

30401

Notaria Sta  
00000001  
Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador



NOTARIA  
QUINTA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CONSTITUCION DE COMPANIA "AGRICOLA INDUSTRIAL SAN  
VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA."

QUE CELEBRAN:

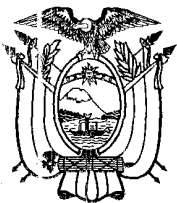
SR. JORGE HUMBERTO MORA ESPINOZA,  
SR. MIGUEL FERNANDO MORA ESPINOZA,  
SR. SERGIO GERARDO MORA ESPINOSA,  
SR. EDGAR RODRIGO MORA ESPINOSA, Y  
SR. IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA,  
AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA.

CAPITAL: USD \$.100.000,00

\*\*\*\*\* Di: 2 copias \*\*\*\*\* SA.-\*\*\*\*\*

+ 2  
En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
República del Ecuador, hoy día, jueves (4) cuatro de  
diciembre del año dos mil ocho, ante mi Doctor Luis  
Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón  
Quito, comparecen: los señores: JORGE HUMBERTO MORA  
ESPINOZA, MIGUEL FERNANDO MORA ESPINOZA, SERGIO  
GERARDO MORA ESPINOSA, EDGAR RODRIGO MORA ESPINOSA E  
IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA por sus propios y  
personales derechos y AGROCOMERCIAL MORVIE CIA.  
LTDA. representada legalmente por su Gerente  
General, señor Iván Leonardo Mora Espinosa, conforme

consta del nombramiento cuya copia se adjunta,  
1 debidamente autorizado por la Junta General y  
2 Universal de socios, celebrada el veinticinco de  
3 Agosto del dos mil ocho.- Los comparecientes son  
4 ecuatorianos, casados, mayores de edad, legalmente  
5 capaces para contratar y contraer obligaciones,  
6 domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito.-  
7 El señor <sup>6</sup>Iván Leonardo Mora Espinosa, comparece a la  
8 celebración de este contrato por sus propios  
9 derechos, aclarando que su inversión pertenece a su  
10 patrimonio personal, por cuanto se halla disuelta la  
11 sociedad conyugal, conforme consta del documento  
12 habilitante respectivo.- Comparece además la señora  
13 Fanny María Arévalo Zambrano, para los efectos  
14 señalados en la cláusula quinta de este instrumento  
15 público.- Los comparecientes son de nacionalidad  
16 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta  
17 ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de  
18 conocerles doy fe y me solicitan elevar a escritura  
19 pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR  
20 NOTARIO: EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU  
21 CARGO DIGNESE INSERTAR UNA EN LA CUAL CONSTE EL  
22 CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE UNA COMPAÑIA DE  
23 RESPONSABILIDAD LIMITADA QUE SE CELEBRA AL TENOR DE  
24 LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-  
25 Intervienen en la constitución de la Compañía  
26 "AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA.  
27 LTDA.", los señores: JORGE HUMBERTO MORA ESPINOZA,  
28



NOTARIA  
QUINTA

0000002

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

Notario Sta

MIGUEL FERNANDO MORA ESPINOZA, SERGIO GERARDO MORA ESPINOSA, EDGAR RODRIGO MORA ESPINOSA <sup>LuE</sup> <sup>Notario Navas D</sup> <sup>Quito - Ecuador</sup> IVÁN LEONARDO MORA ESPINOSA por sus propios y personales derechos y AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA. representada legalmente por su Gerente General, señor Iván Leonardo Mora Espinosa, conforme consta del nombramiento cuya copia se adjunta, debidamente autorizado por la Junta General y Universal de socios, celebrada el veinticinco de Agosto del dos mil ocho.- Los comparecientes son ecuatorianos, casados, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito.- El señor Iván Leonardo Mora Espinosa, comparece a la celebración de este contrato por sus propios derechos, aclarando que su inversión pertenece a su patrimonio personal, por cuanto se halla disuelta la sociedad conyugal, conforme consta del documento habilitante respectivo.- Comparece además la señora Fanny María Arévalo Zambrano, para los efectos señalados en la cláusula quinta de este instrumento público.

**SEGUNDA.- DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.-** Las comparecientes declaran que es su voluntad constituir como efectivamente lo hacen, la Compañía de Responsabilidad Limitada "AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA.", organizada de conformidad con las leyes de la República del Ecuador, que se someterá a las disposiciones de la

Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los  
convenios de las partes y a las normas del Código  
Civil.- TERCERA.- ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA.-

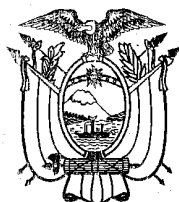
CAPITULO PRIMERO.- DEL NOMBRE, DOMICILIO,  
NACIONALIDAD, OBJETO SOCIAL Y DURACION DE LA  
COMPAÑIA.- ARTICULO UNO.- NOMBRE.- La denominación  
de la sociedad es "AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR  
AGROVICTOR CIA. LTDA.".- ARTICULO DOS.- NACIONALIDAD

Y DOMICILIO.- La Compañía es de nacionalidad  
ecuatoriana ~~y~~ tendrá su domicilio principal en la  
ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; pero podrá  
establecer agencias o sucursales de conformidad con  
la Ley en cualquier lugar del país o fuera de él.-

ARTICULO TRES.- OBJETO SOCIAL.- OBJETO SOCIAL.- La  
compañía tendrá por objeto social lo siguiente: A).-  
Cultivo, procesamiento, industrialización y comercio  
de productos agrícolas y frutícolas, para lo cual  
podrá realizar operaciones de comercio exterior  
orientadas a la promoción y comercialización de  
tales productos en mercados internos y externos.-

B).- Comprar, vender, exportar e importar productos  
e insumos para la fabricación de todo tipo de  
conservas de productos agrícolas y mermeladas  
destinados al mercado local e internacional.- C).-

En cumplimiento de su objeto social, la compañía  
podrá importar todo tipo de herramientas, equipos,  
maquinaria, semillas e insumos agrícolas necesarios  
y suficientes para el fomento agrícola.- D).- En el



NOTARIA  
QUINTA

0000003

Notaria 3

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA



Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

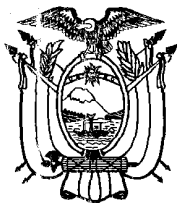
desarrollo de su objeto, la compañía podrá  
embodegar y realizar el transporte  
productos a través de terceras personas.- E).-  
Fomentará la actividad piscícola en todas sus  
formas y realizará el procesamiento,  
industrialización y comercialización de sus  
productos.- F).- La compañía podrá ejercer la  
Representación de otras empresas, nacionales o  
extranjeras, y al mismo tiempo, realizar la  
importación y exportación de todo tipo de productos  
agroindustriales, procesados o en estado natural.-  
G).- Para el cumplimiento de su objeto social, la  
compañía podrá realizar todo tipo de inversiones en  
negocios acordes con el objeto de la empresa,  
inversión en todo tipo de bienes muebles e  
inmuebles, enajenarlos, rentarlos, utilizarlos o  
darlos en garantía.- H).- Para su mejor desarrollo,  
podrá efectuar operaciones de crédito recibiendo u  
otorgando garantías reales o personales, girar,  
endosar, aceptar, protestar, cancelar, avalar, dar y  
recibir en pago, todo tipo de valores y títulos  
valores, así como abrir todo tipo de cuentas  
bancarias.- I).- La compañía podrá adquirir por sí  
misma acciones, participaciones o derechos de  
compañías existentes o promover la constitución de  
nuevas sociedades, participando como parte en el  
contrato constitutivo o fusionándose con otras cuya  
actividad sea similar o complementaria a la suya; o.

transformándose en una compañía distinta conforme lo disponga la Ley; podrá actuar como mandante o mandataria de personas naturales o jurídicas, a través de su representante legal, ejercer la representación de empresas nacionales o extranjeras en líneas afines a su objeto social.- J).- En general, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles, industriales, comerciales, de servicios y de otra naturaleza que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto social, permitidos por

la ley.- ARTICULO CUATRO.- DURACIÓN.- El plazo de duración de la Compañía será de cuarenta años contados a partir de la fecha de inscripción del presente contrato social en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que la Junta General resuelva la prórroga o disminución del plazo, de acuerdo a los preceptos del presente Estatuto Social y la Ley de Compañías.- CAPITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL SOCIAL Y

