



C O C I S G R O U P S . A .

Quito D M , 06 de abril de 2017

Señores Accionistas

C O C I S G R O U P S . A .

Presente

De m i consideración

En m i calidad de Gerente General de C O C I S G R O U P S . A . , presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2016 .

A N T E C E D E N T E S

C O C I S G R O U P S . A . inicia sus actividades en el año 2009, cuya actividad principal es la construcción de bienes inmuebles.

C U M P L I M I E N T O D E O B J E T I V O S

Durante el presente año, C O C I S G R O U P S . A . siguió desarrollando su objetivo principal que es la construcción de edificios completos o partes de edificios, además de la construcción del conjunto Residencial N I C O L E I, el cual se ha avanzado notablemente en todos sus procesos.

C U M P L I M I E N T O D E D I S P O S I C I O N E S

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios de calidad.

**SITUACION FINANCIERA**

El presente período refleja las siguientes cantidades:

ACTIVO	863198.14
PASIVO	837539.22
PATRIMONIO	25658.92
INGRESOS	211827.36
COSTOS Y GASTOS	193344.55
UTILIDAD	18482.81

COMENTARIOS FINALES Y RECOMENDACIONES

Se ha generado trabajo en lo mayor posible sin embargo los factores externos como las leyes impuestas en la actualidad han generado que exista un decrecimiento en el cual hemos enfrentado el día a día y a pesar de que se ha parado las actividades de la constructora, hemos avanzado en su mayoría en la obra en curso de la cual esperamos que el año 2017 sea vendida y terminada en su totalidad.

Recomiendo que se pueda trabajar en los proyectos restantes de la mejor manera para que no se paren las actividades económicas de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a la coordinación de esfuerzos y redefinición de objetivos o estrategias si fuere necesario acorde a las cambiantes condiciones del entorno.

Atentamente,

Araceli Cisneros G.
GERENTE GENERAL