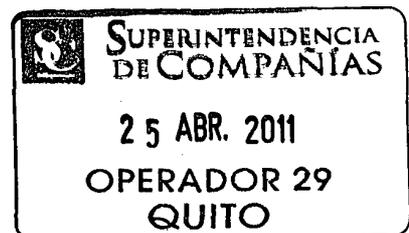


# **INFORME DE GERENCIA**

## **A LA JUNTA DE SOCIOS**

**VALDEZ & VALDEZ INGENIEROS CIA. LTDA.**

**AÑO 2010**



## 1. ASPECTOS GENERALES

### Constitución de la empresa.-

Valdez y Valdez Ingenieros Cía. Ltda., se constituye el 16 de marzo de 2009, bajo escritura pública cuyo domicilio es la ciudad de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

### Objeto Social.-

La compañía tiene como objeto principal la prestación de servicios profesionales de consultoría y asesoría especializada en Ingeniería Civil, elaborando proyectos de pre factibilidad, factibilidad, diseño operación. Puede celebrar contratos de asociación y cuentas en participaciones o consorcio de actividades con personas jurídicas o naturales.

### Conformación del Capital.-

El Capital Social de la compañía es autorizado por \$400,00 dividido en 400 participaciones de un dólar cada una, que se conforman así:

SOCIO	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTIC.	%
IVAN ANDREE BUCHELI JARA	ECUATORIANA	60	30	60	15%
DANIEL VALDEZ GOMEZ DE LA TORRE	ECUATORIANA	140	70	140	35%
EDUARDO VALDEZ VALLEJO	ECUATORIANA	200	100	200	50%
<b>TOTAL</b>	<b>USD\$</b>	<b>400.00</b>	<b>200.00</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

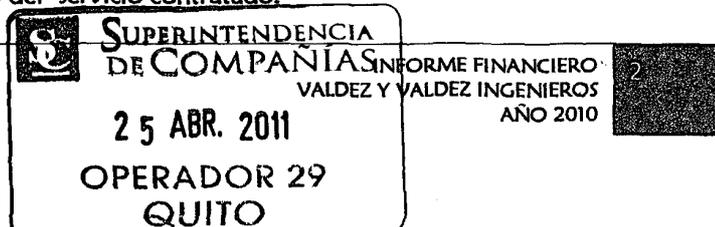
El capital autorizado es de 400.00 de los cuales el 50% fue cancelado creando la Cuenta de Integración de Capital en el Banco del Pichincha, el día 16 de marzo de 2009, y abriendo una cuenta pendiente por el Capital por Cobrar del 50% restante, que según la Escritura de Constitución debe ser cancelado máximo un año después, esto es el 16 de marzo de 2010.

Debiendo actualizar la Escritura de Constitución con el abogado designado en la Clausula Cuarta de esta.

### Filosofía Empresarial.-

#### Misión

Valdez y Valdez Ingenieros tiene como misión, ayudar a nuestros clientes a construir sus proyectos poniendo a su alcance herramientas innovadoras del servicio al cliente, logrando que este se sienta totalmente satisfecho del servicio contratado.



## Visión

Deseamos alcanzar niveles altos de satisfacción de los clientes en todos nuestros servicios y productos y para lograrlo nos comprometemos a promover nuevas ideas y herramientas que hagan que nuestro trabajo sea un compromiso de servicio con amplitud de miras.

## Valores

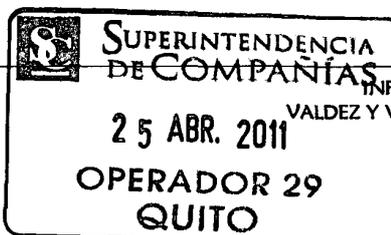
Estamos convencidos de que el éxito de nuestra compañía descansa sobre la combinación del talento y la dedicación de las personas que en ella trabajan. Por esta razón queremos, que todos los miembros de la organización respeten los derechos y la dignidad de los demás, ayudando a nuestros empleados para que desarrollen sus aptitudes y aprovechen al máximo sus capacidades y su potencial.

Además de reconocer también, su dedicación sobre la base del trabajo y la contribución al éxito de Valdez y Valdez Ingenieros.

## Matriz FODA

La Matriz FODA, que se muestra a continuación detalla las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas que tiene Valdez y Valdez Ingenieros y en base a ésta la directiva pueda tomar decisiones.