DE LAS APORTACIONES.- ARTICULO CINCO: El capital social de la compañía es de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (US \$ 100.000,00) dividido en cien mil participaciones, iguales, acumulativas, indivisibles de un dólar cada una, el mismo que podrá ser aumentado o disminuido cuando así lo resuelva la Junta General de Socios.-

ARTICULO SEIS.- En caso de aumento de capital, los socios tendrán derecho preferente de suscripción, en

NOTARIA  
QUINTA**DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA**

proporción a sus aportaciones sociales, los que serán pagados en los plazos y en la forma en que la Junta General de Socios lo determine.- Los socios podrán renunciar a este derecho de preferencia en favor de los demás socios y si estos no aceptaren, en favor de terceros.- **ARTICULO SIETE.**- Los socios tendrán derecho a ser preferidos para la adquisición de las participaciones, debiendo efectuarse la cesión en la forma y condiciones previstas en la Ley de Compañías.- **ARTICULO OCHO.**- La Compañía entregará a cada socio un certificado de aportación en el que constará, necesariamente, su carácter de no negociable y el número de las participaciones que por su aporte le corresponde.- Los certificados de aportación deberán llevar las firmas del Presidente y del Gerente General, así como las demás características que individualizarán y legalizarán a tales documentos, según lo resolviera la Junta General de Socios, además deberán constar registrados en el libro que para tal objeto llevará la Compañía.- **ARTICULO NUEVE.**- Cuando un certificado de aportación hubiere sufrido destrucción, deterioro o pérdida, a pedido y por cuenta del perjudicado se emitirán otros sustitutivos de las mismas características y como constan en los registros correspondientes, cuando sea la pérdida, los duplicados se emitirán transcurridos treinta días contados desde la última publicación que por tres

veces y en días consecutivos se hará en uno de los  
diarios de mayor circulación en la ciudad del  
domicilio principal de la compañía.--

**CAPITULO  
TERCERO.- DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA  
SOCIEDAD Y LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- ARTICULO DIEZ.-**

El gobierno de la Compañía estará a cargo de la  
Junta General de Socios y la administración a cargo  
del Presidente y del Gerente General.--

**ARTICULO  
ONCE.- DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:** la Junta  
General de Socios tiene poderes para resolver todos  
los asuntos relativos a los negocios sociales y para  
tomar las decisiones que juzgue conveniente en  
defensa de los intereses de la Compañía.- Le compete  
a la Junta General: a) Nombrar y remover al  
Presidente y al Gerente General de la Compañía.- b)  
Conocer y aprobar los balances e informes que  
presenten los administradores de la Compañía acerca  
de los negocios sociales y dictar las resoluciones  
del caso.- c) Resolver sobre el reparto de  
utilidades.- d) Decidir acerca del establecimiento  
de sucursales, agencias u oficinas de  
representación.- e) Autorizar al Presidente y al  
Gerente General la ejecución de actos en los que la  
compañía actúe como acreedora.- f) Reformar e  
interpretar los estatutos sociales.- g) Aumentar o  
disminuir el capital social de la compañía.- h)  
Prorrogar o restringir el plazo de duración de la  
compañía.- i) Resolver sobre la fusión.



NOTARIA  
QUINTA**DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA**

transformación, disolución y liquidación de la

compañía.- j) Super vigilar la marcha y la administración de los negocios sociales.- k)

Autorizar gastos, inversiones o créditos superiores a cien mil dólares de los Estados Unidos de Norte

América.- l)- Consentir en las emisiones de participaciones sociales y en la admisión de nuevos

socios.- m) Ejercer las demás atribuciones y funciones señaladas en la Ley, en los Estatutos y

las que competen como órgano supremo de la compañía y, en definitiva todas las demás no atribuidas a

otros funcionarios.- ARTICULO DOCE.- La Junta General de socios será ordinaria o extraordinaria.-

La Junta General ordinaria se reunirá por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores

a la finalización del ejercicio económico.- La Junta General extraordinaria se reunirá cuando fuere

convocada para tratar los asuntos especificados en la convocatoria.- ARTICULO TRECE.- La convocatoriapara Junta General Ordinaria o Extraordinaria se efectuará mediante comunicación escrita enviada alos socios en el lugar que estuvieren registrados en la compañía con ocho días de anticipación por lo

menos, al día de reunión de conformidad con las normas de la Ley de compañías al respecto.- De la

sesión se dejará constancia en Acta y se formará el expediente que ordena la Ley.- ARTICULO CATORCE.-

Las convocatorias las realizarán el Presidente o el

Gerente General de la Compañía.- Las convocatorias contendrán el lugar, día y hora de la reunión, así como todos los asuntos puntualizados en el orden del día.- Toda resolución sobre asuntos no contemplados en el orden del día será nula.- **ARTICULO QUINCE.-** La

Junta General de Socios se entenderá constituida en primera convocatoria, con la concurrencia de por lo menos el cincuenta por ciento del capital social de la compañía, más una participación.- Si no hubiere

el quórum necesario se hará una segunda convocatoria

y en este caso la Junta podrá instalarse con el número de socios presentes, debiendo expresarse así

en la convocatoria.- Las decisiones de la Junta General serán tomadas por mayoría de votos de los

socios presentes, salvo los casos establecidos en la

Ley y en los presentes Estatutos, en que dispongan un porcentaje mayor para la válida aprobación de las

resoluciones de la Junta General.- **ARTICULO**

**DIECISEIS.-** No obstante lo dispuesto en el artículo

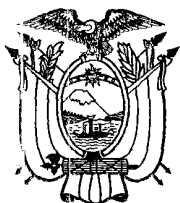
anterior, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en

cualquier lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que estén presentes

todos los socios, personalmente o por medio de su representante y, los asistentes acepten por

unanimidad la celebración de la Junta y los asuntos propuestos y todos suscriban el acta.- **ARTICULO**

**DIECISIETE.- DEL PRESIDENTE.**- El Presidente de la



NOTARIA  
QUINTA

00000008

Notaría Sía

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

Compañía, será designado por la Junta General,

durará dos años en el ejercicio de sus funciones y <sup>Navas D.</sup>

podrá ser reelegido indefinidamente.- Para ser <sup>Quito - Ecuador</sup>

nombrado Presidente de la Compañía no se requiere

tener la calidad de socio.- ARTICULO DIECIOCHO.-

ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE: a) Presidir las

sesiones de Junta General.- b) Cumplir y hacer

cumplir los Estatutos de la sociedad.- c) Examinar

todas las operaciones, inventarios, actas, libros,

correspondencia, negocios y demás comprobantes de

las cuentas de la compañía.- d) Suscribir las actas

de la Junta General conjuntamente con el Gerente

General o quien haga las veces de Secretario.- e)

Suscribir conjuntamente con el Gerente General los

certificados de aportaciones de los socios.- f)

Suscribir conjuntamente con el Gerente General,

letras de cambio, pagarés u otros valores

negociables que comprometan el patrimonio de la

compañía dentro de los límites autorizados por la

Junta General.- g) Reemplazar al Gerente General con

todas sus atribuciones en caso de ausencias

temporales y, en caso de ausencia definitiva hasta

que la Junta General de Socios elija nuevo Gerente

General de la compañía.- h) Las demás que le asigne

la Junta General.- ARTICULO DIECINUEVE.- DEL GERENTE

GENERAL.- El Gerente General es el representante

legal de la compañía, será elegido por la Junta

General de socios y durará dos años en el ejercicio

de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente.- Para ser elegido Gerente General de la compañía, no se requiere tener la calidad de socio.- **ARTICULO VEINTE.- ATRIBUCIONES DEL GERENTE**

**GENERAL.-** Son atribuciones y funciones del Gerente

General: a) Representar legalmente a la compañía, en

los ámbitos judicial y extrajudicial.- b) Actuar

como Secretario en las Juntas Generales y suscribir

las actas correspondientes.- c) Ejercer la

administración de la compañía, vigilando por el

correcto manejo de los libros de contabilidad.- d)

Suscribir conjuntamente con el Presidente o con el

funcionario que lo reemplace, letras de cambio,

pagarés u otros documentos negociables que

comprometan el patrimonio de la compañía dentro de

los límites autorizados por la Junta General.- e)

Autorizar gastos por un monto no mayor a cien mil

dólares de los Estados Unidos de Norte América. f)

Realizar toda clase de gestiones, actos y contratos,

con excepción de aquellos que pudieran impedir que

la compañía cumpla sus fines.- g) Dirigir las

operaciones de la compañía de acuerdo con las

decisiones de la Junta General de Socios.- h)

