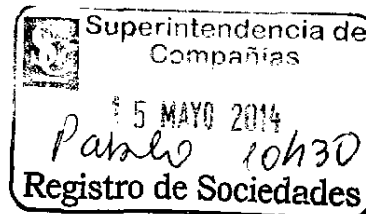




19385

Quito, mayo 14 del 2014
PA.GG.162/2014



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

De mi consideración:

JULIO NAPOLEON BAEZ MERA, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Empresa PLUSAMBIENTE S.A., con RUC 1792186277001 y expediente No. 162126, por el presente, me permito adjuntar los siguientes documentos, conforme al trámite Nro. 18241 del 7 de mayo del 2014, que son:

- Informe del Gerente General, año 2012
- Informe de notas a los estados financieros del año 2012.

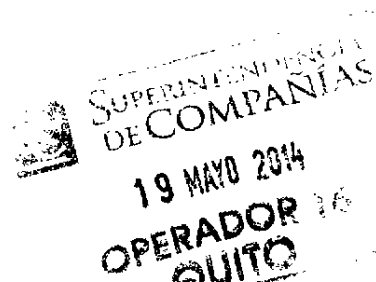
Sin otro particular, me suscribo con un cordial saludo.

Atentamente,

NAPOLEON BAEZ MERA
Gerente General
PLUSAMBIENTE S.A.



Sr. Jefferson Quilumba M.
C.A.U. - QUITO



Quito, 21 de marzo del 2013

Señores
ACCIONISTAS PLUSAMBIENTE S. A.
Presente

Estimados Señores

Por el presente me permito presentar el informe de la gerencia correspondiente a la gestión realizada en el ejercicio económico del año 2012.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Forman parte integral de este informe los estados financieros, correspondientes a la gestión de la Empresa Plusambiente S.A. por el periodo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, los mismos que conjuntamente con la contadora de la empresa presentamos a consideración de la Junta General de Accionistas de Plusambiente S.A, donde el total de activos suman US\$743.331,33; pasivos por 277.200,19 y patrimonio por US\$466.131,14.

El estado de Resultados por el periodo de este informe presenta ingresos por 588.861,73; costos por 380.667,28 y gastos US\$185.213,78 que derivan en una utilidad Bruta de US\$22.980,67.

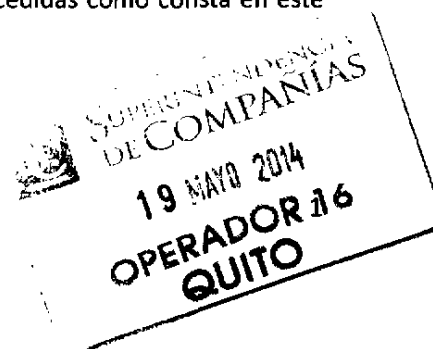
ESTRUCTURA DEL CAPITAL

a) EJECUCIÓN DEL CONVENIO DE PRÉSTAMOS Y CESIÓN DE ACCIONES A FAVOR DE ROBERT HANS

Con fecha 25 de mayo del 2011, mediante convenio suscrito se conviene que el Sr. Robert Hans entrega un préstamo de US\$100.000,00 a Plusambiente con un interés del 10% anual, convenio que incluye la figura de préstamo con opción de convertibilidad de acciones, es decir entregar el dinero a PLUSAMBIENTE como un contrato de préstamo, pero incluyendo una cláusula donde se entregó al Sr. Robert Hans la opción de tomar una de las dos siguientes opciones:

- 1) Recuperar el dinero prestado.
- 2) Recuperar ese valor en acciones, con el precio definido en la valoración este dinero equivale al 12% del capital de la Empresa.

Al finalizar el plazo del crédito el Sr. Robert Hans, optó por la segunda opción y conforme se registra en dos notas de cesiones, las acciones en garantía fueron cedidas como consta en este resumen:



CEDENTE	CESIONARIO	N° Acciones cedidas
Chang Ching Lee	Robert Brian Hans	43.094
María Dolores Alarcón	Robert Brian Hans	14.364
Total de acciones cedidas a favor de Robert Hans		57.458

b) PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS EN EL CAPITAL:

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2012						
ACCIONISTA	N° Acciones	V nominal Acción(US\$)	Participación	Participación porcentual	Título N°	N° Acciones por título
CHANG CHING LEE YEH	39.796	1,00	39.796,00	8,31%	Ocho	39.796
DOLORES ALARCON	381.466	1,00	381.466,00	79,67%	Diez Once	3.952 377.514
IGOR CASTRO	90	1,00	90,00	0,02%	Cuatro	90
ROBERT HANS	57.458	1,00	57.458,00	12,00%	Nueve	57.458
TOTALES	478.810		478.810,00	100,00%		478.810

c) APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Producto de la entrega de aportes en efectivo, de cesiones de derechos de cobro y por el efecto de la cesión de 57.458 acciones se registran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, aportes para futuras capitalizaciones por US\$187.002,22 los mismos que tienen la siguiente participación:

	Aporte en efectivo	Por cesión de acciones	Total
CLAUDIA ALARCON	69.001,19	45.833,00	114.699,22
CHAN CHING LEE	8.000,57	36.667,00	44.667,57
DOLORES ALARCON	0,46	27.500,00	27.500,46
TOTAL...		110.000,00	187.002,22

Sobre el aporte de US\$114.699,22 la gerencia tiene convenios suscritos entre la Sra. Claudia Alarcón, mediante los cuales cede sus derechos sobre estos valores a la Sra. María Dolores Alarcón.

d) Emisión de acciones autorizadas

Con fecha 10 de mayo del 2012 la Superintendencia de Compañías autoriza la emisión de 478.810 nuevas acciones de valor nominal de un dólar americano cada una, conforme consta en escritura pública 21 de junio del 2012, sobre estas acciones no se han tomados decisiones parte de los accionistas para su compra por parte de ellos o para la venta a terceros.

UTILIDAD A REPARTIR A ACCIONISTAS

El capital pagado al 31 de diciembre del 2012 es de US\$478.810,00 y la utilidad antes de impuestos registrada a la misma fecha es de US\$22.980,67 sobre la cual se debe considerar el pago de 15% de participación a trabajadores por US\$3.447,10, el impuesto a la renta por US\$4.492,72 y asignar una reserva legal del 10% cuyo valor debe ser de US\$1.504,08 . Luego de estos efectos sobre la utilidad antes de impuestos obtendremos una utilidad a repartir de US\$13.536,76. conforme el siguiente cuadro:

ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012			
ACCIONISTAS:	CAPITAL 2012	Participación %	
MARIA DOLORES ALARCON	381.466,00	0,7967	
IGOR CASTRO	90,00	0,0002	
CHANG CHING LEE	39.796,00	0,0831	
ROBERT HANS	57.458,00	0,1200	
CAPITAL PAGADO	478.810,00	1	
RESERVA LEGAL 2010	4,70		
APORTE FUTURA CAPITALIZACION:			
MARIA DOLORES ALARCON	142.334,65		
CHANG CHING LEE	44.667,57		
UTILIDAD AÑO 2010	25,28		
PERDIDA AÑO 2011	(222.691,73)		
UTILIDAD 2012	22.980,67		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	3.447,10		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	19.533,57		
23% IMPUESTO A LA RENTA	4.492,72		
UTILIDAD NETA	15.040,85		

INCREMENTO DE LA PRODUCCION:

Para incrementar la producción y lograr una mejor utilización del horno, se procede a instalar jornadas de trabajo para incinerar 24 horas diarias todos los días del mes, lo que significa un incremento de la producción desde las 45 toneladas mes que se incineraban hasta septiembre del 2012 a las 100 toneladas mes logradas en noviembre y diciembre del 2012, tendencia que se mantiene en el 2013.

Si bien el costo fijo por mes se incrementó en US\$ 1.710,00 en mano de obra directa y los costos variables a un máximo de US\$ 4.000,00, la producción total subió en US\$27.000,00, lo que permitió cumplir con el volumen de ventas por incineración registradas a finales de año.

Con esta medida también se logró mayor eficiencia, por que se evitaron los cambios diarios de temperatura del horno desde los 40° a los 1.200° Celsius cada día, mejoras en la combustión y menor desgaste del horno y disminución en los costos de mantenimiento de este activo.

Por otro lado se logró el control de las horas extras, porque el personal no puede trabajar o registrar trabajo inútil al estar permanentemente ocupado, dentro de un horario de mejor control.

AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE CONSTITUCIÓN:

Para la amortización de los gastos de constitución del año 2012 se mantiene la consistencia en el porcentaje de amortización conforme la ejecución del año 2011, por lo que estos valores fueron cargados al gasto durante los años 2011 y en 2012 en su totalidad.

EJECUCION DEL PRESUPUESTO 2012

Durante el año 2012 la utilidad después de impuestos y participación de los trabajadores llegó a los US\$15.040,85 que comparado con la utilidad esperada de US\$ 30.016,60, esa es menor en su ejecución en US\$14.975,75. La estructura presupuestada y de ejecución tiene variaciones significativas tanto en los ingresos como en los egresos totales conforme resumen expuesto a continuación:

PARTIDAS GLOBALES	PRESUPUESTO	EJECUTADO	DIFERENCIA
VENTAS NETAS	427,680.00	588,861.73	161,181.73
COSTOS	42,675.38	380,667.28	(337,991.90)
GASTOS	280,217.60	136,543.64	143,673.96
AMORTIZACIONES	58,321.13	48,670.14	9,650.99
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y P/T	46,465.89	22,980.67	(23,485.22)
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS Y P/T	30,016.60	15,040.85	(14,975.75)

TALENTO HUMANO**a) Nombramiento de Gerente General.**

Con fecha 31 de mayo del 2012 la Junta General de Accionista nombra al Ing. Julio Napoleón Báez Mera, como el Gerente de la empresa Plusambiente S.A.

b) Cambios en el personal.

La salida voluntaria de un Jefe de planta, del jefe de operaciones y de la Gerente de comercialización, permitió contratar, personal con compromiso y solvencia técnica, para remplazar al jefe de operaciones y a la Gerente de comercialización, el 12 de diciembre de 2012 se contrato un técnico que realice las dos funciones.

c) Cuidados médicos.

Como parte del sistema de manejo del personal se han establecido medidas sanitarias y de cobertura médica y asignación de equipo y ropa de trabajo permanente, medidas que permiten cumplir con los requerimientos de salud laboral establecidas por el IESS y como parte del cumplimiento del plan de manejo y auditoría ambiental, para la atención médica de los empleados se mantiene los servicios de un médico profesional.

AJUSTES POR DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES

Se realizaron ajustes en cuanto a la velocidad de la depreciación de los activos, aprovechando la base legal que existe en el país, lo que permitió mejorar la posición financiera de la empresa, sin embargo se cargo al gasto de amortización de gastos no deducibles por el valor de US\$ 48.670,14

PRÉSTAMO DE US\$199.859,00

Con fecha 5 de noviembre del 2012 se recibió un préstamo del Sr. Robert Hans con un interés simple anual para ser utilizado en la compra de un horno y en la construcción de un galpón como parte del plan de expansión del negocio, estos valores se mantienen en inversiones a corto plazo hasta que se tenga que pagar por la inversiones de capital planificadas.

CONSTRUCCIONES:

Durante el año 2012 y con fondos propios se realizaron las siguientes construcciones:

A	Construcción del Galpón 2	16.179,98
B	Ampliación del campamento	11.083,56
C	Construcción del galpón 4	4.638,84

Con el préstamo de Robert Hans se costeo la construcción del Galpón No tres cuyo costo al 31 de diciembre asciende a US\$43.834,11, con una superficie de 600 m² que permiten el almacenamiento de 350 toneladas de residuos sólidos, evitando generar pasivos ambientales por almacenamiento sin protección y el cumplimiento del plan de mejoras de la auditoría ambiental realizado en la planta del Coca.

RAZONES FINANCIERAS:

DIVIDENDOS POR ACCION	UTILIDAD A REPARTIR	13,536.76	\$ 0.02827	
	ACCIONES PAGADAS	478,810.00		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO =	UTILIDAD NETA	15,040.85	3.2%	
	TOTAL PATRIMONIO	466,131.14		
RENTABILIDAD DEL CAPITAL =	UTILIDAD NETA	15,040.85	3.1%	
	CAPITAL PAGADO	478,810.00		
LIQUIDEZ =	ACTIVO CORRIENTE	383,001.06	1.38	
	PASIVO CORRIENTE	277,200.19		
UTILIDAD SOBRE VENTAS =	UTILIDAD NETA	15,040.85	0.026	
	VENTAS	583,624.31		
	PASIVO	277,200.19	37%	
	ACTIVO TOTAL	743,331.33		
	PATRIMONIO	466,131.14	63%	
	ACTIVO TOTAL	743,331.33		
DUPONT =	UTILIDA N. VENTAS(VENTAS)	15,040.85	583,624.31	=2.0%
	VENTAS (A. T)			
		583,624.31	743,331.33	

CONTRATO DE FABRICACION DE NUEVO HORNO

No se finiquitó la contratación de fabricación de un nuevo horno de capacidad de incineración de 250 Kg/h con la empresa peruana Hornos y servicios por cuanto la empresa no pudo contratar garantías de cumplimiento del contrato. Estamos en tratativas de contratar un horno de 150 Kg/ y otro de 500 Kg/h.

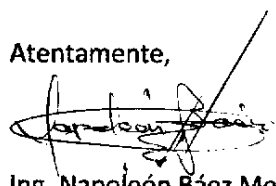
SEGUIMIENTO AUDITORIA AMBIENTAL:

Con fecha 20 de agosto del 2012, se ingresó en la Dirección Provincial del MAE, el informe de la Auditoría Ambiental realizada en nuestra base.

El 16 de octubre del 2012, el MAE realiza la inspección a nuestro Campamento Base y emite un informe con fecha 8 de noviembre del 2012, mediante oficio No.MAE. DPAO-2012-1116, con algunas observaciones. Tanto el equipo consultor como nuestro personal están trabajando en el cierre de las observaciones y esperamos en el transcurso de los primeros meses del 2013 presentar el informe final al MAE para la conclusión del mismo.

Con los sentimientos de consideración, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



Ing. Napoleón Báez Mera
GERENTE GENERAL

COMPAÑÍAS
19 MAYO 2014
OPERADOR 16
QUITO