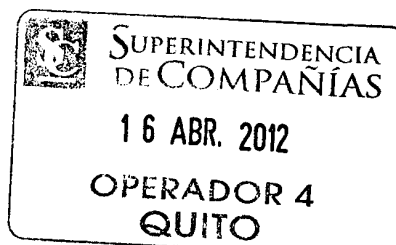


**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PLUSAMBIENTE S.A.**

Señores Accionistas:



Dando cumplimiento a lo dispuesto en el literal b) de artículo Décimo Tercero de los estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes el informe anual de las operaciones de la empresa y sus resultados durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011; así :

1. GENERAL

Durante nuestra etapa pre-operativa trabajamos en varios frentes, ejecutando todas las gestiones necesarias para obtener la licencia ambiental, finalmente en el mes de marzo conseguimos nuestro objetivo al obtener del Ministerio del Ambiente del Ecuador (MAE) la licencia ambiental bajo el código # 197, esta tiene una vigencia indefinida, y avala la operación y actividades que realiza PLUSAMBIENTE, así mismo en este documento se indica los requisitos que se deben cumplir para la continuidad de la licencia, y se detalla el alcance de las actividades que podemos ejecutar, ciertamente consideramos a nuestra licencia ambiental como una ventaja competitiva.

Adicional a la licencia ambiental, el MAE requiere la ejecución y autorización del protocolo de pruebas, mismo que fue aprobado en el mes de octubre del 2011, es así que desde esta fecha PLUSAMBIENTE S.A. empezó oficialmente la etapa operativa, poniendo así a funcionar el horno incinerador. Al momento nuestro mercado principalmente se enfoca al sector petrolero, hemos conseguimos contratos con algunas de las principales empresas de servicios petroleros que trabajan en el Ecuador, como son: MI-SWACO, H&P, Adrialpetro, Tuscany, Azul, RS Roth, Termo Pichincha, Superior Service, entreo otros. Hasta el fin de 2011 completamos una cartera de 14 clientes.

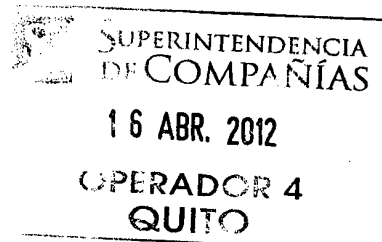
Tomando en cuenta las fechas de emisión de la licencia ambiental, y el arranque de operaciones, se considera como operativos únicamente a los últimos meses del año, es por esto que en el periodo fiscal 2011 PLUSAMBIENTE S.A., generó una pérdida de USD\$ 222,691.73 es importante mencionar que este resultado también se ve afectado por una deficiente gestión comercial, así mismo por unos gastos administrativos mensuales que fueron elevados desde la etapa pre-operacional.

2. ASPECTO OPERACIONES

Equipo incinerador:

Luego de ejecutar un proceso de licitación, en el que participaron varios fabricantes de hornos incineradores, se seleccionó a la empresa peruana HINSA para que fabrique e instale el horno incinerador, que constituye uno de nuestros principales activos productivos.

Se firmo un contrato con HINSA en el mes de febrero, este documento fue revisado por nuestros asesores legales, y en este documento se estipuló claramente las condiciones técnicas, capacidad nominal, así como también las garantías de calidad que debe cumplir el equipo incinerador. El equipo finalmente fue instalado en el mes de junio. 2 técnicos de HINSA realizaron el ensamblaje del equipo en nuestro campamento, al poco tiempo de instalado se presentaron serias deficiencias técnicas en el incinerador, y adicionalmente se dieron varios incumplimientos al contrato por parte de HINSA, la principal observación es respecto a que la capacidad real nunca llego a la capacidad nominal acordada por contrato. Esto nos llevo a recurrir a terceros expertos en el tema, para hacer una serie de inspecciones y revisiones al incinerador, las conclusiones finales indicaron que el fabricante del incinerador cometió graves errores en el diseño y en la instalación del equipo. Estos problemas técnicos y la baja capacidad de procesamiento del equipo nos ocasionó adicionalmente un problema de almacenamiento de desechos.



Tratamiento de aguas:

Adicional a la línea de negocio de incineración, PLUSAMBIENTE también inicio actividades en el segmento de tratamiento de aguas, para esto en el mes de Junio del 2011 adquirimos un frack-tank de 500 Bbls, y arrendamos a CETAGUA un segundo tanque de igual capacidad para almacenar aguas industriales, en el mismo mes de junio logramos una alianza estrategia con la compañía Vaccum Track, para ampliar otra línea de negocios de tratamiento de aguas negras y grises, para dar un mayor servicio a nuestros clientes.

Ya por los últimos meses del año 2011 realizamos los primeros tratamientos de aguas, hemos tenido una curva de aprendizaje ascendente respecto a los tratamientos alternativos que se pueden aplicar, un punto a considerar es que las aguas recibidas son con alta cantidad de hidrocarburo, por lo que se consideran como aguas difíciles para tratar.

