

**AGUILAR & AGUILAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

6	<b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Caja Chica	-	-
	Caja General	-	-
	<b>Subtotal Caja</b>	-	-
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Pichincha Cta. Corriente	10,209.75	1,190.00
	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>1,840.00</b>	<b>1,876.41</b>

8	<b><u>INVENTARIOS</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Inventario Sministros y Materiales	41,325.75	41,325.75
	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>41,325.75</b>	<b>41,325.75</b>

10	<b><u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	4,300.10	-
	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	3,169.01	3,812.87
	Crédito Tributario a favor(Casillero 869)		
	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario		
	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>7,469.11</b>	<b>3,812.87</b>

12	<b><u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>	
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>ADICIONES (RETIROS)</b>	<b>VALOR USD</b>
	Terrenos	-	21,282.66	21,282.66
	Edificios	-	-	-
	Construcción en Curso	-	-	-
	Instalaciones	-	-	-
	Muebles y Enseres	-	-	-
	Máquinas y Equipos	-	577.00	577.00
	Equipo de Computación	827.68	-	827.68
	Vehículos y Equipos de Transportes	-	36,135.00	36,135.00
	Otras propiedades, planta y equipo	577.00	(577.00)	-
	Repuestos y Herramientas	-	-	-
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>1,404.68</b>	<b>57,417.66</b>	<b>58,822.34</b>
	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(81.56)	(16,284.91)	(2,221.90)
	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	-	-	-
	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(81.56)</b>	<b>(16,284.91)</b>	<b>(2,221.90)</b>
	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>1,323.12</b>	<b>41,132.75</b>	<b>56,600.44</b>

17	<b><u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Proveedores Locales	8,939.30	29,972.18
	Proveedores del Exterior		
	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>8,939.30</b>	<b>29,972.18</b>

20	<b><u>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u></b>	<b>Dic-12</b>	<b>Dic-13</b>
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Con la Administración Tributaria	-	-
	<b>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</b>	-	1,828.42
	Obligaciones con el IESS	-	-
	Por Beneficios de Ley a empleados	-	-
	<b>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</b>	<b>458.25</b>	<b>1,439.98</b>
	Dividendos por pagar		
	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>458.25</b>	<b>3,268.40</b>

**AGUILAR & AGUILAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

21	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Otras Cuentas por pagar relacionadas	48,389.55	48,389.55
	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>48,389.55</b>	<b>48,389.55</b>

35	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
	Aguilar Salinas Mayra Esther	250.00	250.00
	Aguilar Salinas Carmen Isabel	250.00	250.00
	Aguilar Salinas Carlos Emiliano	500.00	500.00
	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>

37	<b>RESERVAS</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Aportes Para Capitalizacion	-	11,968.44
	Reserva Legal	199.90	-
	Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>199.90</b>	<b>11,968.44</b>

39	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Ganancias acumulados	-	1,999.03
	(-) Pérdidas Acumuladas	-	-
	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>	-	-
	Reserva de Capital	-	-
	Reserva por Donaciones	-	-
	Reserva por Valuación	-	-
	Superávit por revaluación de Inversiones	-	-
	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>-</b>	<b>1,999.03</b>

40	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
	Ganancia neta del Período	1,799.13	6,331.46
	(-) Pérdidas Neta del Período	-	-
	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>1,799.13</b>	<b>6,331.46</b>

41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	Ventas	376,673.59	70,255.70
	(-)Bonificación en Producto	-	-
	(-)Otras Rebaja Comerciales	-	-
	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>376,673.59</b>	<b>70,255.70</b>

43	<b>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-
	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	-	-
	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	231,059.82	30,982.31
	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	-	-
	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	41,325.75	-
	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>272,385.57</b>	<b>30,982.31</b>

45	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	Dic-12	Dic-13
<b>DETALLE</b>		<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>

**AGUILAR & AGUILAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

Sueldos, salarios y demás remuneraciones	12,658.43	14,142.37
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	1,538.00	1,366.52
Beneficios sociales e indemnizaciones	447.43	1,370.26
<b>Gasto planes de beneficios a empleados</b>	-	-
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1,390.00	937.51
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	-	-
Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	-	-
Mantenimiento y reparaciones	311.61	3,149.77
Arrendamiento operativo	-	-
Publicidad	180.88	-
Combustibles	3,760.50	-
Lubricantes	-	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	-	-
Transporte	5,169.05	760.00
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	-
Gastos de viaje	-	-
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	-	721.48
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	-	-
Impuestos, Contribuciones y otros	4.57	4,863.93
<b>Depreciaciones:</b>	-	-
Propiedades, planta y equipo	81.58	2,140.32
Propiedades de inversión	-	-
Cuentas Por Cobrar(Provisión Cuentas Incobrables)	-	-
<b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b>	-	-
Mano de obra	-	-
Materiales	538.33	70.00
Costos de producción	-	-
Gasto por reestructuración	-	-
Valor neto de realización de inventarios	-	-
Gasto Impuesto a la Renta(Activos y Pasivos Diferidos)	-	-
<b>Otros gastos</b>	156,267.79	151.37
<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>182,348.17</b>	<b>29,673.53</b>
<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>182,348.17</b>	<b>29,673.53</b>

DETALLE	Dic-12 VALOR USD	Dic-13 VALOR USD
<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>3,055.00</b>	<b>9,599.86</b>
(-) 15% Participación a Trabajadores	(458.25)	(1,439.98)
(-)100% Dividendos Exentos		
(+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R único		
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>	<b>2,596.75</b>	<b>8,159.88</b>
Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	(597.72)	(1,795.28)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>1,999.03</b>	<b>6,364.60</b>
<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1,999.03</b>	<b>6,364.60</b>

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Los Estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 12 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**CONCLUSIÓN**

Aguilar & Aguilar Construcciones Cia. Ltda., ha realizado las notas de los estados financieros exigidos por la Superintendencia de Compañías, con aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia la Compañía declara que la información financiera contenida en el presente documento, es el reflejo de sus actividades y movimientos contables sujetos a los requerimientos y normativas existentes por las entidades de control.

**AGUILAR & AGUILAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

***Carmen Agilar Salinas***  
**GERENTE GENERAL**  
**CI. 1714268743**

***Marcelo Acosta Casa***  
**CONTADOR GENERAL**  
**Registro 32350**