<u>FORTALEZAS</u>	<u>OPORTUNIDADES</u>
La existencia de la Cámara de Construcciones y la protección de la Ley de Construcciones.	Con base en la utilización de productos modernos, desarrollar nuevas líneas de productos que aumentan la potencialidad del sector constructor. (SistemaM2)
Existe interés de personas y grupos en la construcción de bienes raíces	Mantener buenas relaciones de negocios que le permitan construir nuevas ideas.
Interés de los grupos organizados en crear productos con mejores estándares de calidad.	Uso de técnicas eficientes en relación al tiempo y facilidad de producción.
Existencia de organismos no gubernamentales en apoyo al sector de la construcción.	Valor Agregado al producto final.
<u>DEBILIDADES</u>	<u>AMENAZAS</u>
Deficiencia en infraestructura.	La competitividad de la calidad y costos de los productos.
Cartera vencida. Rotación a mas de 60 días.	Competencia con empresas similares con nivel tecnológico y alta producción ofreciendo a un costo menor al cliente.
Proveedores y cuentas impagas por más de 30 días.	
Personal técnico no disponible en el proyecto.	

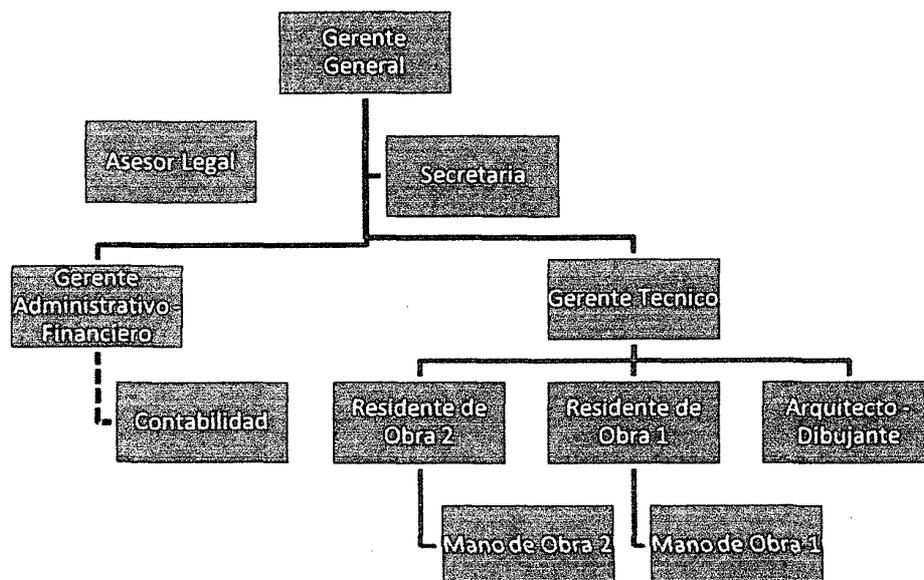


INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010

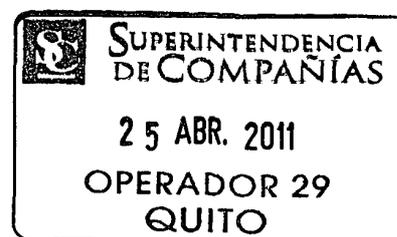
3

Organización.-

Actualmente Valdez y Valdez conforma su equipo de trabajo, como se muestra en el siguiente organigrama:



Valdez y Valdez Ingenieros Ci. Ltda., tiene un año de existencia a la presentación de este informe, y cabe mencionar el crecimiento que ha logrado en todas sus áreas de producción, mejorando los procesos notablemente. A continuación se indican las funciones de cada área anteriormente especificada:



Gerente General

- Elaborar cronogramas de trabajo semanales para el Equipo Técnico.
- Autorizar la emision de cheques y pagos.
- Precidir reuniones de trabajo y reuniones de obra.
- Elaborar planos y calculos estructurales de clientes.
- Suscribir contratos de construccion.

Asesor Legal

- Asesorar a la empresa sobre aspectos legales, fiscales, tributarios, laborales en todo momento.

Secretaria

- Elaborar reportes anexos de Informes de Inversion de obra.
- Elaborar ingresos y egresos.
- Recibir y entregar documentos y archivos.
- Atender llamadas telefonicas y personales de clientes y otros.
- Colaborar con el trabajo de las otras areas.

