



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|   |  |
|---|--|
| RAZÓN SOCIAL  | AGRICOLA INDUSTRIAL SAN VICTOR AGROVICTOR CIA. LTDA. |
| DIRECCIÓN   | AV. GENERAL RUMINAHUI CASA 8 Y S/N                   |
| EXPEDIENTE  | 162133   |
| RUC   | 1792186161001  |
| AÑO   | 2011   |
| FORMULARIO  | SC.NEC.162133.2011.1                                 |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 30/11/2012   |

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

**BALANCE GENERAL (NEC 1)**

**ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)**

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 8.638,40   | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 194.136,62 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 17.162,84  | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 2.658,00   | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 1.802,16   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 194.136,62 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332    |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339    | 30.261,40  | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA  | 707    |            |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341    |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | 708    |            |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA   | 709    |            |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343    |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                    | 710    |            |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344    | 39.994,08  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                  | 711    |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345    |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                       | 712    |            |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                | 346    | 18.000,00  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                  | 713    |            |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347    | 8.000,00   | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS      | 715    | 16.648,00  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348    | -15.293,81 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS      | 716    | 16.648,00  |
| TERRENOS  | 349    | 58.860,00  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  | 717    | 42.288,00  |
| OBRAS EN PROCESO  | 350    | 4.823,00   | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS  | 718    | 8.410,00   |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369    | 114.383,27 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE   | 719    |            |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                           | 371    |            |   |        |            |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373    | 2.120,00   |   |        |            |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                 | 375    |            |   |        |            |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377    |            |   |        |            |

|  |     |            |   |     |          |
|--|-----|------------|---|-----|----------|
| OTROS ACTIVOS DIFERIDO   | 377 |            | FONDO DE RESERVA)   | 719 |          |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 | -2.120,00  | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)               | 720 | 3.278,73 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00       | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 721 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 722 | 2.100,00 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 723 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 724 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES  | 725 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES  | 726 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 727 | 5.320,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 728 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | COMBUSTIBLES  | 729 | 1.876,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | COMBUSTIBLES  | 730 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD  | 731 |          |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD  | 732 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES  | 733 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | SUMINISTROS Y MATERIALES  | 734 | 1.510,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 144.644,67 | TRANSPORTE  | 735 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | TRANSPORTE  | 736 | 250,00   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 737 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 738 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 739 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 740 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 1.795,00   | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 2.010,67   | COMISIONES LOCAL  | 749 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 | 1.478,43   | COMISIONES LOCAL  | 750 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |          |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |          |
| PROVISIONES  | 428 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 5.161,00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 5.284,10   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 | 41.800,00  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
|  |     |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
|  |     |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
|  |     |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
|  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
|  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
|  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
|  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
|  |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |          |
|  |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |          |
|  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
|  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
|  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |

|   |     |            |  |     |            |
|---|-----|------------|--|-----|------------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |            | GASTOS DE GESTION  | 775 | 2.100,00   |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | GASTOS DE VIAJE  | 777 | 6.050,24   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | GASTOS DE VIAJE  | 778 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |            |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 | 7.599,41   |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |            |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |            |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | AMORTIZACIONES   | 786 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 41.800,00  | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 | 902,00     |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |            |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |            |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 47.084,10  | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 8.439,00   |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 100.000,00 | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |            |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 55.700,00  |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 636,71     | TOTAL COSTOS   | 797 | 80.683,65  |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | TOTAL GASTOS   | 798 | 103.596,73 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 184.280,38 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -8.806,97  | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 9.856,24   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 5.730,83   | PÉRDIDA  | 802 | 0,00       |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 97.560,57  | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 9.856,24   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 144.644,67 | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
|   |     |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 9.856,24   |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD