

|                                                                                                                        |              |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA SIERRANEVADA CIA. LTDA.    |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN    | ANTONIO BASANTES OE1-138 Y ANTONIO FLOR |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE   | 162222                                  |
|                                                                                                                        | RUC          | 1792189888001                           |
|                                                                                                                        | AÑO          | 2013                                    |
| FORMULARIO                                                                                                             |              | SC.NIIF.162222.2013.1                   |

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                              |        | CAPITAL<br>SOCIAL | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULT ADOS INTEGRALES                              |                                    |                        |                                          | RESULT ADOS ACUMULADOS  |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                                                          |        |                   |                                                                        |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES,<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |
|                                                                                          |        |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| 301                                                                                      | 302    | 303               | 30401                                                                  | 30402                                          | 30501            | 30502                                       | 30503                                                     | 30504                              | 30601                  | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                       | 30606                    | 30607                        | 30701                       | 30702                                           |                                 |                     |                                          |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                               | 99     | 400,00            |                                                                        |                                                | 1.221,20         |                                             |                                                           |                                    |                        | 23.588,49                                |                         |                            | 660,60                                                                      |                          |                              |                             | 14.747,99                                       |                                 | 40.618,28           |                                          |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                         | 9901   | 400,00            |                                                                        |                                                | 1.221,20         |                                             |                                                           |                                    |                        | 10.330,19                                |                         |                            | 660,60                                                                      |                          |                              |                             | 13.258,30                                       |                                 | 25.870,29           |                                          |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                     | 990101 | 400,00            |                                                                        |                                                | 1.221,20         |                                             |                                                           |                                    |                        | 10.330,19                                |                         |                            | 660,60                                                                      |                          |                              |                             | 13.258,30                                       |                                 | 25.870,29           |                                          |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                           | 990102 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                    | 990103 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                         | 9902   |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        | 13.258,30                                |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 1.489,69                                        |                                 | 14.747,99           |                                          |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                  | 990201 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                    | 990202 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                   | 990203 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| DIVIDENDOS                                                                               | 990204 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                | 990205 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                  | 990207 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                           | 990208 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                 | 990209 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        | 13.258,30                                |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 13.258,30                                       |                                 |                     |                                          |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                      | 990210 |                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 14.747,99                                       |                                 | 14.747,99           |                                          |

BRITO CLAVIJO MIGUEL ANGEL  
0600573778

REPRESENTANTE LEGAL

GALARZA MARIA ANGELITA  
1707363816001  
09930

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.