

**EMPRESA AGRÍCOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR CIA. LTDA**  
**INFORME DE COMISARIO: ING. MBA PAVLOV CACERES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009,2010 y 2011**

Quito, 03 de diciembre de 2012.

Señores  
Accionista y Junta Directiva de la EMPRESA  
Agrícola Industrial San Victor Cia. Ltda,  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

**a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;**

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre los años 2009, 2010 y 2011, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Se ha revisado los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los misinos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales, Directorio y las constantes, en la ley y estatutarias. Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre los años 2009, 2010 y 2011, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Se ha revisado los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los misinos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales, Directorio y las constantes, en la ley y estatutarias.

**b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;**

La compañía no dispone de manera documentada procedimientos de control interno, sin embargo de oficio realiza sus controles de manejo de recursos humanos, financieros, económicos, legales

Los procedimientos de control interno-establecidos en AGRÍCOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR CIA. LTDA., garantizan la debida Salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Los bienes de la sociedad y los de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

**c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados;**

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa. Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de pérdidas y ganancias condensadas, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja. Del estudio de los principales Índices presentados se puede anotar lo siguiente:

Las ventas desde el año 2009 hasta el año 2011, crecieron de \$26.667,83 USD en el año 2009; \$ 140.952,69 USD en el año 2010 y \$194.136,62 en el año 2011.

**INGRESO POR VENTAS**

<b>Año</b>	<b>Ventas \$ USD</b>	<b>% Crecimiento de las Ventas</b>
2009	26.667,83	7%
2010	140.952,69	39%
2011	194.136,62	54%
	361.757,14	100%

Estado Financiero, **año 2009**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2009, en donde refleja, que el total de activos = \$ 102.202,97 USD., el total de pasivos = \$ 2.821,14 USD., Total de Patrimonio neto = \$ 99.381,83 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 102.202,97 USD., Utilidad/perdida del Ejercicio = \$-618,17 USD

Estado Financiero, **año 2010**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2010, en donde refleja, que el total de activos = \$ 93.626,83 USD., el total de pasivos = \$ 2.433,8 USD., Total de Patrimonio neto = \$ 91.193,03 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 93.626,83 USD., Utilidad del Ejercicio = \$ 0 USD y Pérdida = \$ - 8.188,8 USD

Estado Financiero, **año 2011**, Bajo NEC para la Superintendencia de Compañías), los estados financieros de la empresa del año 2011, en donde refleja, que el total de activos = \$ 144.644,67 USD., el total de pasivos = \$ 47.084,10 USD., Total de Patrimonio neta = \$ 97.560,57 USD., Total Pasivo y Patrimonio = \$ 144.644,67 USD., Utilidad/perdida del Ejercicio = \$ 5.730,83 USD

**EMPRESA AGROINDUSTRIAL SAN VICTOR CIA. LTDA**

	2009	2010	2011
Resultado de explotación (BAII)	- 618,17	77.691,95	- 22.913,08
Resultado neto del ejercicio (resultado después de impuestos)	- 618,17	- 8.188,80	5.730,83
Cifra de ventas	28.667,83	140.952,69	194.136,62
Compras (aprovisionamientos)	29.286,00	63.260,74	103.596,73
Gastos financieros	-	-	5.161,00
Total Activo	102.202,97	93.626,83	144.644,67
Fondos propios	99.381,80	91.193,03	97.560,57
Activo circulante	14.667,52	42.953,15	30.261,40
Existencias	4.895,00	14.500,00	14.500,00
Tesorería	1.256,00	9.503,15	8.638,40
Acreedores a largo plazo	-	-	41.800,00
Acreedores a corto plazo	2.821,14	2.433,00	5.284,10
Total pasivo	2.821,14	2.433,80	47.084,10
Deudores	8.515,92	18.950,00	19.820,84
Acreedores comerciales	-	-	-

EMPRESA		AGROINDUSTRIAL SAN VICTOR CIA. LTDA		
RATIOS		2009	2010	2011
RENTABILIDAD	ROA (RE)	-0,01	0,83	-0,16
	ROE (RF)	-0,01	-0,09	0,06
	MN	-0,02	-0,06	0,03
LIQUIDEZ	RC	5,20	17,65	5,73
	PA	3,46	11,69	2,98
	LI	0,45	3,91	1,63
	CCV	0,41	0,29	0,13
SOLVENCIA	AP	0,03	0,03	0,48
	NP	35,23	37,47	2,07
	REP	1,00	1,00	1,00
EFICIENCIA	PMCobro	108,43	49,07	37,27
	PMAlmacén	62,32	37,55	27,26
	PMPago	0,00	0,00	0,00
	RA	0,28	1,51	1,34

Del análisis financiero y de ratios, se observa que desde el año 2009, 2010 y 2011, la empresa, tiene un poca rentabilidad, baja liquides, moderada solvencia y la eficiencia bajo.

**d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios en los siguientes términos:**

1. Cerciorarse de la Constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas;

No hay comentarios respecto a este punto.

2. Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación;

No hay comentarios respecto a este punto.

3. Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera;

No hay comentarios respecto a este punto.

4. Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general un informe debidamente fundamentado sobre los mismos;

El estado de pérdidas y ganancias presenta un crecimiento en la utilidad neta llegando a \$ 5.730,83 USD en el año 2010 dólares Americanos equivalentes a -2% en el año 2009, -6% en el año 2010 y creciendo al 3% en el año 2011 sobre ventas.

Algo realmente impactante es la no contribución a este resultado el incremento del margen de contribución (diferencia entre ventas y costo de ventas) que no se aumenta en nada en este año, ni en el 2009, 2010 y 2012. Los gastos generales de administración otros gastos no operativos sin embargo aumentan 1% y disminuyen los últimos en 0.86 % sobre ventas respectivamente y deberán ser controlados en forma permanente. Los gastos financieros en el año 2011 presentan de igual manera un aumento del 12% sobre los préstamos adquiridos a Instituciones Bancarias.

**5. Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en la Ley de Compañías;**

No hay comentarios respecto a este punto.

**6. Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la junta general, los puntos que crean conveniente;**

Se a pedido y como consta en el acta 001-2012, que se presente el Informe del comisario al Gerente, para que lo incluya en la próxima sesión de junta.

**7. Asistir con voz informativa a las juntas generales;**

En la próxima sesión de Junta, se asistirá para informar a los accionistas sobre este informe, que ha sido presentado a la Gerencia actual.

**8. Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la compañía;**

No hay comentarios respecto a este punto.

**9. Pedir informes a los administradores;**

No hay comentarios respecto a este punto.

**10. Proponer motivadamente la remoción de los administradores;**

No hay comentarios respecto a este punto.

**11. Presentar a la junta general las denuncias que reciba acerca de la administración, con el informe relativo a las mismas. El incumplimiento**

de esta obligación les hará personal y solidariamente responsables con los administradores.

La Gerencia de los años 2009, 2010 y 2011, precedida por el señor Jorge Mora, incumplió con lo previsto en los artículos 20 y 23 de la codificación de la Ley de Compañías que dispone que las sociedades, que deberán enviar a esta institución, en el primer cuatrimestre de cada año, información de carácter financiero, societario y demás datos.

Es todo lo que puedo informar por este periodo de la gestión del año 2009, 2010 y 2011.

Atentamente,

  
Ing. MBA. Pablo Caceres  
COMISARIO REVISOR DE LA EMPRESA  
Agrícola Industrial San Víctor Cía. Ltda.  
CI: 1713439592