Gerente Administrativo

- Precidir reuniones de trabajo en ausencia del Gerente General.
- Elaborar Flujos de efectivo semanales.
- Autorizar pagos de bienes y servicios.
- Gestionar los cobros de la cartera vencida.
- Elaborar Informes de Inversion de Obra de las construcciones de los clientes.
- Colaborar con el trabajo del area tecnica, en todo lo que seeste relacionado con la Administracion.

Gerente Técnico

- Elaborar planos y calculos estructurales
- Elaborar Presupuestos de Obras de Construccion.
- Coordinar y supervisar el trabajo de los residentes y del equipo de mano de obra en las construcciones semanalmente.
- Tomar decisiones con el Gerente General sobre asuntos tecnicos de construccion.

Contabilidad

- Registrar en el sistema contable toda la informacion proporcionada por los equipos de trabajo.
- Preparar Informes de cuentas.
- Preparar los balances de la empresa
- Entregar informacion contable y financiera en el momento que disponga la administracion.
- Colaborar con el trabajo de las otras areas en todo lo que este relacionado con la Administracion.

Residente de Obra 1

- Coordinar y supervisar diariamente el trabajo del equipo de mano de obra.
- Preparar Informes Tecnicos semanales del proceso de construccion de las obras.
- Preparar Informes de Trabajo semanales sobre el desempenio del equipo de mano de obra.
- Informar sobre novedades ocurridas en el proceso de construccion.

Residente de Obra 2

Mano de obra 2

Arquitecto dibujante

- Colaborar en la elaboracion de planos y calculos estructurales para las futuras construcciones de los clientes de la empresa.

- El equipo de mano de obra constituye el motor de la empresa, por lo tanto estan encargados del proceso de construccion propiamente dicho.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 25 ABR. 2011  
 OPERADOR 29  
 QUITO

## 2. ASPECTOS CONTABLES

### Elaboración de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros de Valdez y Valdez fueron elaborados considerando los Principios Básicos Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y demás principios que norman la presentación de los estados financieros, se toma en cuenta que el año siguiente es el año de transición para poner en práctica las Normas Internacionales de Información Financiera.

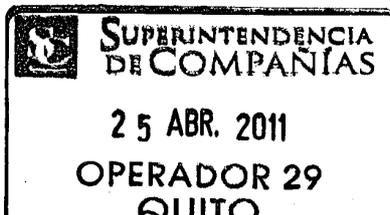
Internamente, hasta el cierre del periodo financiero que se presenta, no se han programado actividades para la implementación de las NIIF.

### Presentación de Estados Financieros y Notas Explicativas.-

#### Balance General.-

**VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS 2010  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>	-	<b>88.255,65</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	-	66.403,94
<b>1.1.1</b>	<b>EFFECTIVO</b>		
1.1.1.1	CAJA MUTUALISTA	1.143,08	
1.1.2.05	CAJA CHICA ADMINISTRACION	23,25	
<b>1.1.3</b>	<b>BANCOS</b>	-	7.715,51
1.1.3.1	PICHINCHA CTA CTE	105,87	
1.1.3.2	PRODUBANCO CTA CTE	7.609,64	
<b>1.1.4</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	-	48.553,86
<b>1.1.4.1</b>	<b>PROYECTOS DE OBRA</b>	46.269,36	
1.1.4.1.02	SEVILLA	12.450,54	
1.1.4.1.05	LAS RAMBLAS	148,78	
1.1.4.1.05.01	5% FDO DE GARANTIA POR COBRAR	14.088,05	
1.1.4.1.07	RESIDENCIA ESCUDERO	5.937,66	
1.1.4.1.10	TOHOGAR	11.104,66	
1.1.4.1.11	RESIDENCIA MONTENEGRO	6.506,95	
1.1.4.1.12	RESIDENCIA ARBOLEDA	3.632,09	
1.1.4.1.99	PROVISION CTAS INCOBRABLES	- 7.599,37	
<b>1.1.4.3</b>	<b>GARANTIAS ENTREGADAS</b>	-	800,00
1.1.4.3.02	ARRIENDO DE OFICINA	800,00	
<b>1.1.4.4</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	-	1.484,50
1.1.4.4.02	OTRAS CUENTAS POR COBRAR **	1.284,50	
1.1.4.4.04	SOCIOS-CAPITAL POR COBRAR	200,00	
<b>1.1.5</b>	<b>INVENTARIOS</b>	-	81,36
1.1.5.1	ADMINISTRACION	81,36	
1.1.5.1.03	HERRAMIENTAS DE TRABAJO	81,36	
<b>1.1.6</b>	<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.886,88</b>
1.1.6.1	GASTOS DE CONSTITUCION	235,19	
1.1.6.1.01	GASTOS DE CONSTITUCION	345,14	
1.1.6.1.01.001	AMORTIZACION ACUMULADA GTOS CON	- 109,95	
<b>1.1.6.3</b>	<b>IMPUESTOS</b>		<b>8.651,69</b>
1.1.6.3.02	CREDITO TRIBUTARIO	684,44	