Obras civiles.-

Durante el año se ha realizado varias mejoras en el campamento base, entre las más notables:

- Se termino la construcción del galpón #1
- Construcción de un segundo galpón de operaciones.
- Ensanchamiento y recapeo de la vía de acceso desde la puerta principal hasta el Galpón de Operaciones.
- Ampliación del patio de maniobras para descarga de desechos
- Construcción de una bodega para la ceniza
- Cercado de la parte frontal del campamento base
- Mejoramiento de la estética del campamento base
- Construcción de un cubeto de 200 m2 para ubicar los 2 frack tanks de 500 bbls.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVOS, LABORALES, Y LEGALES

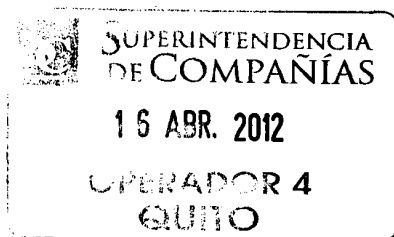
En el área administrativa se realizó la readecuación del campamento base, se lo equipó con lo necesario para que pueda ser habitado por nuestros técnicos, es así que desde el mes de Julio, todo nuestro personal en turno se aloja en nuestro campamento base mientras duran sus turnos, PLUSAMBIENTE ya no utiliza los servicios de hotel para hospedar a nuestros colaboradores, al momento nuestra base tiene capacidad para hospedar a **7 personas**.

A finales de Junio del 2011, nos cambiamos a nuevas oficinas en Quito, más amplias con mayores comodidades para nuestros colaboradores, la dirección actual es Av. Shyris y Av. República de El Salvador. El contrato de arrendamiento de dicha oficina tiene una vigencia por 2 años.

Debido al inicio de operaciones, durante el año 2011 fue necesario contratar personal operativo adicional, a Diciembre del 2011 contamos con 9 colaboradores en el campamento base de San Sebastián de El Coca, y 4 colaboradores en oficinas de Quito.

La Compañía ha cumplido con las leyes laborales, tanto en la contratación de los nuevos empleados, como en el finiquito de las relaciones laborales.

Respecto a los aspecto legales, se contrató los servicios del estudio jurídico Trejo Rodriguez & Asoc. para la asesoría en todos clase de contratos y actos jurídicos.



4. ASPECTOS SOCIETARIOS

En la junta general extraordinaria de accionistas de la Compañía, realizada el 16 de Mayo del 2011, la Sra. Presidente de la Junta puso a consideración la necesidad de creación de un Directorio que colabore y apunte la gestión y Dirección de la Empresa, propuesta que fue aprobada, lo que conllevó a la celebración de una Escritura Pública de Reforma de Estatutos, en la que contempla un órgano Directivo, mismo que estará conformado por 4 miembros principales y 4 miembros suplentes, acto seguido se procedió a la nominación y elección de los Directorios de la Compañía a: Sra. María Dolores Alarcón Mesías, Sr. Diego Eduardo Céspedes Duque, Sra. Claudia Ximena Alarcón Mesías, y Sr. Robert Brian Hans.

En la junta general extraordinaria de accionistas de la Compañía, celebrada el 7 de noviembre del 2011, la Junta resolvió por unanimidad aumentar el capital suscrito y pagado en total USD \$ 477,910.00, hasta final de año del 2011, los trámites legales necesarios siguen el proceso legal respectivo.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación detallamos algunos índices financieros para el año 2011:

INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ	
LIQUIDEZ	1,36
SOLVENCIA	
ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO	0,35
APALANCAMIENTO	1,54
GESTION	
ROTACIÓN VENTAS	0,30
IMPACTO DE CARGA FINANCIERA	1%
RENTABILIDAD	
EBITDA	-1,19
MARGEN BRUTO	0,70
MARGEN OPERACIONAL	-1,19
DU PONT	-0,53



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

16 ABR. 2012

OPERADOR 4
QUITO

6. METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos establecidos para el año 2012 son:

1. Continuar trabajando para lograr la obtención del certificado de gestor de desechos emitido por el Distrito Metropolitano de Quito.
2. Realizar la reparación y repotenciación del horno incinerador, de manera que se logre una capacidad de 200 kg / hora.
3. Reforzar la gestión comercial, a fin de captar clientes adecuados, que nos permitan desarrollar una relación comercial estable y continua. con las empresas en la ciudad de El Coca y en el Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conseguir el préstamo de la CFN, y utilizar este capital en inversiones de infraestructura y compra de maquinarias, y así contar con las facilidades que nos permitan generar eficiencias operativas, así como dar un mejor servicio a nuestros clientes.
5. Cumplir satisfactoriamente con la auditoria anual de cumplimiento, requerida por el MAE como condicionante a la continuidad de nuestra licencia ambiental.
6. Continuar con el tratamiento de aguas industriales, para lograr procesos mas eficientes que nos permitan cumplir con los parámetros para descargarlas al ambiente.

Finalmente, señores accionistas, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

Marzo 28 del 2012



ChangChing Lee

Gerente General

