

# **INMOBILIARIA LANKASTER LANKAMBER.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

LA INMOBILIARIA LANKASTER LANKAMBER , tiene como actividad principal la comercialización de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre del 2015, el personal que labora en la Compañía alcanza 3 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos en : Directivos y Administrativos

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.2 Efectivo y bancos** - El efectivo y bancos (depósitos en instituciones financieras).

**2.3 Cuentas Por Cobrar Clientes, Anticipo** .- Valores no recaudada , Anticipos entregados a terceros

**2.4 Impuestos** – Registro del gasto por impuesto a la renta causado en el año corriente

**2.4.1 Impuesto corriente** – Utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

**2.4.2** El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.5 Beneficios a empleados**

**2.5.1 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.6 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

2.7 **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

### 3. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2015</u>
EFFECTIVO	<u>130.00</u>
Total	<u>130.00</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES, PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS

Un resumen de cuentas por cobrar diversas:

Clientes y Anticipo Proveedores	1647.94
Impuestos pre pagados	<u>1515.87</u>
TOTAL	<b>3163.81</b>

### 5. ACTIVOS FIJOS

Mis Activos Fijos al 31 diciembre del 2013 ascienden a:

Bien Inmueble	<b>72.6500.00</b>
---------------	-------------------

### 6. OTROS ACTIVOS

Los gastos de constitución amortizado

Valor del Activo	<b>1.813.76</b>
------------------	-----------------

### 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>
Aportaciones Seguridad Social	124.63
Beneficios Sociales	270.58
Total	<b>395.21</b>

## 8. IMPUESTOS

*8.1 Impuesto a la renta reconocido en los resultados* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2015</u>
Perdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	4494.90
Impuesto Renta Causado	0.00

## 9. PATRIMONIO

- a. Capital Social** - El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

## 10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en 31 marzo 2016 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

ROCXANA MOLINA SANTILLAN