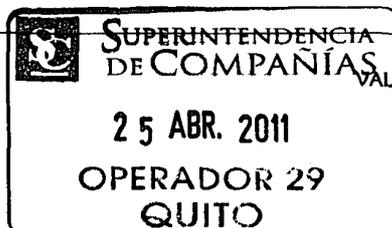
1.1.6.3.06	CREDITO IRF		<u>7.967,25</u>	
<b>1.2</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>21.851,71</b>
1.2.1	MUEBLES Y ENSERES		2.820,88	
1.2.3	EQUIPOS DE TRABAJO		20.748,00	
1.2.99	DEPRECIACION ACUMULADA		<u>- 1.717,17</u>	
<b>2.</b>	<b>PASIVOS</b>			<b>76.073,74</b>
<b>2.1</b>	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			<b>76.073,74</b>
<b>2.1.1</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>			<b>76.073,74</b>
<b>2.1.1.1</b>	<b>ADMINISTRACION</b>		16.894,02	
2.1.1.1.01	SUELDOS EMPLEADOS	5.265,49		
2.1.1.1.02	BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	216,33		
2.1.1.1.03	PROVEEDORES ADMINISTRACION	<u>11.412,20</u>		
<b>2.1.1.1.05</b>	<b>IMPUESTOS Y OBLIGACIONES</b>	-	8.115,90	
2.1.1.1.05.003	IRF POR PAGAR	4.121,30		
2.1.1.1.05.014	IESS POR PAGAR	3.185,78		
2.1.1.1.06	TARJETA DE CREDITO VISA OFICINA	<u>808,82</u>		
<b>2.1.1.1.07</b>	<b>PRESTAMOS POR PAGAR</b>	-	23.473,53	
2.1.1.1.07.01	PRESTAMO PICHINCHA	<u>23.473,53</u>		
<b>2.1.1.1.08</b>	<b>DIVIDENDOS POR PAGAR</b>		1.785,60	
<b>2.1.1.2</b>	<b>PROYECTOS DE OBRA</b>	-	19.434,74	
2.1.1.2.02	PROVEEDORES DE OBRA	<u>19.434,74</u>		
<b>2.1.1.3</b>	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	-	<u>6.369,95</u>	
2.1.1.3.06	10% RET. DEL ANTICIPO POR PAGAR		<u>6.369,95</u>	
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO</b>			<b>12.181,91</b>
<b>3.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>			<b>12.181,91</b>
3.1.1	CAPITAL SUSCRITO PAGADO		200,00	
3.1.2	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO		200,00	
<b>3.1.3</b>	<b>RESUMEN DE PERDIDAS Y GANANCIAS -- Utilidad</b>		<b>11.781,91</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>				<b><u>88.255,65</u></b>

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

Notas explicativas.-

Bancos.- Esta cuenta se conforma específicamente por las cuentas corrientes mantenidas por la empresa en el Banco Pichincha y Banco Produbanco, de las que se detalla la respectiva conciliación bancaria:



INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010



VALDEZ Y VALDEZ CIA. LTDA.

CONCILIACION BANCARIA

31 DE DICIEMBRE DE 2010

Cta. Cte. Banco Pichincha 104-4

Saldo según estado de cuenta	106,18
<i>Ch girado y no cobrado</i>	-
<i>Deposito en transito</i>	-
<b>Saldo conciliado</b>	<b>106,18</b>

Saldo según libros	106,18
<i>Notas de debito no registradas</i>	
<i>Notas de credito no registradas</i>	
<b>Saldo conciliado</b>	<b>106,18</b>

Elaborado por: JT

Fecha: 04 de enero de 2011

VALDEZ Y VALDEZ CIA. LTDA.