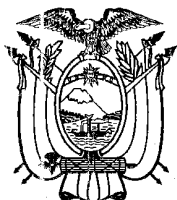
Celebrar todos los contratos de trabajo que fueren

necesarios para el normal funcionamiento de la

compañía.- i) Presentar oportunamente todos los

balances e informes de la gestión económica y

utilidades de la compañía.- j) Cumplir y hacer

NOTARIA  
QUINTA**DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA**

cumplir las resoluciones de la Junta General y  
Presidente de la compañía.- k) Abrir y cerrar  
cuentas corrientes bancarias.- l) Llevar el libro de  
actas de sesiones de Juntas, el libro de  
correspondencia y demás documentos, de acuerdo a la  
Ley de Compañías.- m) Ejercer las demás facultades  
contenidas en los Estatutos sociales y las que por  
resolución de la Junta General le sean atribuidas.-

**ARTICULO VEINTIUNO.- REPRESENTACIÓN LEGAL.-** La  
Representación legal de la compañía en el ámbito  
judicial y extrajudicial la ejercerá el Gerente  
General y en su ausencia temporal o definitiva el  
Presidente hasta cuando la Junta General de Socios  
designa un nuevo Gerente General.- **CAPITULO CUARTO.-**

**DERECHOS DE LOS SOCIOS, OBLIGACIONES Y  
RESPONSABILIDADES.- ARTICULO VEINTIDÓS.-** Los  
derechos, obligaciones y responsabilidades de los  
socios son las previstas en los artículos ciento  
catorce, ciento quince (Arts. 114 y 115) y demás  
normas de la Ley de Compañías.- **CAPITULO QUINTO.-**

**DISPOSICIONES GENERALES.- ARTICULO VEINTE Y TRES.-**  
La Junta General de Socios resolverá sobre la  
distribución de utilidades, el reparto de  
dividendos, la formación de reservas facultativas de  
la Compañía, y la disposición de activos de la  
compañía por montos mayores a cien mil dólares,  
resoluciones que se tomarán a recomendación del  
Presidente y del Gerente General de la compañía, de

acuerdo con la Ley y a lo prescrito en estos Estatutos.- **ARTICULO VEINTICUATRO.-** Los Estatutos de

la compañía y las cláusulas del contrato constitutivo pueden ser reformadas por la Junta General de Socios, según lo previsto en el presente Estatuto y sujetándose a los requisitos legales.- En todo caso, si un asunto no puede ser resuelto de conformidad con la Ley o el Estatuto Social, se convocará a Junta General de Socios para deliberar, interpretar y adoptar las resoluciones pertinentes.-

**ARTICULO VEINTICINCO.-** Los funcionarios nombrados por la Junta General de Socios de la compañía continuarán en el ejercicio de sus funciones, aún cuando hubiere terminado el período para el que fueron elegidos, hasta ser legalmente reemplazados.-

**ARTICULO VEINTISEIS.-** La compañía podrá transformarse, fusionarse o disolverse antes de finalizar el plazo señalado en estos estatutos para su duración, si así lo resuelve la Junta General, acatando las prescripciones legales.- Puesta la compañía en disolución se procederá a liquidarla, para el efecto se seguirán las normas establecidas en la Ley de Compañías.- **CUARTA.- DE LA INTEGRACION**

**DEL CAPITAL.-** El capital social de la Compañía es de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (US \$ 100.000,00), el mismo que se halla suscrito y pagado en su totalidad de conformidad con el siguiente cuadro:-----



NOTARIA  
QUINTA

0000008

Notaria 5ta

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

	NOMBRE SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPA CIONES	0/0
1	JORGE HUMBERTO				
2	MORA ESPINOZA	500,00	500,00	500	0,50%
3	MIGUEL FERNANDO				
4	MORA ESPINOZA	500,00	500,00	500	0,50%
5	EDGAR RODRIGO				
6	MORA ESPINOSA	500,00	500,00	500	0,50%
7	SERGIO GERARDO				
8	MORA ESPINOSA	19.530,00	19.530,00	19.530	19,53%
9	IVAN LEONARDO				
10	MORA ESPINOSA	31.480,00	31.480,00	31.480	31,48%
11	AGROCOMERCIAL MORVIE				
12	OCIA. LTDA.	47.490,00	47.490,00	47.490	47,49%
13	TOTALES	100.000,00	100.000,00	100.000	100,00%

El socio Jorge Humberto Mora Espinoza, suscribe quinientas participaciones de UN DOLAR cada una y las paga en especie con una moto guadaña marca STIHL, modelo doscientos ochenta, valorada en quinientos dólares, que ha sido verificada, valorada y aceptada por los socios, cuya transferencia se efectúa en esta misma escritura pública a favor de la compañía que se constituye. El socio Miguel Fernando Mora Espinoza, suscribe quinientas participaciones de UN DOLAR cada una y las paga en especie con nueve rollos de alambre de púas marca Motto de cuatrocientos metros cada, con un valor total de quinientos dólares, que han sido verificados, valorados y aceptados por los socios, cuya transferencia se efectúa en esta misma escritura pública a favor de la compañía que se

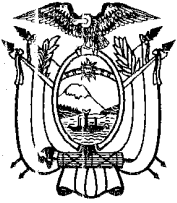
③

constituye.- El socio Edgar Rodrigo Mora Espinosa, suscribe quinientas participaciones de UN DOLAR cada una y las paga en especie con una moto usada marca STHIL, modelo doscientos ochenta, valorada en quinientos dólares, que ha sido verificada, valorada y aceptada por los socios, cuya transferencia se efectúa en esta misma escritura pública a favor de la compañía que se constituye.- El socio ④ Sergio

Gerardo Mora Espinosa, suscribe diecinueve mil quinientas treinta participaciones de UN DOLAR cada una y las paga con un lote de terreno rural, ubicado en la parroquia de Sardinas, cantón El Chaco, provincia de Napo, de una superficie total de veintinueve hectáreas, adquirido por compraventa al menor Luis Alfonso Hidalgo Ortega, mediante escritura pública celebrada el treinta y uno de octubre del dos mil seis, ante el Abogado Julio César Olivo Díaz Notario Público del cantón El Chaco cuya transferencia del derecho de propiedad se efectúa en esta misma escritura pública a favor de la compañía que se constituye y que, ha sido verificado, valorado y aceptado por los socios.- El

socio Iván Leonardo Mora ⑤ Espinosa, suscribe treinta y un mil cuatrocientas ochenta participaciones de UN DOLAR cada una y las paga con la totalidad del veinticinco por ciento de los derechos y acciones que posee sobre un lote de terreno rural, ubicado en la parroquia de Sardinas, cantón El Chaco, provincia





NOTARIA  
QUINTA

0000009

Notaria Sta

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

de Napo, de una superficie total de sesenta y cinco  
hectáreas, adquirido por compraventa a <sup>Quito - Ecuador</sup> los ~~conyuges~~ <sup>Don</sup> Richard Roberto Salazar Silva y Nancy Azucena Alvear  
Soria, mediante escritura pública celebrada el ocho  
de octubre del dos mil ocho e inscrita en el  
Registro de la propiedad del Cantón Chaco, provincia  
de Napo, el veinte y tres de octubre del mismo año,  
cuya transferencia de todos los derechos y acciones  
se efectúa en esta misma escritura pública a favor  
de la compañía que se constituye y que ha sido  
verificado, valorado y aceptado por los socios.- El  
socio Agroindustrial Morvie Cia. Ltda., representado  
legalmente por su Gerente General, señor Iván  
Leonardo Mora Espinosa, suscribe cuarenta y siete  
mil cuatrocientos noventa participaciones de UN  
DOLAR cada una y las paga con la totalidad del  
setenta y cinco por ciento de los derechos y <sup>AFB</sup>  
acciones que posee sobre un lote de terreno rural,  
ubicado en la parroquia de Sardinias, cantón El  
Chaco, provincia de Napo, de una superficie total de  
sesenta y cinco hectáreas, adquiridos por  
compraventa a la señora Benilde Eustolia Negrete  
Cuichán y al señor Edison Kléver Hidalgo Negrete  
mediante escritura pública celebrada ante el Doctor  
Raúl Illánéz Roldán, Notario Público del Cantón  
Quijos, Provincia del Napo, el diecinueve de octubre  
del dos mil seis, cuya transferencia del derecho de <sup>uno</sup>  
propiedad se efectúa en esta misma escritura pública

a favor de la compañía que se constituye y que ha sido verificado, valorado y aceptado por los socios.- Todos los socios son ecuatorianos, por lo

tanto declaran que la inversión es nacional en su totalidad.- **CLAUSULA QUINTA.- CONSENTIMIENTO.-** De

conformidad con lo dispuesto en el Artículo ciento ochenta y uno del Código Civil, la compareciente

señora FANNY MARTA AREVALO ZAMBRANO, otorga a su cónyuge señor Sergio Gerardo Mora Espinosa, su

expreso consentimiento para que realice la transferencia de dominio del inmueble que aporta

como capital a la compañía AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA. **CLAUSULA SEXTA.-**

