



## **COCIS GROUP S.A.**

Quito DM, 12 de marzo de 2018

Señores Accionistas  
**COCIS GROUP S.A.**  
Presente

De mi consideración

En mi calidad de Gerente General de COCIS GROUP S.A., presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2017.

### **ANTECEDENTES**

COCIS GROUP S.A. inicia sus actividades en el año 2009, cuya actividad principal es la construcción de bienes inmuebles.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Durante el presente año, COCIS GROUP S.A. siguió desarrollando su objetivo principal que es la construcción de edificios completos o partes de edificios, además de la construcción del conjunto Residencial NICOLE I, el cual se ha avanzado notablemente en todos sus procesos y ya hemos vendido en su mayoría el proyecto.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios de calidad.



## **SITUACION FINANCIERA**

El presente período refleja las siguientes cantidades:

<b>ACTIVO</b>	496986.59
<b>PASIVO</b>	<u>484465.49</u>
<b>PATRIMONIO</b>	16145.32
<b>INGRESOS</b>	810519.42
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	785478.55
<b>UTILIDAD</b>	25040.87

## **COMENTARIOS FINALES Y RECOMENDACIONES**

Se ha generado trabajo en lo mayor posible sin embargo los factores externos como las leyes impuestas en la actualidad han generado que exista un decrecimiento en el cual hemos enfrentado el día a día y a pesar de que se ha parado las actividades de la constructora, hemos avanzado en su mayoría en la obra y se ha podido vender gran parte del proyecto en curso de la cual esperamos que el año 2018 sea vendida y terminada en su totalidad.

Recomiendo que se pueda trabajar en los proyectos restantes de la mejor manera para que no se paren las actividades económicas de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a la coordinación de esfuerzos y redefinición de objetivos o estrategias si fuere necesario acorde a las cambiantes condiciones del entorno.

Atentamente,

Ana María Cisneros G.  
**GERENTE GENERAL**