CONCILIACION BANCARIA

31 de diciembre de 2010

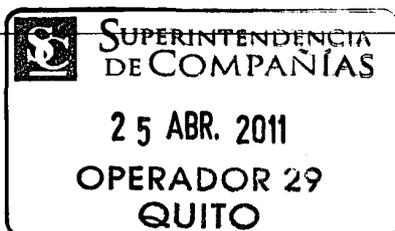
Banco Produbanco cta. cte. 1036-9

Saldo según estado de cuenta	8.969,10
Ch girado y no cobrado	1.359,26
09/07/10 DANIEL VALDEZ CH 243	80,00
29/12/10 EL ARRIERO CH 544	91,63
30/12/10 FERRETERIA RICKY CH 548	450,00
29/12/10 FERNANDA GUZMAN CH 552	60,00
13/12/10 HERIBERTO IZA CH 519	316,80
13/12/10 ECUADITIVOS CH 520	244,20
13/12/10 TESPECON CH 521	116,63
<i>Deposito en transito</i>	
<b>Saldo conciliado</b>	<b>7.609,84</b>

Saldo según libros	7.609,84
<i>Notas de debito no registradas</i>	
<i>Notas de crédito no registradas</i>	
<b>Saldo conciliado</b>	<b>7.609,84</b>

Elaborado por: JT

Fecha: 03 de enero de 2011



INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010

Cuentas por Cobrar.- Este rubro se compone de las siguientes cuentas: Cuentas por Cobrar Clientes y Cuentas por Cobrar Administración:

Cuentas por Cobrar Clientes:

1.1.4.1.02	SEVILLA	12.450,54
1.1.4.1.05	LAS RAMBLAS	148,78
1.1.4.1.05.01	5% FDO DE GARANTIA POR COBRAR	14.088,05
1.1.4.1.07	RESIDENCIA ESCUDERO	5.937,66
1.1.4.1.10	TOHOGAR	11.104,66
1.1.4.1.11	RESIDENCIA MONTENEGRO	6.506,95
1.1.4.1.12	RESIDENCIA ARBOLEDA	3.632,09

Del valor total se disminuye el valor por cuentas incobrables que se presenta en los estados financieros.

Cuentas por Cobrar Administración:

- Otras Cuentas por Cobrar.- Saldo Contable \$ 1284.50 el mismo que se formo por las retenciones no descontadas en facturas de proveedores, así como prestamos a empleados que se descontaran en cada rol de pagos del periodo siguiente.
- Socios Capital por Cobrar.- Saldo Contable \$ 200.00. Según la escritura de constitución el 16 de marzo de 2009, se constituye la empresa con un Capital Social de \$ 400.00, de los cuales fueron pagados el 50%. La diferencia debe cancelarse según la escritura pública un año después y modificar esta última con el Abogado designado para el caso.

Propiedad, planta y equipo.- Según el siguiente anexo que se componen principalmente de equipos de trabajo y muebles de oficina:

Fecha	proveedor	valor del activo	detalle del activo
17/04/2009	PANECONS FACT 2470, CRET 17	910,00	
29/07/2009	PANECONS FACT 2607, CRET 66	9.975,00	COMPRESOR M52
03/08/2009	PANECONS EDUARDO VALDEZ FACT 401	10.500,00	COMPRESOR M57-1174
09/09/2009	KIWI FACT 8091, CRET 131	334,79	MOTOSIERRA STIHL MS170-10NHP
	<b>total</b>	<b>21.719,79</b>	

FECHA DE COMPRA	PROVEEDOR	DETALLE ACTIVO	VALOR
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	ESTACIONES DE TRABAJO GERENCIAL	890,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	SILLAS PAILOT CON BRAZOS	460,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	SOFA TRIPERSONAL	180,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	MESA REUNIONES	120,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	SILLAS PREMIUM	340,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	SILLONES PRESIDENTE	495,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	CREDENZA 150 X 80	220,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	MESA ESPECIAL	75,00
25/06/2010	GLADYS SUNTAXI	SILLAS MEDIO USO	60,00
			<b>2.840,00</b>



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010

10

25 ABR. 2011  
OPERADOR 29  
QUITO

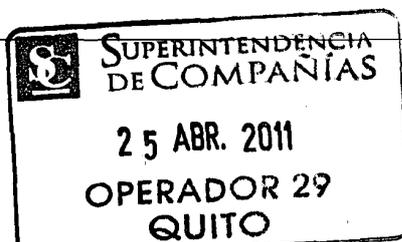
**Sueldos por pagar.-** Corresponde al valor pendiente de pago que se cancelan según políticas internas de la empresa hasta el 05 del mes posterior.

