

COCIS GROUP S.A.

Quito DM, 29 de marzo de 2019

Señores Accionistas

COCIS GROUP S.A.

Presente

De mi consideración

En mi calidad de Gerente General de COCIS GROUP S.A., presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2018.

#### ANTECEDENTES

COCIS GROUP S.A. inicia sus actividades en el año 2009, cuya actividad principal es la construcción de bienes inmuebles.

#### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el presente año, COCIS GROUP S.A. terminó el proyecto del conjunto Residencial NICOLE I, además de generar un proyecto pequeño en la Embajada Americana, se realizó únicamente la venta de un solo departamento.

#### CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios de calidad.

#### SITUACION FINANCIERA

El presente periodo refleja las siguientes cantidades:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>ACTIVO</b>     | <b>503965.78</b> |
| <b>PASIVO</b>     | <b>485897.59</b> |
| <b>PATRIMONIO</b> | <b>18068.19</b>  |

2

Arg. Marco Cisneros G.  
GERENTE GENERAL

ATENTAMENTE

Se ha generado trabajo en lo mayor posible sin embargo los factores externos como las leyes impuestas en la actualidad han generado que exista un decrecimiento en el cual hemos enfrentado el día a día y a pesar de que se ha parado las actividades de la constructora, hemos terminado las obras y se ha podido vender solamente un departamento.

Recomiendo que se pueda manejar mejor la venta de departamentos y poder adquirir más proyectos para trabajar de la mejor manera para que no se paren las actividades económicas de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a la coordinación de esfuerzos y redefinición de objetivos o estrategias si fuere necesario acorde a las cambiantes condiciones del entorno.

COMENTARIOS FINALES Y RECOMENDACIONES

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| INGRESOS        | 86543.64  |
| COSTOS Y GASTOS | 131101.99 |
| PERDIDA         | -44558.35 |