



COCIS GROUP S.A.

Quito DM, 25 de Abril de 2020

Señores Accionistas
COCIS GROUP S.A.
Presente

De mi consideración

En mi calidad de Gerente General de COCIS GROUP S.A., presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2019.

ANTECEDENTES

COCIS GROUP S.A. inicia sus actividades en el año 2009, cuya actividad principal es la construcción de bienes inmuebles.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el presente año, COCIS GROUP S.A. terminó el proyecto del conjunto Residencial NICOLE I, además de generar un proyecto pequeño en la Embajada Americana, se realizó únicamente la venta de un solo departamento.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios de calidad.

SITUACION FINANCIERA

DIVISION CONSTRUCCIONES



El presente período refleja las siguientes cantidades:

ACTIVO	131,562.73
PASIVO	<u>117,351.76</u>
PATRIMONIO	14,210.97
INGRESOS	132,376.37
COSTOS Y GASTOS	128,023.55
UTILIDAD	4,352.82

COMENTARIOS FINALES Y RECOMENDACIONES

Se ha tratado de generar trabajo en lo mayor posible sin embargo los factores externos como las leyes impuestas en la actualidad han generado que exista un decrecimiento en el cual hemos enfrentado el día a día y a pesar de que se ha parado las actividades de la constructora, hemos terminado las obras y se ha podido vender solamente un departamento.

Recomiendo que se pueda manejar mejor la venta de departamentos y poder adquirir más proyectos para trabajar de la mejor manera para que no se paren las actividades económicas de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a la coordinación de esfuerzos y redefinición de objetivos o estrategias si fuere necesario acorde a las cambiantes condiciones del entorno.

ATENTAMENTE



Arq. Marco Cisneros G.
GERENTE GENERAL



DIVISION CONSTRUCCIONES