



## **GEOSINCONST CIA.LTDA.**

### **GEOSINTETICOS Y CONSTRUCCIONES**

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA GEOSINCONST COMPAÑÍA LIMITADA  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

Señores Accionistas de:  
GEOSINCONST CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de GEOSINCONST CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2.012

#### **1.1 COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS CON EL CUMPLIMIENTO REAL ALCANZADO EN EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DE ESTE INFORME:**

Las metas para este ejercicio económico tuvieron varios tropiezo, marcadas expresamente por el deficiente promedio mensual de ventas versus el equipo de trabajo contrato, en el primer semestre se manejan ventas promedio estables, mas en el segundo semestre las ventas disminuyen que provocaron como resultado utilidades negativas.

En la política de ventas se enfatizó en gran medida el aspecto tecnológico, tratando de acaparar el mercado que se halla en la vía del internet con sus aditamentos como son las redes sociales. Este enfoque produjo el acercamiento de varios clientes, pero no fue lo suficiente para proyectar mayores ventas.

El sistema de contratación pública nacional fue un partcipe directo en manera positiva y negativa a la vez dentro de las ventas mensuales, esto es marcando un posicionamiento de la empresa en clientes ligados dentro de entes del estado, pero a su vez debido a políticas de pagos de cada uno de ellos, la recuperación de capital para compra de materiales a tiempo fue factor predominante para el bajo stock en bodegas y por ende bajo rendimiento en ventas.

Aun así consientes de todos estos inconvenientes, la empresa se ha manejado dentro del profesionalismo, ética y moral, así como dentro de los procesos constitucionales apegados siempre al tema legal y tributario requeridos.

#### **1.2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL**

El cumplimiento de las disposiciones por parte de la administración de GEOSINCONST CIA. LTDA. estuvieron de acuerdo a las actas que se encuentran archivadas en los libro de la compañía

#### **1.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO.**

Dentro del aspecto laboral, se incrementó el personal en todas las áreas en cerca del 100%.



## **GEOSINCONST CIA.LTDA.**

### **GEOSINTETICOS Y CONSTRUCCIONES**

Se realizaron ampliaciones y mejoras al área administrativa y de bodega.  
Se implementaron normas de seguridad industrial y de los bomberos tanto en logística como en capacitación al personal.

En cuanto al aspecto legal no han existido problemas en este sentido durante el ejercicio de 2012.

#### **1.4 ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

La situación financiera de la empresa marco un retroceso comparado a los años anteriores, evitando en gran medida el cumplimiento de metas planificadas y propuestas al inicio del ejercicio fiscal.

#### **1.5. PROPUESTAS SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO**

Con respecto a este tema, la empresa no genero utilidades en este período, pues el Estado de Resultados indico que existió una pérdida de 34.178,96 dólares americanos. Por ende no se pudo realizar distribución alguna ni para socios ni para empleados.

#### **1.6. RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Como recomendaciones me permito sugerir para consideración de la junta de accionistas Las siguientes actividades:

- Mejoramiento de la estructura de ventas
- Continuar con las Normas Internacionales de Información Financiera, para respaldo de nuestra Información Financiera tanto para proveedores Locales, Exterior y todas las entidades Financieras para obtener Créditos de Capital de Trabajo para poder seguir laborando en este mercado tan competitivo
- En las áreas operativas y administrativas, considero de vital importancia hacer nuevas inversiones para la ejecutabilidad de nuevos contratos.

Atentamente,

Ing. Patricio Mamarandi  
GERENTE GENERAL