

**BENIDINI RESORT & SPA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(En dólares Americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**BENIDINI RESORT & SPA CIA LTDA.:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 17 de Febrero del 2009, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Tercera del cantón Quito con fecha 23 de Marzo del 2009.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la Prestación de Servicios Turísticos.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 23 de Marzo del 2009. Bajo número 0887, Tomo 140.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Calle Mariscal Foch N24-73 y Leonidas Plaza, Quito - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792187486001.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

**3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

**3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el

*pasivo corriente; para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.*

Bancos:	\$1.327,11
Efectivo y Equivalente al Efectivo	<b>\$1.327,11</b>

### **3.2. Activos Financieros**

#### **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

*Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.*

*Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.*

Cuentas por Cobrar Clientes no relacionadas	\$3.495,13
---	------------

#### **Otras Cuentas por cobrar**

Otras Cuentas por Cobrar	\$4.860,18
--------------------------	------------

#### **Activos por Impuestos Corrientes**

Crédito Tributario a favor de la Empresa (RENTA)	<u>\$5.189,03</u>
Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA)	<u>\$135,92</u>

<b>Total Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>\$14.930,05</b>
---	--------------------

#### **Provisión por cuentas incobrables**

*Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.*

Provisión Cuentas Incobrables	\$-77,32
-------------------------------	----------

### **3.3. Propiedad Planta y Equipo**

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.*

*Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.*

*La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual*

*Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):*

Concepto	costo	Depreciación	Vida útil
Terreno	387.060,00		
Edificio	320.284,77	80.819,16	20 años
Equipos de Computación	3.827,19	2.647,15	3 años
Equipo Mobiliario	60.613,98	29.982,96	10 años
Maquinaria	4.842,79	1.942,03	10 años
<b>Total</b>	<b>776.628,73</b>	<b>115.391,30</b>	

### **3.4. Cuentas comerciales a pagar**

*Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

*Cuentas y Documentos por Pagar* \$22.255.89

### **3.5. Impuesto a las Ganancias**

*El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.*

*El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.*

*El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes.*

Durante el ejercicio 2014 la empresa registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

*Impuesto a la Renta Causado del Ejercicio* \$4,477.46  
*Participación Trabajadores por pagar del Ejercicio* \$963.83

### **3.6. Beneficios a los empleados**

*El pasivo reconocido en el balance, respecto de los planes de prestaciones definidas, son las provisiones sociales determinadas en el código laboral durante el ejercicio fiscal 2014. La*

obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado, el mismo que no ha sido realizada por la administración para el periodo 2014.

Por beneficios de Ley a Empleados Sueldos	\$34.648,61
Beneficios Sociales	\$24.607,18

### 3.7. Otras Cuentas por Pagar

Otras Cuentas por Pagar	\$615.194,63
-------------------------	--------------

### 3.8. Patrimonio

El patrimonio se compone al 31 de diciembre del 2014 de:

Detalle	Valor
Capital Suscrito	400,00
Reserva Legal	200,00
Reserva Facultativa	350,10
Otras Reservas	112.511,38
Utilidades no Distribuidas	22.218,47
Pérdidas Acumuladas Ejercicios años anteriores	- 97.947,21
Utilidad del Ejercicio	984,22
<b>Total Patrimonio</b>	<b>38.716,96</b>



Juan M. Castro  
Contador General