

Quito, 31 de marzo 2010

COMISARIO

INFORME DEL EJERCICIO FISCAL 2009

A los señores Accionistas de **MAODE ECUADOR S.A.**

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2009

En el año 2009 la economía ecuatoriana continuó afectada por la crisis internacional, evidencia de lo cual es la recesión que afrontamos.

Adicionalmente, la falta de definición política gubernamental orientada a estimular la producción, la reducida inversión nacional y extranjera, y otros factores de carácter exógeno, impiden un escenario de confianza y seguridad factibles para dinamizar la economía, y mejorar los niveles de producción y empleo.

Sin embargo de lo anteriormente expuesto, la economía ecuatoriana en el año 2009 no llegó a posiciones críticas como en otros países.

Así, el Producto Interno Bruto - PIB - tuvo una variación del 0.98% según cifras del Banco Central del Ecuador.

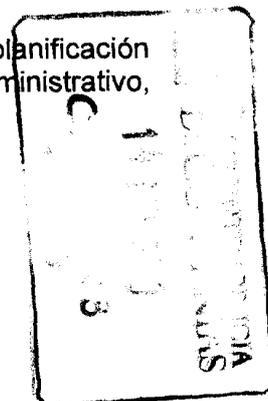
Las tasas de interés referenciales fijadas por el Banco Central del Ecuador en el año 2009 se mantuvieron relativamente estables frente al promedio de las tasas del año 2008, pues en el 2009 la tasa activa promedio fue de 9.19 %, la pasiva tuvo un promedio de 5.24 %, niveles aceptables que no obstaculizaron el desarrollo económico.

La inflación del año 2009 fue del 4.31 %, pese a su disminución, continúa siendo alta en un país dolarizado.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA EMPRESA MAODE ECUADOR S.A.

MAODE ECUADOR S.A. es una empresa cuyo objetivo es dar mantenimiento de obras, pintura de interiores y exteriores y otros similares a la construcción.

En su trayectoria ha adquirido prestigio, gracias a una estratégica planificación y ejecución de sus obras así como el manejo financiero y administrativo, permitiendo un crecimiento gradual y el cumplimiento de sus metas.



3. CONTROL INTERNO

La compañía mantiene sistemas de control interno que se identifica con la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC- con lo cual la seguridad de sus bienes, valores y activos se fortalece.

Además, la aplicación correcta de leyes, reglamentos, acuerdos y resoluciones de tipo general y específico relacionadas con su actividad constituye un soporte efectivo en el entorno del control interno.

Dicha gestión de control interno está avalizada con el respaldo técnico profesional de los informes Contables y del Comisario, que hasta la presente han ratificado que la empresa cumple a cabalidad con las normas de control interno.

4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

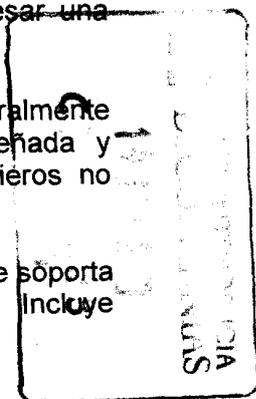
Los estados financieros de MAODE ECUADOR S.A. cortados al 31 de diciembre del 2009, reflejan la validez de las transacciones económico-financieras ejecutadas en el ejercicio 2009 y responden fielmente a la correcta aplicación de principios contables, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y disposiciones legales y de procedimientos internos, tornándose en información muy confiable.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador. En registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008 se publica la resolución No.08.G.DSC.010 en la que se fija el cronograma de implementación "NIIF" Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

He auditado el Balance General adjunto de MAODE ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias por el año transcurrido en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye



también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros por mi examinados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de MAODE ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2009 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptadas en Ecuador. Dichos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y no contemplan en forma integral, por no existir efectos de variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ya que la moneda oficial en circulación en Ecuador es el Dólar Americano.

A. INDICES DE LIQUIDEZ

1.	Razón corriente	
	Activo Corriente / Pasivo Corriente	0.55
2.	Prueba Acida	
	Activo Corriente (- Menos Inventarios / Pasivo Corriente	0.55
3.	Porción de Caja	
	Caja Bancos + Val. Neg./ Pasivo Corriente	0.06

B. INDICES DE ENDEUDAMIENTO

1.	Razón de deuda	
	Deuda Total / Patrimonio	-
2.	Indice Patrimonio Neto / Activo Total	0.02

C. INDICES DE RENTABILIDAD

1.	Margen Neto	
	Utilidad Neta / Ventas	0.13
2.	Margen Bruto	
	Utilidad Bruta / Ventas	0.52
3.	Rentabilidad del Capital	
	Utilidad Neta / Patrimonio	16.39

Atentamente.


Irma Patricia Holguín Z.
COMISARIO