**DECLARACIONES ADICIONALES.-** Los Socios autorizan al Doctor Gustavo Andrade Onofre, para que realice

todos los trámites y actos necesarios para el perfeccionamiento de este contrato y obtener la

legal constitución de la Compañía, su inscripción en el Registro Mercantil de Quito y demás trámites

correspondientes y su ingreso a todas las entidades que por Ley está obligada a pertenecer.- Usted señor

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas y formalidades de estilo para la plena validez del

presente contrato." Firmado) Doctor Gustavo Andrade,

Abogado con Matrícula profesional número dos mil setecientos ochenta y nueve del Colegio de Abogados

de Pichíncha.- Hasta aquí la minuta la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor



NOTARIA  
QUINTA

Notaría Sta

# DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

legal.- Y leída que les fue íntegramente la presente  
escritura a los señores comparecientes, por mi el  
Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
acto de todo lo cual doy fe.-

SR. JORGE HUMBERTO MORA ESPINOZA. C.C.

SR. MIGUEL FERNANDO MORA ESPINOZA. C.C. 0701152092

SR. SERGIO GERARDO MORA ESPINOSA. C.C. 070137948-6.

SR. EDGAR RODRIGO MORA ESPINOSA. C.C. 0702099052

SR. IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA. C.C. 070182764-4

AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA.

SRA. FANNY MARIA AREVALO ZAMBRANO. C.C. 070144936-5

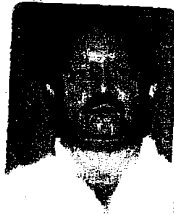
Notaría Sta



Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO

Luis Humberto Navas D  
Quito - Ecuador

CIUDADANIA  
MORA ESPINOSA IVAN LEONARDO  
EL ORO/ZARUMA/ZARUMA  
17 JULIO 1963  
001- 0204 00406 M  
EL ORO/ ZARUMA  
ZARUMA 1963



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V4222  
CASADO MARIA ISABEL VIEDA SALAZAR  
SECUNDARIA COMERCIANTE  
VICTOR MORA  
JUANA ESPINOSA  
RUMINAHUI 06/04/2006  
06/04/2018

REN 1849460



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

152-0100

NÚMERO

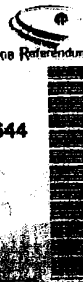
0701827644

CÉDULA

MORA ESPINOSA IVAN LEONARDO

PROVINCIA  
EL ORO  
MUNICIPIO  
ZARUMA

QUITO  
CANTÓN

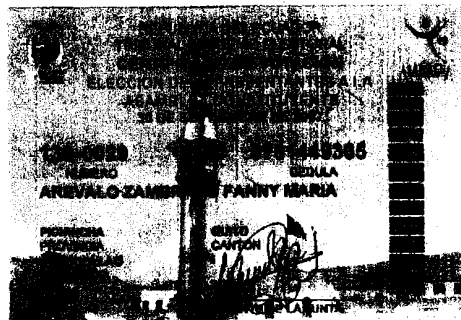


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANIA No 070144936-5  
AREVALO ZAMBRANO FANNY MARIA  
EL ORO/ZARUMA/ZARUMA  
31 MAYO 1961  
001- 0148 00295 F  
EL ORO/ ZARUMA  
ZARUMA 1961



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V4222  
CASADO SERGIO GERARDO MORA  
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
MIGUEL ANGEL AREVALO  
HILDA ZAMBRANO  
QUITO 17/06/2002  
17/06/2014

REN 0104077  
Pch



0000011

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULADO CIUDADANIA N° 070137978-6  
MORA ESPINOSA SERGIO GERARDO  
EL DRO. ZARUMA/ZARUMA  
14 NOVIEMBRE 1959  
001-1 0180 00438 M  
EL DRO. ZARUMA  
ZARUMA 1959

*[Signature]*

*[Redacted]*

(3)

070137978-6  
MORA ESPINOSA SERGIO GERARDO  
EMPLEADO  
0887804  
110 22/12/2013  
0887804  
Navas  
Ecuador


REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 30 de Septiembre de 2007  
070137978-6 0031-217  
MORA ESPINOSA SERGIO GERARDO  
PICHINCHA QUITO  
COTACOLLAO  
DUPLICADO USD: 8  
TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA - 002255  
0557262 17/03/2008 10:21:05


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA 070107557-4  
 MORA ESPINOZA JORGE HUMBERTO  
 EL ORO/ZARUMA/ZARUMA  
 01 FEBRERO 1956  
 001-0001-00078 M  
 EL ORO/ ZARUMA  
 ZARUMA 1956

FIRMADO DEL DETENTADOR



ECUATORIAN \*\*\*\*\* V4444V4442  
 CASADO ALBA BEATRIZ FACTOS  
 SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO  
 VICTOR MORA  
 JUANA ESPINOZA  
 RUMINAHUI 12/08/2002  
 12/08/2014  
 REN 0169158  
 PCH



118-0203 0701075574  
 NUMERO Cedula  
 MORA ESPINOZA JORGE HUMBERTO  
 PICHINCHA CANTON  
 PROVINCA CHAUPICRUZ



①

0000012

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECILIA

CIUDADANIA 070115209-2

MORA ESPINOZA MIGUEL FERNANDO

EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

15 FEBRERO 1958

001- 0018 00104 M

EL ORO/ ZARUMA

ZARUMA 1958

*Miguel Mora E*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO WILMA ELIZABETH AGUIRRE

SECUNDARIA EMPLEADO

VICTOR MORA

JUANA ESPINOZA

QUITO 19/08/2005

19/08/2018

REN 2060207

Pci Luis Humberto

Quito



2

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECILIA

021-0099 0701152092


NUMERO CECILIA

MORA ESPINOZA MIGUEL FERNANDO

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTON

BENALCAZAR PARROQUIA



DEMOCRACIA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 070209905-2

MORA ESPINOSA EDGAR RODRIGO

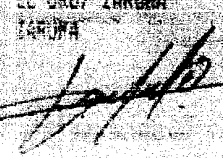

EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

05 NOVIEMBRE 1963

002-0193 00775

EL ORO/ ZARUMA

ZARUMA 1963

ECLATORIAHAY11111 V4143V4142

CASADO GLADYS AMADA VALAREZO CARRERA

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO


VICTOR MORA

JUANA ESPINOSA

PIÑAS 30/10/2002

30/10/2014

REN 0049870





4

205-0010 0702099052

NÚMERO CEDULA

MORA ESPINOSA EDGAR RODRIGO

EL ORO PROVINCIA ZARUMA CANTON



0000013

401745

Notaría 5ta  
Notaría 5ta

Quito, 15 de Julio del 2.008

Señor  
IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA  
Ciudad.-

RECEIVED DOCUMENTO VÁLIDAMENTE  
QUINTO DEL CANTÓN QUITO, DENOTADO Y DOCTE  
QUE LA COPIA FOTOSTÁTICA DEL DOCUMENTO QUE  
ANTERIORE SE FUE COPIA DE SU ORIGINAL QUE  
ESTABA ENVIADA PARA EL CANTÓN QUITO, EN  
ALGUNO EN CANTÓN QUITO, CONFINADO EN  
DOCUMENTO.

