

CONSTRUCTORA IZA FONSECA CIA LTDA
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2012

1.- BASE LEGAL.- La compañía a fecha se encuentra legalmente establecida, cumple, adecuadamente con sus obligaciones legales y tributarias, es así que ha cumplido con todos los impuestos fiscales, como pago de impuestos prediales, patente, y permisos correspondientes, como también el pago de sus compromisos laborales y tributarios

2.- POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.- Las políticas y prácticas contables se aplicaron de la siguiente manera:

- ✓ Uso adecuado de los principios contables,
- ✓ Los estados financieros fueron elaborados bajo las normas ecuatorianas de contabilidad,
- ✓ Las transacciones financieras se aplicaron bajo las leyes tributarias, las NEC, y los PCGA, que se aplican en el Ecuador,
- ✓ La información se ha presentado a los organismos de control, ya que estamos regulado por la Superintendencia y su Reglamento,

3.- NOTAS ESTADOS FINANCIEROS:

- ✓ CAJA BANCOS.- cuenta del activo corriente donde se registran todos los movimientos de efectivo que entregan los socios a la cooperativa y por otro lado por pagos efectuados con cheques por diferentes gastos administrativos, servicios y ejecución de obras; los que son respaldados por comprobantes de pago con su sustento tributario. Esta cuenta tiene control mediante la realización de conciliaciones tributarias, las mismas que se realizan mensualmente. Los valores de este rubro esta compuesto por las siguientes cuentas:

Banco Pichincha C.C	526,64	<u>Total \$ 526,64</u>
---------------------	--------	------------------------

- ✓ Crédito Tributario de RENTA.- Son valores acumulados de retenciones en la fuente a favor de la compañía y que se liquidaran en el próximo ejercicio económico y corresponde a los siguientes rubros:

Crédito tributario renta	909,27	<u>Total \$909,27</u>
--------------------------	--------	-----------------------

- ✓ Cuenta de INVENTARIOS.- Son valores por materiales y accesorios de construcción existentes al término del presente ejercicio y obras en ejecución por terminar y corresponde al siguiente rubro:

Inventarios	30.002,17	<u>Total \$30.002,17</u>
-------------	-----------	--------------------------

- ✓ CTA ACTIVOS FIJOS. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.- Es un costo de inversión que la compañía tiene a la fecha y que se devenga con la terminación de la vida útil, según el siguiente valor consolidado:

Herramientas y Equipos	16.472,14	<u>Total \$16.472,14</u>
------------------------	-----------	--------------------------

- ✓ CUENTAS DEL PASIVO POR PAGAR.- Comprende las obligaciones que se encuentran pendientes de al 31 de diciembre el 2012, que son cheques que se giraron y no entregaron a los proveedores \$7,193.35, adicionalmente en este grupo consta las provisiones realizadas por participación trabajadores \$12.64, obligaciones con el IESS \$82.54, retenciones en la fuente retenidas por pagar \$782.54, por un valor total de Total \$8.071,07

- ✓ CUENTAS PATRIMONIALES.- Corresponde al capital social y aportes a futuras capitalizaciones, y resultados de la compañía, cuyos rubros son los siguientes:

Capital social	\$ 1,000.00
Aportes futuras capitalizaciones	\$ 3,000.00

Pérdidas acumuladas	-\$ 1,009.84	
Resultados acumulados	\$ 56.40	
Resultados del ejercicio2012	\$ 55.15	<u>Total \$3,101.71</u>

- ✓ CUENTAS DE INGRESOS Y EGRESOS.- Corresponde al movimiento económico de ingresos ordinarios y extraordinarios realizados por la compañía, y los pagos realizados compra de bienes y servicios para las obras en construcción y los diferentes gastos administrativos, y pago a varios gastos