

Quito, 20 de marzo del 2018

Señores SOCIOS
LA MAISONDECO S.A.

Presente._

INFORME ANUAL 2017

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2017 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero del 2016, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 25% en relación al año pasado, posteriormente se puede apreciar que si se logró este objetivo, debido a la situación del país y la derogatoria del sobreimpuesto de Salvaguardia del 45% en nuestro país.

OBJETIVOS PARA EL 2018.

Para el año 2018, la empresa tiene como objetivo principal aumentar las ventas, reducir gastos, y centralizar su infraestructura empresarial. El aumento de las ventas surgirá como efecto de nuestro enfoque en ventas dirigidas a proyectos, que están en relación directa con nuestra actividad de ventas.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

LA MAISON DECO S.A.				
BALANCE GENERAL				
	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	384,341.58	540,095.62	155,754.04	41%
ACTIVO NO CORRIENTE	7,991.35	7,156.74	- 834.61	-10%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	0%
TOTAL ACTIVO	392,332.93	547,252.36	154,919.43	39%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	85,000.84	220,671.68	135,670.84	160%
PASIVO NO CORRIENTE	17,444.36	29,911.47	12,467.11	100%
TOTAL PASIVO	102,445.20	250,583.15	148,137.95	145%

PATRIMONIO

Capital	800.00	800.00	-	0%
Reserva Legal	2,272.91	2,272.91	-	0%
Otras Reservas	333,330.00	333,330.00		0%
Resultados Anteriores	- 49,087.30	- 68,060.98	- 18,973.68	39%
Utilidad (Pérdida)Ejercicio Actual	2,572.12	28,327.28	25,755.16	0%
TOTAL PATRIMONIO	289,887.73	296,669.21	6,781.48	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	392,332.93	547,252.36	154,919.43	39%

INGRESOS

Ingresos Operacionales	428,493.11	625,723.61	197,230.50	46%
TOTAL INGRESOS	428,493.11	625,723.61	197,230.50	46%

EGRESOS

Costo de Ventas	188,886.21	333,894.88	145,008.67	77%
Gastos del Personal	113,505.18	118,463.33	4,958.15	4%
Gastos de oficina	122,240.54	144,203.51	21,962.97	18%
Depreciación y amortización	1,289.06	834.61	- 454.45	-35%
TOTAL EGRESOS	425,920.99	597,396.33	171,475.34	40%

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2,572.12	28,327.28	25,755.16	1001%
(-) 15% Participación trabajadores	385.82	4,249.09		
(-) Impuesto a la renta	1,677.13	6,786.76		
UTILIDAD NETA ACCIONISTAS	509.17	17,291.43	16,782.26	3296%

En este año de operaciones se generaron ingresos para compañía los cuales aumentaron en un 46% al año anterior, de igual manera los gastos aumentaron en un 40%.

El resultado final da una utilidad de \$ 17,291.43:

Se muestra un aumento en la utilidad de **\$16,782.26** en relación al año anterior, lo cual refleja un cambio positivo de procedimientos en las ventas y gastos del año anterior.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Debo informarles que en este año 2017 no existen hechos o contingencias laborales o legales que pudieran afectar al desenvolvimiento normal de la empresa.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

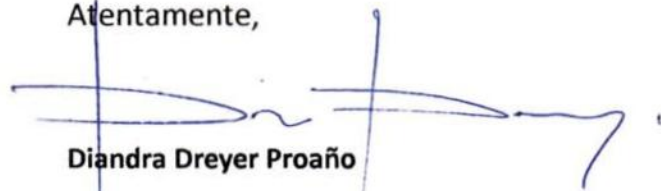
Mi recomendación a la Junta de SOCIOS sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio y condiciones de pago.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

En este nuevo año 2018 el compromiso que todos los que hacemos **LA MAISONDECO S.A.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradezco su atención a la presente.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diandra Dreyer Proaño', with a long horizontal stroke extending to the right.

Diandra Dreyer Proaño

**GERENTE GENERAL
LA MAISONDECO S.A.**