28 JUL 2008

QUITO

DE

Caus Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

Estimado Sr. Mora:

Por medio de la presente nota de nombramiento, tengo el agrado de comunicarle que la Junta General y Universal de socios de la compañía AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA. celebrada el día de hoy 15 de julio del 2.008, tuvo el acierto de reelegirle GERENTE GENERAL de dicha compañía por un nuevo período estatutario de DOS AÑOS, de conformidad con los Estatutos Sociales, para que cumpla con los deberes y atribuciones que constan en el Art. 19 de los Estatutos, correspondiéndole entre otras cosas, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa.-

Deberá permanecer en el cargo hasta que sea legalmente reemplazado en la Compañía AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA., que fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Jaime Andrés Acosta Holguin, el 21 de Mayo del 2.002 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el No. 2077, tomo 133, con fecha 21 de Junio del 2.002.-

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, será reemplazado por el Presidente.-

Al felicitarle por esta designación, mucho agradeceré firmar al pie del presente en señal de aceptación.-

Muy atentamente

*Miguel Fernando Mora Espinoza*  
Miguel Fernando Mora Espinoza  
PRESIDENTE  
Ced. # 070115209-2

En Quito, el día de hoy 15 de Julio del 2.008, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA. comprometiéndome a desempeñarlo de conformidad con la Ley y el estatuto social de la compañía.-

*Ivan Leonardo Mora Espinoza*  
IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA  
Ced. # 070182764-4

Con esta fecha queda inscrito el presente  
documento bajo el No. 8359 del Registro

139

Quito, a 28 JUL 2008

REGISTRO MERCANTIL

*Dr. Raúl Caybar Secaira*  
Dr. Raúl Caybar Secaira  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1791837576001

**RAZON SOCIAL:** AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** MORA ESPINOSA IVAN LEONARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 21/08/2002

**FEC. CONSTITUCION:**

21/08/2002

**FEC. INSCRIPCION:** 12/07/2002

**FEC. ACTUALIZACION:**

00/06/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMERCIALIZACION AL POR MAYOR Y MENOR DE FRUTA Y PULPA DE FRUTA

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: AMAGUANA Barrio: LA LIBERTAD Calle: VIA AMAGUANA  
Número: LOTE 27 Carretera: VIA AMAGUANA TAMBILLO Kilómetro: SEIS Y MEDIO Referencia ubicación: A  
DOSCIENTOS METROS DE LA ENTRADA AL CASTILLO DE AMAGUANA Telefono Trabajo: 2877095 Telefono  
Trabajo: 2879828 Telefono Trabajo: 094804532 Fax: 2877095 Email: morvie@punto.net.ec

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002

**ABIERTOS:** 2

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTAL**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: DJGUZMAN Lugar de emisión: QUITO:PAEZ 555 Y RAMIREZ AYALA COD. 5002 Fecha y hora: 05.05.2005 09:06:46

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE**

0000014

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1791837576001

**RAZON SOCIAL:** AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** MORA ESPINOSA IVAN LEONARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 21/08/2002

**FEC. CONSTITUCION:** 21/08/2002

**FEC. INSCRIPCION:** 12/07/2002

**FEC. ACTUALIZACION:** 08/06/2005

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMERCIALIZACION AL POR MAYOR Y MENOR DE FRUTA Y PULPA DE FRUTA

## DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: AMAGUANA Barrio: LA LIBERTAD Calle: VIA AMAGUANA  
Número: LOTE 27 Carretero: VIA AMAGUANA TAMBILLO Kilómetro: SEIS Y MEDIO Referencia ubicación: A  
DOSCIENTOS METROS DE LA ENTRADA AL CASTILLO DE AMAGUANA Teléfono Trabajo: 2877095 Teléfono  
Trabajo: 2879828 Teléfono Trabajo: 094904532 Fax: 2877095 Email: morvie@punio.net.ec

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002

**ABIERTOS:** 2

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**DIRECCION REGIONAL NORTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** DJCUMAN **Lugar de emisión:** QUITO: PAEZ 855 Y RAMIREZ CAVAL **Fecha y hora:** 05-06-2005 09:06:45

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON "EL CHACO"**

Certificado No. 1510 RPCCH- 2008

El Chaco, 01 de diciembre del 2008

El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón EL Chaco, Provincia de Napo; en legal y debida forma,

**CERTIFICA:**

Que, Una vez revisado el archivo a mi cargo en el Registro de la Propiedad Tomo Único del Año 2006, con el No. 185, a folios 183 vuelta de fecha de 01 de noviembre del 2006; se halla inscrita la Escritura Pública de Compra Venta de terreno rural, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón El Chaco, en fecha 31 de octubre del 2006, que otorga el menor Luis Alfonso Hidalgo Ortega, debidamente representado por su madre la señora Rosaura Imelda Ortega Maníto a favor del señor **Sergio Gerardo Mora Espinoza**,<sup>(3)</sup>

El predio objeto de la inscripción se encuentra situado en la parroquia Sardinás, Cantón El Chaco, Provincia de Napo; y, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **NORTE.-** Con la Propiedad de Clorinda Pérez, en la extensión de doscientos noventa metros.-**SUR.-** Con la propiedad de Agustín Chasipanta, en la extensión de doscientos noventa metros.- **ESTE.-** Con propiedad de Alfonso Hidalgo, en la extensión de un mil metros.- **OESTE.-** Con la propiedad de Luis Lema, en la extensión de un mil metros. Dando una superficie total de **veintinueve hectáreas.**

Sobre el bien inmueble en referencia no pesa gravamen hipotecario de ninguna naturaleza, ni prohibición de enajenar, ni embargo alguno.

**LO CERTIFICO.-**

  
Dr. José Rubén Laica I.  
**REGISTRADOR**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON "EL CHACO"

Certificado No. 1509 RPGCH-2008

El Chaco, 01 de diciembre del 2008

El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón El Chaco, Provincia de Napo; en legal y debida forma,

## CERTIFICA:

Que, Una vez revisado el archivo a mi cargo en el Registro de la Propiedad Tomo Único del Año 2006, con el No. 175, a folios 176 y vuelta de fecha 20 de octubre del 2006, se halla inscrita la Escritura Pública de Compraventa del 75% Derechos y Acciones, protocolizada en la Notaria Pública del Cantón Quijos en fecha 19 de octubre del 2006, que otorgan los señores Benidle Eustolia Negrete Cuichan y Edison Klever Hidalgo Negrete a favor de Agrocomercial **MORVIE CIA LTDA, legalmente representado por el señor Iván Leonardo Mora Espinosa.** (6)

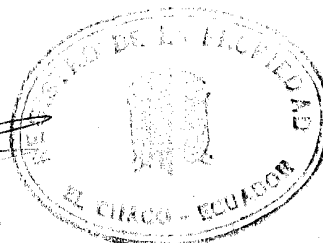
El predio objeto de la inscripción se encuentra ubicado en la parroquia Sardinas, del Cantón El Chaco, Provincia de Napo; y, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **NORTE.-** Con lote número sesenta y ocho, de la señora Clorinda Pérez, en trescientos cinco metros, con rumbo Sur ochenta y cuatro grados treinta minutos Este; Por el **SUR.-** Con el lote numero cuarenta y seis de José Agustín Chasipanta separado por el Río Sardinas Grande, aguas arriba en una extensión de trescientos ochenta metros; por el **ESTE.-** Con el lote numero catorce de Raúl Leandro Viracucha, en sesenta metros, con rumbo Sur cero grados treinta minutos Oeste, en trescientos noventa y ocho metros, con rumbo sur diez grados cuarenta y cinco minutos Este; en setenta y tres metros, con rumbo cero grados treinta minutos Este; en sesenta y ocho metros, con rumbo Sur tres grados cincuenta minutos Oeste, en noventa y tres metros con rumbo sur quince grados treinta minutos este; en cincuenta y cinco metros con rumbo sur diecisiete grados cero minutos Este; en setenta metros con rumbo sur doce grados ochenta minutos Este; en ciento ochenta y tres metros, con rumbo diez grados treinta minutos Este; en ciento cinco metros, con rumbo sur, veintiséis grados treinta minutos Este, en cincuenta y cinco metros, con rumbo Sur dieciocho grados cuarenta minutos Este, en cuatrocientos ocho metros con rumbo sur quince grados cero minutos Este, en ciento cuarenta y nueve metros con rumbo Sur un grado cero minutos Oeste; y en ciento noventa y cuatro metros con rumbo Sur dieciséis grados treinta minutos Este; Por el **OESTE.-** Con el lote numero setenta y dos de Antonio Aguirre, en trescientos cincuenta metros con rumbo Sur diez grados veinte minutos Oeste, en diecinueve metros con rumbo ochenta y siete grados treinta minutos Oeste.- Dando una superficie total de **SESENTA Y CINCO HECTAREAS CON SIETE AREAS.**

**Cabe indicar que los derechos y acciones que se vende corresponden a CUARENTA Y OCHO HECTAREAS CON SETENTA Y CINCO AREAS.**

Sobre el bien inmueble en referencia no pesa gravamen hipotecario de ninguna naturaleza, ni prohibición de enajenar, ni embargo alguno.

