

— Agrícola Industrial San Victor Cia. Ltda

Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas

Quito, 30 de noviembre de 2012

Señor accionistas de la Empresa Agrícola Industrial San Victor Cia. Ltda, me permito presentar el informe que me corresponde por el periodo del ejercicio fiscal del año 2009, 2010 y 2011 de los cuales le informo lo siguiente:

INFORME DEL GERENTE GENERAL PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

La Empresa a los largo de estos tres años, 2009, 2010 y 2011, a cumplido con sus objetivos de cultivo de granadilla y comercialización de la fruta, al mercado nacional.

Las ventas desde el año 2009 hasta el año 2011, crecieron de \$26.667,83 USD en el año 2009; \$ 140.952,69 USD en el año 2010 y \$194.136,62 en el año 2011.

b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

La Gerencia de acuerdo a lo manifestado por la Junta y el Directorio, da cumplimiento de presentar el informe de los años 2009, 2010 y 2011, que en su debido momento no fue realizado y de sanear los temas con la Superintendencia de Compañías.

c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

La actual Gerencia, tuvo conocimiento el mes de octubre de 2012, de la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SCIJ.DJDL.Q.11-5346, del 29 de noviembre del 2011, que oportunamente no fue informada por el Gerente anterior señor Jorge Mora, que indica que la empresa se encuentra en un proceso de disolución, liquidación no inscrita en el Registro Mercantil, por no presentar los informes de nomina, balance, Gerente, actualización de datos, ruc de los años 2009, 2010 y 2011, en tal virtud, la actual Gerencia, presidida por el señor Sergio Mora Espinosa está procediendo y espera concluir hasta dic-2012, con estos temas:

- Actualizar el RUC, por cambio de domicilio y contador

— Agrícola Industrial San Victor Cia. Ltda

Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas

- Sacar la Clave en la Superintendencia de Compañías
- Presentar los balance electrónicamente a la Superintendencia de Compañías
- Pagar las Contribuciones
- Sacar el cumplimiento de obligaciones

d. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

- **Estado Financiero, año 2009**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2009, en donde refleja, que el total de activos = \$ 102.202,97 USD., el total de pasivos = \$ 2.821,14 USD., Total de Patrimonio neto = \$ 99.381,83 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 102.202,97 USD., Utilidad del Ejercicio = \$4.277,43USD
- **Estado Financiero, año 2010**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2010, en donde refleja, que el total de activos = \$ 93.626,83 USD., el total de pasivos = \$ 2.433,8 USD., Total de Patrimonio neto = \$ 91.193,03 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 93.626,83 USD., Utilidad del Ejercicio = \$ 0 USD y **Pérdida = \$ 8.188,8 USD**
- **Estado Financiero, año 2011**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2011, en donde refleja, que el total de activos = \$ 144.644,67 USD., el total de pasivos = \$ 47.084,10 USD., Total de Patrimonio neta = \$ 97.560,57 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 144.644,67 USD., Utilidad del Ejercicio = \$ 5.730,83 USD

e. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y,

La propuesta de la Gerencia, es que las utilidades se reinviertan en la empresa, con el fin de ir fortaleciendo sus finanzas

f. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Gerencia, recomienda que se contrate a un asesor administrativo, por servicios profesionales, para que ayude con los temas administrativos de la empresa.

La Gerencia recomienda, que se cambie de domicilio fiscal al cantón del Chaco, provincia del Tena, para lo que habrá que hacer una reforma de estatuto.

— Agrícola Industrial San Victor Cia. Ltda

Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas

La Gerencia recomienda, que una vez cambiado el domicilio fiscal, la empresa, aplique a las preferencias y ventajas que describe el Código de la Producción, como la exoneración del impuesto a la renta por 5 años.

La Gerencia recomienda, que se contrate un perito calificado por la Superintendencia de Bancos del Ecuador, para que realice un avalúo del terreno con toda su productividad y bienes inmuebles, con el fin de contar con un avalúo real de la propiedad.

Es todo lo que puedo informar por este periodo de la gestión del año 2010, 2010 y 2011.

Atentamente,



Sergio Gerardo Mora Espinosa
GERENTE GENERAL
SECRETARIO DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS