



## **INFORME DE COMISARIA**

Señores Accionistas  
**COCIS GROUP S.A.**

En mi calidad de Certificador Ecuatoriano de COCIS GROUP S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los Balances de la compañía al 31 de diciembre del 2015, en la que se incluyó revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del Informe de Comisarios, debo indicar:

### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

### **COLABORACION DE ADMINISTRADORES**

Expreso mi sincero agradecimiento a los administradores por la cooperación que me ha sido dispensada para el cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mi encomendada aplicando los procedimientos de control más adecuados.

### **COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Se ha revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias encontrando todos de una manera adecuada y correcta.

Las operaciones registradas en libros y los actos se ajustan a los estatutos y a las decisiones emitidas por la Junta de Accionistas.

En cuanto se relaciona con el control interno implementación por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.



## **DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES**

Durante el período de las funciones de los Comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la labor encomendada.

## **OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS**

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de COCIS GROUP S.A., al 31 de diciembre de 2015, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, se obtiene seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa en todos los resultados de sus operaciones.

Las políticas contables de la Empresa son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF S) emitidas por el IASB.

## **ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De la revisión de los estados financieros se concluye que se presentan razonablemente en los aspectos materiales la posición financiera de la compañía, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los ingresos y costos del servicio se registran en base de la emisión de facturas por la prestación del servicio, el costo se determina por todos los gastos en que se incurren para poder prestar el servicio.

### **1. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2015

Principales indicadores económicos:

### **RAZÓN CIRCULANTE:**

$$\Rightarrow \text{RAZÓN CIRCULANTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

Activo Corriente	<u>573,784.66</u> = 0.91
Pasivo Corriente	631,879.83

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 0.91 centavos de dólar para respaldar cada dólar de endeudamiento. La capacidad de COCIS GROUP S.A., ha decrecido por la compleja situación actual que atraviesa el sector de la construcción.

### **PRUEBA ÁCIDA**

$$\Rightarrow \text{PRUEBA ÁCIDA} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

Activo Corriente - Inventarios	<u>549,059.14</u> = 0.87
Pasivo Corriente	631,879.83

Este indicador permite conocer que se cuenta con 0.87 centavos de dólar en activos corrientes de la empresa para la cancelación de deudas a corto plazo sin acudir a la venta de inventarios, se hace evidente la necesidad de liquidar parte de los inventarios a fin de atender deudas sus obligaciones corrientes.

### **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

$$\Rightarrow \text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

Total Pasivos	<u>635,823.52</u> = 98.52%
Total Activos	645,391.05

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, lo que significa que la participación de los acreedores para el año 2015 fue de 98.52% determinando que por cada \$ 100.00 que la empresa ha invertido en activos los acreedores han financiado \$ 98,52 considerándose un nivel riesgoso.

#### **VALOR PATRIMONIAL:**

$$\text{VALOR PATRIMONIAL} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}}$$

Patrimonio	<u>9,567.53</u>	= 0.31
Capital Social	30,800.00	

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2015.

## **2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERÍODO DEL 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2015.**

### **INGRESOS**

Ingresos: Operacionales	45,295.07
Otros Ingresos	<u>52.57</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>45,347.64</b>

### **EGRESOS**

<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>(114,768.86)</u></b>
Utilidad Operacional	69,421.22

De lo expuesto se concluye que la pérdida contable en el período 2015, se origina básicamente por gastos provenientes de pérdidas por deterioros y el costo de venta de mercaderías que son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor; además del notable impacto de la crisis económica que ha golpeado al sector de la construcción, que respaldan las cifras expresadas en los Estados Financieros representando razonablemente la situación financiera de COCIS GROUP S.A.



### 3. RECOMENDACIONES

La situación financiera está conforme con la contabilidad de la compañía y cumple satisfactoriamente con los requerimientos de las autoridades reguladoras, sin embargo siempre habrá que pensar en los impactos que han golpeado al sector de la construcción afectando las cifras presentadas de los estados financieros.

Continuar y mejorara el control interno de la compañía, así como la aplicación de políticas contables apropiadas y hacer uso de estimaciones adecuadas razonables al entorno económico de la entidad.

He desempeñado mis funciones a los puntos consagrados a la Ley de Compañías, Reglamentos y Resoluciones, debiendo dejar plena constancia al excelente desempeño de los Señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía, siendo ellos los directamente responsables de la correcta presentación de los estados financieros de la posición financiera y de los resultados de sus operaciones, y de flujos de efectivo de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones legales vigentes.

Atentamente

**Ing. Marlene Alexandra Cachipundo Vásquez**

**CPA 17-5289**