LO CERTIFICO.-

Dr. José Rubén Laica I.  
REGISTRADOR



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON "EL CHACO"

Certificado No. 1511 RPCCH- 2008

El Chaco, 11 de diciembre del 2008

El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón El Chaco, Provincia de Napo; en legal y debida forma,

### CERTIFICA:

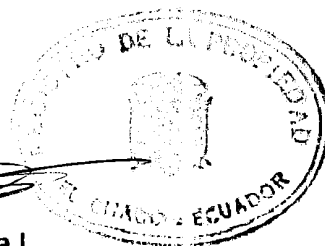
Que, Una vez revisado el archivo a mi cargo en el Registro de la Propiedad Tomo Único del Año 2008, con el No. 226, a folios 229 y vuelta de fecha 23 de octubre del 2008; se halla inscrita la Escritura Pública de Compraventa del **25% de Derechos y Acciones un lote de terreno rural**, protocolizada en la Notaria Quinta del Cantón Quito, en fecha 08 de octubre del 2008, que otorgan los Cónyuges Señores Richard Roberto Salazar Silva y Nancy Azucena Alvear Soria a favor del señor **Iván Leonardo Mora Espinoza**.

El predio objeto de la inscripción se encuentra ubicado en la parroquia Sardinas, del Cantón El Chaco, Provincia de Napo; y, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **NORTE**, Con el lote de terreno numero sesenta y ocho de propiedad de la señora Clorinda Pérez, en una extensión de trescientos cinco metros; con rumbo S 84°30'E; **SUR**, con el lote numero cuarenta y seis de José Agustín Chasipanta, separado por el rio Sardinas Grande, aguas arriba, en una extensión de trescientos ochenta metros; **ESTE**, con el lote numero catorce de Raúl Leandro Viracucha, en sesenta metros con rumbo S00°30 W en trescientos noventa y ocho metros, con rumbo S10° 45 E, en setenta y tres metros con rumbo 0°30 E, en sesenta y ocho metros, con rumbo S3° 50 W, en noventa y tres metros con rumbo S15°30 E, en cincuenta y cinco metros, con rumbo S17° 00'E, en setenta metros, con rumbo S14° 80 E en ciento ochenta y tres metros; con rumbo 10°30 E en ciento cinco metros con rumbo S26° 30 E en cincuenta y cinco metros con rumbo S18° 40 E en cuatrocientos ocho metros, con rumbo S15°00 E en ciento cuarenta y nueve metros; con rumbo S18 00 W y en ciento noventa y cuatro metros con rumbo S16° 30 E; y, por el **OESTE**, con el lote numero setenta y dos de Antonio Aguirre, en trescientos cincuenta metros con rumbo S10° 20 W, en diecinueve metros, con rumbo 87° 30 W. Dando una superficie total de **SESENTA Y CINCO HECTÁREAS CON SIETE AREAS**.

Sobre el 25% de Derechos y Acciones del bien inmueble en referencia no pesa gravamen hipotecario de ninguna naturaleza, ni prohibición de enajenar, ni embargo alguno.

LO CERTIFICO.-

Dr. José Rubén Laica I.  
REGISTRADOR





REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
AMPLIACION DE DENOMINACION  
OFICINA: Quito

00000010  
Notaria 3ta  
Imprenta  
Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

NÚMERO DE TRÁMITE: 7206833  
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION  
SEÑOR: ANDRADE ONOFRE JORGE GUSTAVO  
FECHA DE RESERVACIÓN: 22/08/2008 11:28:45 AM

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA AMPLIACION DEL PLAZO DE LA DENOMINACION QUE SE DETALLA A CONTINUACION HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA ✓  
APROBADO

SU NUEVO PLAZO DE VALIDEZ EXPIRA EL: 16/10/2008

DEBO RECORDAR A USTED QUE SU RESERVA DE DENOMINACION SERA ELIMINADA AUTOMATICAMENTE AL CUMPLIRSE CON EL PLAZO APROBADO

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

DR. VICTOR CEVALLOS VÁSQUEZ  
SECRETARIO GENERAL

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
AGROCOMERCIAL MORVIE CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, el veinticinco de Agosto del año dos mil ocho, en las oficinas de la compañía ubicadas en la vía Amaguaña Tambillo, kilómetro 6, barrio El Ejido, a las dieciséis horas, se reúnen los socios de la compañía en forma libre y voluntaria por así convenir a sus intereses y deciden constituirse en Junta General Universal de socios, en consideración a que se halla presente la totalidad del capital de acuerdo a la siguiente distribución:

SOCIOS	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES
IVAN MORA ESPINOSA	US \$ 9.696,00	9.696
FERNANDO MORA ESPINOZA	US \$ 304,00	304
TOTALES	US \$ 10.000,00	10.000

La Presidencia dispone que por Secretaría se verifique el quórum.- Estando presente el 100% del capital social suscrito y pagado, la Presidencia declara instalada la Junta General universal de socios, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Participación en una nueva sociedad, denominada Agrovictor Cía. Ltda.
2. Cesión de derechos sobre promesa de compraventa de terreno a favor del Gerente de la Cía.-

Los socios aprueban por unanimidad el orden del día.- Preside la Junta el señor Miguel Fernando Mora Espinoza y actúa como secretario el Sr. Iván Mora Espinosa, Gerente General de la compañía.-

El Presidente dispone se dé inicio a la junta, con el objeto de tratar el orden del día aprobado:

**PRIMER PUNTO.-**

El Gerente General de Agrócomercial Morvie Cia. Ltda. informa a la junta, sobre la opción de constituir una nueva empresa, denominada Agrícola Industrial San Víctor AGROVICTOR Cía. Ltda. que tendría un capital inicial de \$ 100.000,00 en la cual participaría como socia, aportando la totalidad del 75 por ciento de los derechos y acciones que la empresa tiene sobre el terreno de sesenta y cinco hectáreas, ubicado en la parroquia Sardinas del cantón Chaco, provincia del Napo y que sería aceptado por los otros socios por un valor de US \$ 47.490,00 que es un 7,32 por ciento mayor al valor de compra de este activo.- Luego de las deliberaciones correspondientes, la junta general de socios, aprueba por unanimidad la decisión de participar en esta nueva compañía, en los términos informados por el Gerente General, a quien al mismo tiempo, autorizan para que realice todas las gestiones y represente a Morvie Cia. Ltda. en la constitución de la nueva compañía.-

**SEGUNDO PUNTO.-**

El Gerente General informa que Morvie Cia. Ltda. con fecha 1 de diciembre del año 2.006 celebró ante el Notario Noveno del Cantón Quito, un contrato de promesa de compraventa con el señor Richard Roberto Salazar Silva y su cónyuge por el 25 por ciento de los derechos y acciones que poseen sobre el terreno de sesenta y cinco hectáreas, ubicado en la parroquia Sardinas del cantón Chaco, provincia del Napo, por un valor de US \$ 28.000,00 pero que hasta la fecha, el contrato definitivo de compraventa no ha sido celebrado, por diferentes razones, pese a que está pagado en su totalidad.-

El Gerente General solicita a la junta de socios de Morvie Cia. Ltda. que ceda a su favor el derecho que ésta tiene para celebrar el contrato de compraventa sobre el referido terreno, de este modo se recuperará el valor invertido y al mismo tiempo se cancelan cuentas por pagar por parte de la empresa a favor del señor Iván Mora Espinosa.-



0000017

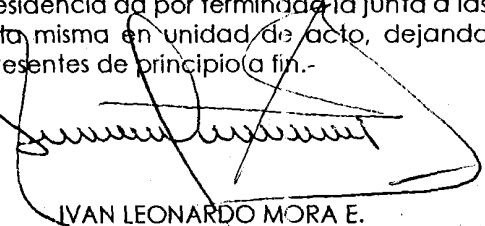
Moravia Sra

Luego de las explicaciones y deliberaciones se aprueba por unanimidad el pedido del señor Iván Mora Espinosa y la empresa renuncia en su favor el derecho a la compraventa de los derechos y acciones del antes citado terreno, para lo cual autorizan al mismo Gerente General, comunique a los Promitentes Vendedores que quien ejercerá el derecho de compraventa de los derechos y acciones prometidos ya no será Moravia Sra. Ltda., sino el propio Gerente General a título personal y al mismo tiempo, autorizan al Contador General para que realice un cruce de cuentas, a consecuencia de la presente decisión.-

Agotados los temas del orden del día, la Presidencia dispone un receso para la elaboración del acta.-

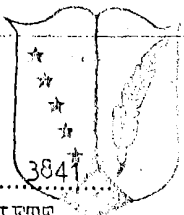
Reinstalada la Junta y leída el acta en voz alta, se la aprueba por unanimidad sin modificación alguna; razón por la cual, la Presidencia da por terminada la junta a las 18,00 horas, disponiendo la suscripción de la misma en unidad de acta, dejando constancia que todos los socios estuvieron presentes de principio a fin.-

  
MIGUEL FERNANDO MORA E.  
PRESIDENTE - SOCIO

  
IVAN LEONARDO MORA E.  
SECRETARIO - SOCIO

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFAL. 5



**MARGINADO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 10 Pág. 227 Acta 3847

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día DIEZ Y SIETE de OCTUBRE de mil novecientos NOVENTA Y CINCO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA (5) nacido en ZARUMBA-EL ORO el 17 de JULIO de 1963 de nacionalidad ECUATORIANA

profesión ESTUDIANTE con Cédula Nº 070182764-4 domiciliado en QUITO

estado anterior SOLTERO; hijo de VICTOR MORA y de JUANA ESPINOSA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA ISABEL VIEDA SALAZAR

FLORENCIA-COLOMBIA el 26 de JUNIO de 1960 de nacionalidad COLOMBIANA

de profesión Q. Q. DD con Cédula Nº PAS. AE 889767 domiciliada en QUITO

de estado anterior SOLTERA

hija de JESUS ANTONIO VIEDA RESTREPO y de MARIA DEL CARMEN SALAZAR ESCANDON

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 1995

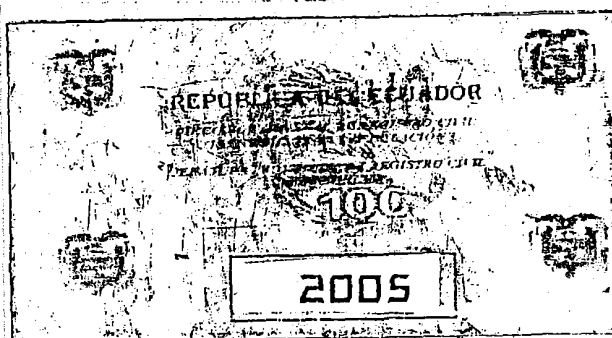
En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...

mbi.

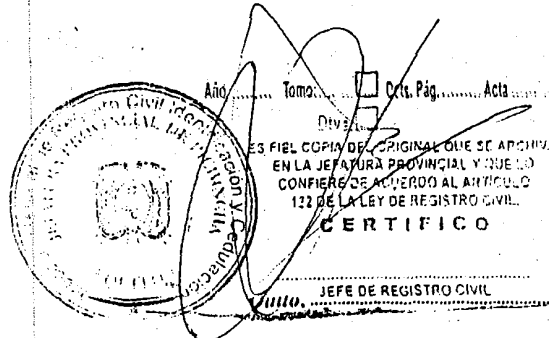
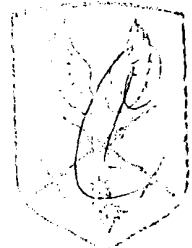
OBSERVACIONES:

FIRMAS:

*[Firma de Ivan Leonardo Mora Espinosa]* *[Firma de Maria Isabel Vieda Salazar]*



Secretaría del Registro Civil



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ARCHIVA EN LA JEATURIA PROVINCIAL Y QUE SE CONFIERE DE ACUERDO AL ARTICULO 122 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICO

Jefe de Registro Civil

56 FMT 1995

0000018

Notaria 57

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez ..... con fecha .....  
 ..... cuya copia se archiva. Luis Humberto Navas D.  
 ..... de ..... de 1.9..... Quito Ecuador

f) .....

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
 ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9

f) .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....  
 ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9.....

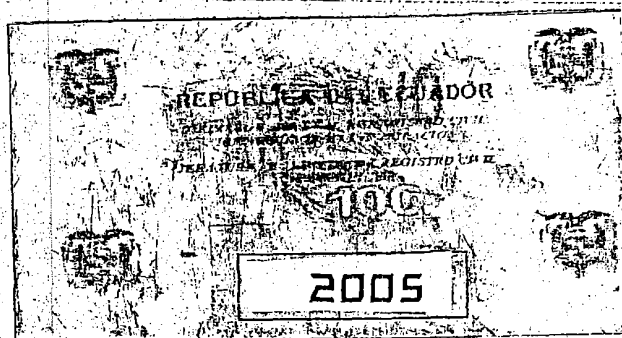
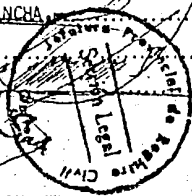
f) .....

Jefe de Oficina

RAZON: Mediante ESCRITURA PUBLICA Celebrada ante el NOTARIO QUINTO del Cantón Quito, de fecha 5 de Junio de 1997, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: IVAN LEONARDO MORA ESPINOSA y MARIA ISABEL VIEDA SALAZAR. De acuerdo con el Numeral 13 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada el 5 de Noviembre de 1996. Cuya copia se archiva con el Nº 97-204. Quito a 12 de Junio de 1997. A EL JEFE DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA.

LICEVIS/r

Lito. Vicente J. ...  
 ASESOR JURIDICO



Notaria del Cantón Rumiñahui



Dr. Carlos Martínez Paredes



Año ..... Tomo ..... Dets. Pag. ....

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO EN LA DEFATURA PROVINCIAL Y QUE CONFIERE DE ACUERDO A LA LEY DE REGISTRO CIVIL.

JEFE DE REGISTRO CIVIL

Dr. FE que la(s) copia(s) fotostáticas) que antecede(n) constante en ..... foja(s) es fiel y exacta(s) al original que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

13 MAR 2008

Dr. Carlos Martínez Paredes  
 NOTARIO DEL CANTON RUMIÑAHUI



# CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTON "EL CHACO"

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON EL CHACO  
11 DIC 2008

CANCELADO  
RECAUDACION

<b>IMPUESTO DE ALCABALA</b>		<b>I. MUNICIPALIDAD DE DEPARTAMENTO FINANCIERO</b>		<b>TITULO DE CREDITO Nº 0001875</b>	
Contribuyente: AGRICOLA IND SAN VICTOR CIA LTDA		Dirección: EL CHACO		Razón Social: COMPRADOR LOPE SAN	
Notario: DR. LUIS HUMBERTO NAVAS QUITO		Cantón: QUITO		Aviso Nº: 1697-03	
Por concepto de: ESCRITURA PUBLICA		De: COMPRAVENTA		Que Otorga: Base Imponible	
A favor de: AGRICOLA IND SAN VICTOR CIA LTDA		MORA ESPINOZA IVAN LEON		RUC: 0701027644	
<b>CONTRIBUYENTE</b>	2008	11.02.06	ALCABALA	VALOR	
	día mes año		XXXXXXXXXXXXXX	Fondos Propios	Fondos Ajenos
	EMISION		XXXXXXXXXXXXXX	165.72	
		11.02.99	SERVADM		
			SUB TOTAL	USD 0.48	
			TOTAL COBRADO	166.20	
	día mes año				
	RECAUDACION				

JEFE DE RENTAS: [Firma] TESORERO: [Firma]



# CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTON "EL CHACO"

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON EL CHACO  
11 DIC 2008

CANCELADO  
RECAUDACION

<b>IMPUESTO DE ALCABALA</b>		<b>I. MUNICIPALIDAD DE DEPARTAMENTO FINANCIERO</b>		<b>TITULO DE CREDITO Nº 0001875</b>	
Contribuyente: AGRICOLA IND SAN VICTOR CIA LTDA		Dirección: EL CHACO		Razón Social: COMPRADOR LOPE SAN	
Notario: DR. LUIS HUMBERTO NAVAS QUITO		Cantón: QUITO		Aviso Nº: 4971480	
Por concepto de: ESCRITURA PUBLICA		De: COMPRAVENTA		Que Otorga: Base Imponible	
A favor de: AGRICOLA IND SAN VICTOR CIA LTDA		MORA ESPINOZA IVAN LEON		RUC: 0701027644	
<b>CONTRIBUYENTE</b>	2008	11.02.06	ALCABALA	VALOR	
	día mes año		XXXXXXXXXXXXXX	Fondos Propios	Fondos Ajenos
	EMISION		XXXXXXXXXXXXXX	497.15	
		11.02.99	SERVADM		
			SUB TOTAL	USD 0.48	
			TOTAL COBRADO	497.63	
	día mes año				
	RECAUDACION				

JEFE DE RENTAS: [Firma] TESORERO: [Firma]



# CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTON "EL CHACO"

0000019  
GOBIERNO MUNICIPAL DEL  
CANTON EL CHACO  
RECAUDACION  
2009

IMPUESTO DE  
ALCABALA

I. MUNICIPALIDAD DE  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO DE CREDITO N° 00016760

PARROQUIA:

CANTON EL CHACO  
SARINIAS

Contribuyente  
IND. SAN VICTOR CIA LTDA  
C.I.

Dirección  
EL CHACO

Razón Social  
29.30 HAS  
Quito Ecuador

Notario  
LUIS HUMBERTO NAVAS  
Cantón QUITO

Aviso N°  
2134263

COMPRADOR LOTE SAN  
TIP: PRELTO RURAL  
Base Imponible

Por concepto de  
A favor de  
ESCRITURA PUBLICA  
AGRICOLA IND. SAN VICTOR CIA LTDA  
COMPRVENTA

Que Otorga

MORA ESPINOZA SERGIO DE TARDU  
VALEROSA  
C.I. 0701679756

CONTRIBUYENTE

2008
dia mes año
EMISION
dia mes año
RECAUDACION

PARTIDA	DENOMINACION
11.02.05	ALCABALAS
	ALCABALA
	XXXXXXXXXXXX
	XXXXXXXXXXXX
	SERV AEM
SUB TOTAL	
TOTAL COBRADO	

VALOR	Fondos Propios	Fondos Ajenos
213.91		
USD 0.48		
213.91		

JEFE DE RENTAS

TESORERO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES

NOTARIA QUINTA DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA Nº 286690

CANTON QUITO ☐

OTROS CANTONES ☒

Señor  
Tesorero Municipal  
Presente

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un  
contrato de SOCIEDAD

\_\_\_\_\_ con fecha de otorgamiento \_\_\_\_\_

del inmueble/s ubicado en las calles BARRIO SARDINAS ALTO

Parroquia SARDINAS Porcentaje % \_\_\_\_\_

predio/s N°. \_\_\_\_\_ Superficie 29 hectáreas

a favor de AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTO Clave Catastral 150455510120014000

por el valor de USD. 19.530,00 CIA. LTDA.

Impuesto de Alcabala, el \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Impuesto \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

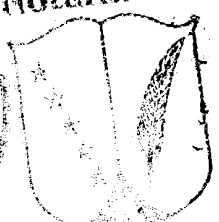
\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Total \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Valor especie \$ 0.20

Notaria 5ta



Luis Handerio Olivas D.  
Quito - Ecuador

El Notario



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES

0000020

NOTARIA QUINTA DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA Nº 286689

CANTON QUITO ☐

OTROS CANTONES ☐

Luis Humberto Navas D.

Quito Ecuador

Señor  
Tesorero Municipal  
Presente

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un  
contrato de SOCIEDAD

\_\_\_\_\_ con fecha de otorgamiento \_\_\_\_\_

del inmueble/s ubicado en las calles PARRIO SARDINAS ALTO

Parroquia SARDINAS

Porcentaje % 25%

predio/s Nº. \_\_\_\_\_

Superficie 65 hectáreas

a favor de AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA

Clave Catastral 150455510120

por el valor de USD. 31.480,00

Impuesto de Alcabala, el \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Impuesto \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

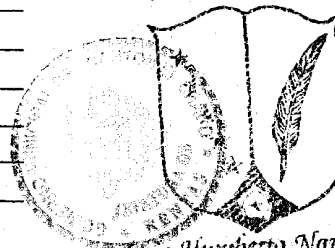
\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Total \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Valor especie \$ 0.20

Notaría 5ta



Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

El Notario



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES

NOTARIA QUINTA DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA Nº 286688

CANTON QUITO ☐

OTROS CANTONES ☒

Señor  
Tesorero Municipal  
Presente

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un  
contrato de SOCIEDAD

con fecha de otorgamiento

del inmueble/s ubicado en las calles PABRIO SARDINAS ALTO

Parroquia SARDINAS

predio/s Nº.

Forcentaje % 75%  
55 hectáreas

Superficie 150455510120187000

a favor de AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROEXPORTORA CIA. LTDA  
por el valor de USD. 47.490,00

Clave Catastral

Impuesto de Alcabala, el \$

Impuesto \$

\$

\$

\$

Total \$

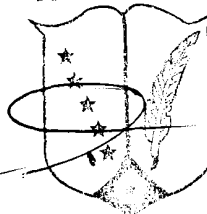
Valor especie \$ 0.20

Notario Sta

*Luis Humberto Navas D.*  
El Notario

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA <sup>3<sup>a</sup></sup> COPIA  
CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS  
LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

Notaria 3<sup>a</sup>



*Dr. Luis Humberto Navas Dávila*  
NOTARIO QUINTO  
QUITO

Luis Humberto Navas D.  
Quito Ecuador

RD-





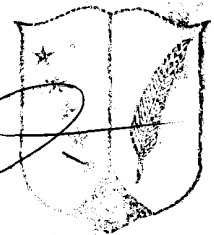
NOTARIA  
QUINTA

0000021

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

ZON: Mediante Resolución número 09-Q.IJ.000553 dictada por el Doctor Marcelo Icaza Ponce, Intendente de Compañías de Quito, el 10 de febrero del 2009, se resuelve aprobar la constitución de la compañía AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA., de cuyo particular tomé nota al margen de la escritura de constitución de la indicada compañía celebrada ante mí Notario Quinto del cantón Quito, Dr. Luis Humberto Navas Dávila, el 4 de diciembre del 2008.- Quito, a veinte de febrero del año dos mil nueve.-

Notaría 5ta



Dr. Humberto Navas Dávila  
NOTARIO QUINTO  
QUITO

Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON "EL CHACO"**

**RAZON:** En esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución No. 09.Q.I.J.000553 CERO CERO CERO QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES del señor SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, de diez de febrero del 2009, bajo el No. 2, a folios 011 hasta el 021 y vuelta del Registro Mercantil, Tomo Único. – Queda archivada la Cuarta Copia certificada de Constitución de la Compañía "Agrícola Industrial SAN VICTOR AGROVICTOR CIA LTDA", otorgada el cuatro de diciembre del año dos mil ocho, ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Dr. Humberto Navas Dávila; y, la marginación de los bienes inmuebles de: 1.- Propiedad de la Compañía Agromercial MORVIE CIA LTDA, queda marginada en su inscripción original, en el Registro de la propiedad Tomo Único del Año 2006, con el No. 175, a folios 176 y vuelta de fecha 20 de octubre del 2006; y, su transferencia mediante esta Resolución, queda inscrita en el Registro de la propiedad, Tomo Único del Año 2009, con el No. 54, a folios 54.- 2.- Propiedad del Sr. Sergio Gerardo Mora Espinoza, queda marginada en su inscripción original en el Registro de la propiedad, Tomo Único del año 2006, con el No. 185, a folios 183 y vuelta de fecha 01 de noviembre del Año 2006; y, su transferencia mediante esta Resolución, queda inscrita en el Registro de la propiedad, Tomo Único del Año 2009, con el No. 55, a folios 54 vuelta.- 3.- Propiedad del Sr. Iván Leonardo Mora Espinoza, queda marginada en su inscripción original en el Registro de la propiedad, Tomo Único del Año 2008, con el No. 226, a folios 229 y vuelta de fecha 23 de octubre del año 2008; su transferencia mediante esta Resolución, queda inscrita en el Registro de la propiedad, Tomo Único del Año 2009, con el No. 56, a folios 55.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 2 de la Citada Resolución.

El Chaco, 04 de marzo del 2009

**LO CERTIFICO**

Dr. José Rubén Laica I  
**REGISTRADOR**





0000023

REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZÓN:** Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución número **09.Q.IJ. CERO CERO CERO QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES** del **SR. INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO** de 10 de febrero del 2.009, bajo el número **770** del Registro Mercantil, Tomo **140**.- Queda archivada la **SEGUNDA** Copia Certificada de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN** de la Compañía "**AGRÍCOLA INDUSTRIAL SAN VÍCTOR AGROVICTOR CIA. LTDA.**", otorgada el 04 de diciembre del 2.008, ante el Notario **QUINTO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DÁVILA**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo **TERCERO** de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se fijó un extracto, para conservarlo por seis meses, según lo ordena la Ley, signado con el número **482**.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **8835**.- Quito, a trece de marzo del año dos mil nueve.- **EL REGISTRADOR**.-

  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**.-



RG/lg.-