



Av. Eloy Alfaro N33-231 y Av. 6 de Diciembre  
Edificio Monasterio Plaza, oficina 802  
Teléfonos: (593) 2 2448062 E-mail: m\_cisneros@cocisgroup.com  
Quito - Ecuador

---

## **COCIS GROUP S.A.**

Quito DM, 07 de abril de 2016

Señores Accionistas  
**COCIS GROUP S.A.**  
Presente

De mi consideración

En mi calidad de Gerente General de COCIS GROUP S.A., presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2015.

### **ANTECEDENTES**

COCIS GROUP S.A. inicia sus actividades en el año 2009, cuya actividad principal es la construcción de bienes inmuebles.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Durante el presente año, COCIS GROUP S.A. siguió desarrollando su objetivo principal que es la construcción de edificios completos o partes de edificios, además de la construcción del conjunto Residencial NICOLE I, el cual se ha avanzado notablemente en todos sus procesos.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Se ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios de calidad.

## **SITUACION FINANCIERA**

El presente período refleja las siguientes cantidades:

<b>ACTIVO</b>	645,391.05
<b>PASIVO</b>	635,823.52
<b>PATRIMONIO</b>	78,988.75
<b>PERDIDA</b>	(69,421.22)
 <b>INGRESOS</b>	 45,347.64
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	114,768.86
<b>PERDIDA</b>	(69,421.22)

## **RECOMENDACIONES**

Para este período es fundamental incursionar en nuevos mercados de actuación tanto geográficos como de sectores de nueva tecnología ya que se ha frenado en una parte o gran parte el sector de la construcción teniendo una caída significativa.

Se hace vital buscar una manera de dinamizar este sector y encarar la competitividad de la empresa ya que la industria de la construcción es uno de los sectores más importantes.

La pérdida generada de este año se espera revertir en el siguiente período con la terminación del PROYECTO NICOLE I, además con la venta de los departamentos.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a la coordinación de esfuerzos y redefinición de objetivos o estrategias si fuere necesario acorde a las cambiantes condiciones del entorno.

Atentamente,  
  
Ana María Cisneros G.  
**GERENTE GENERAL**