**Beneficios Sociales por Pagar.-** Este rubro corresponde al valor de la decima remuneración y fondos de reserva de un empleado, el mismo que será cancelado en su totalidad el mes siguiente en el próximo periodo contable.

**Proveedores Administración.-** En esta cuenta se incluyen los valores pendientes de pago por compra de servicios y/o bienes para uso de la empresa, que serán pagados en el próximo periodo contable de acuerdo a cronogramas de pagos establecidos con los proveedores.

**Proveedores de Obra.-** Se muestra en el siguiente resumen los valores pendientes de pago a proveedores de materiales, contratistas y alquiler de herramientas:

<b>RESIDENCIA ARRAYANES</b>			
esteban Cuzco	proforma		250,00
Quelle	fact 1668	1.214,49	
Quelle	fact 1669	2.262,24	
<b>total Quelle</b>			<b>3.476,73</b>
<b>TOTAL RESIDENCIA ARRAYANES</b>			<b>3.726,73</b>
<b>RESIDENCIA ARBOLEDA</b>			
PANECONS	fact 3674, fact 3650		24,63
José Luis Larrea GRADAS	proforma		700,00
<b>total Luls Larrea</b>			
Juan Carlos andrango	fact 4	25,76	
Juan Carlos andrango	fact 5	64,37	
Juan Carlos andrango	fact 7	24,99	
Juan Carlos andrango	fact 14	80,78	
<b>total Juan Carlos andrango</b>			<b>195,90</b>
ferreteria Ricky	fact 1229	17,16	
ferreteria Ricky	fact 1235	1.144,89	
ferreteria Ricky	fact 1236	744,95	
<b>total ferreteria Ricky</b>			<b>1.907,00</b>
Heriberto iza	fact 1533		224,70
Luis andrango	fact 105		282,00
<b>TOTAL RESIDENCIA ARBOLEDA</b>			<b>3.334,23</b>
<b>PROYECTO LAS RAMBLAS</b>			
Freddy lima	fact 21		10.204,76
Freddy lima	fact 22	2.169,04	
<b>total proyecto las ramblas</b>			<b>4.373,80</b>
<b>total por pagar</b>			<b>19.434,74</b>
<b>AL 30 DE DICIEMBRE DE 2010</b>			<b>19.434,74</b>



Estado de Pérdidas y Ganancias

**VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS 2010  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>	-		<b>231.261,79</b>
4.1	OPERACIONALES	-	231.119,57	
4.1.1	HONORARIOS PROFESIONALES	218.148,63		
4.1.3	ALQUILER MAQUINARIA	12.970,94		
4.2	NO OPERACIONALES	-	142,22	
4.2.1	OTROS INGRESOS	142,22		
<b>6.</b>	<b>GASTOS</b>	-		<b>219.479,88</b>
6.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	215.500,76	
6.1.01	SUELDOS EMPLEADOS	55.882,80		
6.1.02	BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	7.826,19		
6.1.03	HONORARIOS PROFESIONALES	17.614,29		
6.1.04	ARRIENDO OFICINA	4.190,30		
6.1.05	TELECOMUNICACIONES	1.619,81		
6.1.07	COMBUSTIBLE PARA EQUIPOS	2.594,55		
6.1.08	MANTENIM. EQUIPOS	2.777,68		
6.1.09	SUMINISTROS Y MATERIALES	2.977,56		
6.1.10	SUMINISTROS DE ASEO	17,33		
6.1.11	HERRAMIENTAS DE TRABAJO	33,05		
6.1.13	GASTOS NO DEDUCIBLES	9.738,49		
6.1.14	GASTOS DE GESTION	848,54		
6.1.16	DEPRECIACION ACTIVOS	2.479,62		
6.1.17	AMORTIZACION ACUMULADA GTOS CONSTI	69,03		
6.1.18	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	370,00		
6.1.20	OTROS GASTOS	69.919,24		
6.1.22	SEGURO VEHICULOS	322,56		
6.1.23	SEGUROS DE PROYECTOS	1.265,28		
6.1.24	TRANSPORTE	3.084,68		
6.1.25	GASTOS DE VIAJE	707,80		
6.1.26	IESS ASUMIDO SUELDO NETO	5.225,05		
6.1.27	IVA CARGADO AL GASTO	15.130,91		
6.1.28	MANTENI. OFICINA	2.952,02		
6.1.29	ASESORIA LEGAL	125,00		
6.1.30	CONTRIBUCIONES Y OTROS	129,61		
6.1.31	CUENTAS INCOBRABLES	7.599,37		
6.2	GASTOS FINANCIEROS	-	3.979,12	
6.2.1	GASTOS BANCARIOS	1.185,98		
6.2.2	INTERESES PAGADOS	2.793,14		
	<b>UTILIDAD DEL PERIODO Económico 2010</b>			<b>11.781,91</b>

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

Notas explicativas.-



INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010

12

Honorarios Profesionales.- Según el siguiente detalle:

**VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS CIA. LTDA.**  
**LIBRO MAYOR**  
**HONORARIOS PROFESIONALES**

Fecha	Concepto	Haber	Saldo
06/01/2010	DR. FRANK WELBAUER FACT 71, HONORARIOS O	7.854,92	-
25/01/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 73, HONORARI	2.717,66	-
	----- Saldo al 31/01/2010 -----	10.572,58	- 10.572,58
05/03/2010	TEC. GRAL CONSTRUCC, FACT 77, ALQUILER C	450,00	-
17/03/2010	PANECONS FACT 79, COMISION CONJUNTO NAYON	1.403,14	-
19/03/2010	PANECONS FACT 78, COMISION SEVILLA Y LEO	1.984,39	-
19/03/2010	PANECONS FACT 81, CRET, CALCULO ESTRUCT	400,00	-
29/03/2010	FABIAN BACA, FACT 85, CALCULO ESTRUCTURA	830,24	-
29/03/2010	FABIAN BACA, FACT 85, CALCULO ESTRUCTURA	929,87	-
	----- Saldo al 31/03/2010 -----	16.570,22	- 16.570,22
01/04/2010	TOHOGAR FACT 90. CRET 8358	1.970,30	-
23/04/2010	SCHOENSTATT CALCULO ESTRUCTURAL FACT 94	450,00	-
26/04/2010	DR. DIEGO CORDOVA HONORARIOS CONSTRUCCIO	8.810,09	-
30/04/2010	ING. PAUL MONTENEGRO CALCULO ESTRUCTURAL	1.836,68	-
30/04/2010	RESIDENCIA ARBOLEDA CALCULO ESTRUCTURAL	1.796,06	-
30/04/2010	RESIDENCIA MORA CALCULO ESTRUCTURAL FACT	1.012,50	-
	----- Saldo al 30/04/2010 -----	32.445,85	- 32.445,85
03/06/2010	FIDEICOMISO LA RIOJA FACT 100	667,91	-
	----- Saldo al 30/06/2010 -----	33.113,76	- 33.113,76
23/07/2010	PROYECTO EL CAMPANARIO FACT 103 CALCULO	2.079,12	-
23/07/2010	JULIO ESCUDERO FACT 107, HONORARIOS DE C	7.901,86	-
23/07/2010	SANTIAGO VITERI CALCULO ESTRUCTURAL FACT	1.339,29	-
23/07/2010	DR FRANK WEILBUAER HONORARIOS FACT 104 (	4.670,45	-
23/07/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 102, CRET 1	6.218,96	-
	----- Saldo al 31/07/2010 -----	55.323,44	- 55.323,44
04/08/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 111 HONORAR	3.300,38	-
08/08/2010	RESIDENCIA MONTENEGRO HONORARIOS FACT 1	10.257,17	-
	----- Saldo al 31/08/2010 -----	68.880,99	- 68.880,99
01/09/2010	PEDRO VASZONEZ FACT 118, ASESORIA COJIMI	3.571,43	-
01/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 116, HONORA	7.260,91	-
01/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 117, EJECUC	27.133,43	-
21/09/2010	JULIO ESCUDERO FACT 132, HONORARIOS DE C	125,56	-
21/09/2010	DR. DIEGO CORDOVA HONORARIOS ACABADOS FA	5.832,13	-
21/09/2010	DR. FRANK WEILBAUER FACT 139 HONORARIOS F	900,49	-
22/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 127	11.506,25	-
22/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 129, EJECUC	43.329,34	-
	----- Saldo al 30/09/2010 -----	168.540,53	- 168.540,53
15/10/2010	ING. RAUL MONTENEGRO REEMBOLSO PLANILLA	4.584,27	-



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

INFORME FINANCIERO  
VALDEZ Y VALDEZ INGENIEROS  
AÑO 2010

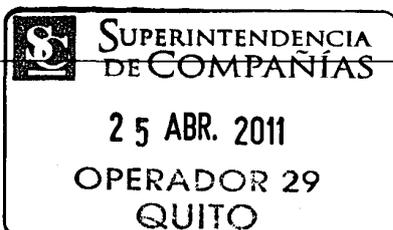
13

25 ABR. 2011  
OPERADOR 29  
QUITO

15/10/2010	ING. RAUL MONTENEGRO HONORARIOS CONSTR 7	3.584,73	-
18/10/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 149	8.212,01	-
29/10/2010	AJUSTE A HONORARIOS SGN INFORME 7 INVERS	-	-
	----- Saldo al 31/10/2010 -----	184.921,54	- 184.646,07
09/11/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 159,	7.537,03	-
	----- Saldo al 30/11/2010 -----	192.458,57	- 192.183,10
08/12/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 168, HONORA	9.951,31	-
21/12/2010	RESIDENCIA ALTAMIRANO CALCULO ESTRUCTURA	7.910,71	-
21/12/2010	RESIDENCIA MONTENEGRO FI ACBADOS DE OBR	2.232,14	-
23/12/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 176,	5.216,71	-
31/12/2010	FRANCISCO ARBOLEDA FACT 179	654,66	-
	----- Saldo al 31/12/2010 -----	218.424,10	- 218.148,63

**VALDEZ & VALDEZ INGENIEROS CIA. LTDA.  
INGRESOS POR ALQUILER DE MAQUINARIA**

Fecha	Concepto	Haber	Saldo
	----- Saldo al 31/01/2010 -----	-	-
29/06/2010	TOHOGAR COBRO ALQUILER MAQUINARIA FACT D	1.313,00	-
	----- Saldo al 30/06/2010 -----	1.313,00	- 1.313,00
19/08/2010	TOHOGAR FACT 113, CRET 8559	1.506,12	-
	----- Saldo al 31/08/2010 -----	2.819,12	- 2.819,12
08/09/2010	TOHOGAR FACT 123, ALQUILER MQUINARIA	290,24	-
08/09/2010	TOHOGAR FACT 124, CRET	341,58	-
14/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 125, ALQUIL	1.260,00	-
14/09/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 125, ALQUIL	700,00	-
	----- Saldo al 30/09/2010 -----	5.410,94	- 5.410,94
08/10/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 146, ALQUIL	1.710,00	-
	----- Saldo al 31/10/2010 -----	7.120,94	- 7.120,94
09/11/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 161	1.890,00	-
	----- Saldo al 30/11/2010 -----	9.010,94	- 9.010,94
01/12/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 163, CRET	2.250,00	-
20/12/2010	FIDEICOMISO LAS RAMBLAS FACT 170, ARLOQUI	1.710,00	-
	----- Saldo al 20/12/2010 -----	12.970,94	- 12.970,94

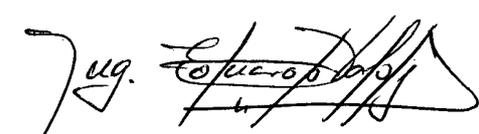


Calculo de Impuesto a la Renta por pagar

<b>UTILIDAD DEL PERIODO Económico 2010</b>	<b>11.781,91</b>
15% part. Trabajadores	1.767,29
<b>utilidad antes impuestos</b>	<b>10.014,62</b>
gnd	9.738,49
<b>base imponible</b>	<b>19.753,11</b>
25% irf	4.938,28
retenciones efectuadas -	3.296,05
crédito tributario años anteriores -	4.671,20
<b>saldo a favor</b> -	<b><u>3.028,97</u></b>

Calculo de Dividendos.-

CALCULO DE DIVIDENDOS	
UTILIDAD CONTABLE	11.781,91
MENOS 15% Particip Trabajadores	1.767,29
MENOS: 25% IRF POR PGAR	-
UTILIDAD NETA	10.014,62
5% RESERVA LEGAL: 530,41	80,00
UTILIDAD LIQUIDA	9.934,62
<b>Utilidades a Distribuir</b>	
Iván Bucheli 15%	1.490,19
Daniel Valdez 35%	3.477,12
Eduardo Valdez 50%	4.967,31

  
 1703313740


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 25 ABR. 2011  
 OPERADOR 29  
 QUITO