda a corto plazo. Al confrontar los pasivos frente a los activos, se tiene que el 49% de los activos es ajeno, esto es; por las obligaciones legales que la empresa tiene. Finalmente la rentabilidad generada sobre los activos es de 30% y del 59% sobre el Patrimonio Neto.

6.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, se realice el pago de las utilidades generadas en función de la disponibilidad de recursos. Así mismo se solicita que se dispongan las políticas y objetivos que se tienen que cumplir o alcanzar en el año 2.013, para el desarrollo de la empresa.

7.- Se ha dado cumplimiento fielmente a las disposiciones legales, así como la implementación de NIIFS, las normas de la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido de reclamo o acción alguna a este respecto.

8.- Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ernesto Armas Mejía', written over a large, stylized circular flourish.

Ing. Ernesto Armas Mejía.

Gerente General de CORFICONTA S.A.